

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len "Obchodný zákonník")

### 1. Zmluvné strany

- 1.1 Zhotoviteľ:** Renovácia striech s.r.o.  
Sídlo: Patrónska 823/30, 059 34 Spišská Teplica  
Zastúpený : Ing. Tomáš Hudáč  
IČO: 47016680  
IČ DPH: 2023701493  
č. účtu:SK 06 7500 0000 0040 1932 7925  
Tel.: 0944 223 735  
e-mail: info@renovaciastriech.sk  
(ďalej len "Zhotoviteľ")
- 1.2 Objednávateľ:** Obec Muránska Dlhá Lúka  
Sídlo: Muránska Dlhá Lúka 111, 050 01  
Zastúpený : Mgr. Ján Kvetko, starosta obce  
IČO: 00328545  
DIČ:2020724728  
Tel.: 0918 401567  
e-mail: starosta@mdl.sk  
(ďalej len "Objednávateľ")

### 2. Predmet zmluvy

- 2.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe vypracovanej cenovej ponuky, ktorá bola vybraná Objednávateľom v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len „Zmluva“) pre Objednávateľa vykoná úpravu strechy (ďalej len „dielo“) formou renovácie použitím SBS modifikovaných bitúmenových pásov na budove súpisné číslo 52 vo vlastníctve Obce Muránska Dlhá Lúka, pričom použitím tejto technológie nedôjde k odstráneniu pôvodnej krytiny. Cenová ponuka a rozsah prác sú špecifikované v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 2.2** Rozsah predmetu Zmluvy je možné meniť písomným dodatkom k Zmluve výlučne len v prípade, ak sa v priebehu realizácie diela vyskytne potreba vykonať práce nad rámec cenovej ponuky či zmena technického riešenia. Zároveň so zmenou v predmete plnenia sú Zmluvné strany povinné dohodnúť aj zmenu ustanovení Zmluvy tým dotknutých, predovšetkým odplatu, čas plnenia a platobné podmienky.
- 2.3** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na profesionálnej úrovni s odborne spôsobilými osobami vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

### 3. Čas plnenia

- 3.1 Termín plnenia zmluvy je dohodnutý zmluvnými stranami nasledovne:  
Termín zahájenia prác: **08.10.2025**  
Termín ukončenia prác: **najneskôr do 14 dní od prevzatia staveniska**
- 3.2 Po dohode objednávateľa so zhotoviteľom je možné predĺžiť termín odovzdania diela z objektívnych príčin (zaznamenaných v stavebnom denníku) písomným dodatkom tejto zmluvy, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 3.3 Objávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 3.4. Pri odovzdaní staveniska objednávateľ vyčlení pre zhotoviteľa miestnosť pre sklad materiálu a náradia, určí body napojenia elektrickej energie a studenej vody. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť podružné meranie spotrebovanej elektrickej energie. Spotrebované médiá výlučne na účely predmetu diela bude hradit' objednávateľ.

### 4. Cena za dielo

- 4.1 V cene je zahrnutý celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy, ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.
- 4.2 Cena diela je podrobne špecifikovaná v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a bola stanovená na sumu:  
Cena diela bez DPH : **8 833,33 €**  
Cena diela s DPH : **10 865,00 €**
- 4.3 V cene sú zahrnuté aj náklady na vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.
- 4.4 Cena za dielo sa môže navýšiť v zmysle prípadného platného dodatku k dielu a bude upravená podľa skutkového stavu.
- 4.5 Cena za dielo môže byť znížená v prípade, že rozsah skutočne zrealizovaných prác a dodávok bude menší ako rozsah prác a dodávok uvedených v Prílohe č.1.

### 5. Platobné podmienky a fakturácia

- 5.1. Vykonané práce budú fakturované po ukončení a prevzatí stavebných prác. Cena za dielo bude uhradená na základe faktúry - daňového dokladu, vystaveného zhotoviteľom po prebratí stavebných prác zástupcom objednávateľa. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od doručenia objednávateľovi.
- 5.2. Zhotoviteľ je povinný vykonané práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne.
- 5.3. Platby za vykonané práce nemajú vplyv na záruky poskytované zhotoviteľom a neplatia ako doklad o prevzatí prác a dodávok.
- 5.4. Faktúry budú obsahovať náležitosti uvedené v § 71 ods. 2 zákona číslo 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších zmien a doplnkov.

### 6. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe v trvaní 60 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy zodpovedá v dobe prevzatia výsledku určenému v zmluve, že zodpovedá technickým predpisom a normám (§ 47 a nasl. stavebného zákona) a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu, alebo schopnosť jeho

- používania v zmluve predpokladaným, alebo obvyklým účelom.
- 6.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
  - 6.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
  - 6.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa .
  - 6.6 Zjavné vady sú také vady, ktoré objednávateľ zistil resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Tieto vady musia byť reklamované zapísaním v protokole o odovzdávaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká.
  - 6.7 Skryté vady sú také vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa písomnou formou.
  - 6.8 Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a dohodnúť spôsob a termín odstránenia vady.
  - 6.9 Havarijné stavy, t. j. následky väd, ktorých odstránenie neznesie doklad a za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne po ich nahlásení a sprístupnení objektu.
  - 6.10 V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal, má objednávateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozorení dať vady odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.
  - 6.11 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
  - 6.12 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti tejto zmluve.

## 7. Podmienky vykonania diela

- 7.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu prináleží objednávateľovi. Nebezpečie za škody na diele nesie na základe tejto zmluvy zhotoviteľ v rozsahu svojho predmetu plnenia. Práce na diele je zhotoviteľ povinný vykonať v dohodnutej lehote.
- 7.2 Zhotoviteľ nie je oprávnený stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.
- 7.3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy. Náklady na zhotovenie a odstránenie staveniska sú súčasťou ceny o dielo.
- 7.4. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov a zariadení a ich presun na stavenisko.
- 7.5. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverené osoby objednávateľa.
- 7.6. Zhotoviteľ zabezpečí v celom rozsahu plnenie vyplývajúce z ustanovení nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení nariadenia vlády č. 282/2004 Z. z. a v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 7.7. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 7.8. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a na vlastné náklady odstráni odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7.9. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v zmysle ďalších zmien a doplnkov a § 28 vyhlášky č. 453/2000 v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- 7.10. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami je objednávateľ oprávnený

Príloha  
P

- dožadovať sa zápisom v stavebnom denníku toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybným vykonávaním diela a toto vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup zhotoviteľa by viedol nepochybné k podstatnému porušeniu zmluvy, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 7.11. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich prác a dodávok, ktoré vykonáva objednávateľ alebo iný zodpovedný zástupca objednávateľa a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov a odchýlok od tejto zmluvy.

## 8. Odovzdanie a prevzatie diela

- 8.1. Zhotoviteľ odovzdá dokončené dielo v súlade s touto zmluvou, o čom bude spracovaný zápis o odovzdaní a prevzatí diela.
- 8.2. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené drobné vady, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 8.3. Prevzatím predmetu zmluvy prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa.

## 9. Zmluvné pokuty

- 9.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III po termíne uvedenom v bode 3.1, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela podľa tejto zmluvy za každý kalendárny deň omeškania.
- 9.2 Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň, ak sa omešká s odstránením zjavných väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 9.3 Ak zhotoviteľ neodstráni skryté vady v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 9.4 Pokuta za neuhradenie faktúr zhotoviteľovi je vo výške 0,05% z hodnoty neuhradených faktúr za každý deň omeškania

## 10. Zodpovednosť za škodu

- 10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody, alebo na jej zmiernenie.
- 10.2 Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.
- 10.3 Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom zhotoviteľa na pozemky tretích osôb alebo ich poškodením v dôsledku odobratia, alebo skladovania zeminy alebo iných predmetov, príp. svojvoľným uzavretím ciest, alebo poručením inžinierskych sietí, zodpovedá za túto škodu zhotoviteľ.
- 10.4 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov, pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.

## 11. Odstúpenie od zmluvy

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatným spôsobom poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú:

- ✓ Ak zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane bude meškať so zhotovením diela o viac ako 7 dní.
  - ✓ Ak zhotoviteľ postupuje v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 11.2 Práce realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

## 12. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nespístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.2 Okrem prác môže zhotoviteľ realizovať práce navyiac, ktoré je potrebné vykonať na základe zistení počas realizácie diela výlučne len po písomnej dohode oboch zmluvných strán.
- 12.3 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, každá zo zmluvných strán si ponechá jeden výtlačok
- 12.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami
- 12.5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, súhlasia s ním, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne, nie za jednostranne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Muránskej Dlhej Lúke, dňa 07.10.2025

V Špišskej Teplici, dňa

Za objednávateľa:

Mgr. Ján Kvetko  
starosta obce

Za zhotoviteľa: 6.10.2025

Ing. Tomáš Hudáč  
konateľ

**DODÁVATEĽ:**

Renovácia striech s.r.o.

Patrónska 823/30

Spišská Teplica 059 34

Slovensko

IČO:47016680

IČ DPH: SK 2023701493

Okr. súd Prešov, odd. Sro, vl. č. 27449/P

Dátum vytvorenia: 04.09.2025

45261900-3 Opravy a údržba striech,

**Cenová kalkulácia 1020250054**

Cenová ponuka bez odkvapových plechov

**ODBERATEĽ:**

Muránska Dlhá Lúka 52

050 01 Muránska Dlhá Lúka

SLOVENSKO

kontakt: 0918 401 567

IČO: DIČ: IČ DPH:SK

Názov a popis položky	množstvo	Jednotka	Jednotková cena	Celkom s Dph
SBS modifikovaný asfaltový pás s penetráciou TM/R Index Mineral Design P15, červená	400	m2	11,50€	4 600,00€
Pozinkovaný farbený okapový plech Lindab Odkvapové plechy a záveterné plechy	25	bm	15,00 €	375,00 €
Žľabový systém farebný Výrobca KJG	1	j.m	0,00 €	0,00 €
Spotrebný materiál (réžia)	10	%	4 600,00 €	460,00 €
Práca	400	m2	9,50 €	3 800,00 €
Očistenie strechy	290	m2	1,00 €	290,00 €
Olepenie komína Index Mineral Design P15, červená	1	ks	250,00 €	250,00 €
Vetračky	8	ks	25,00 €	200,00 €
Zbúranie komína v cene	1	ks	0,00 €	0,00 €
Manipulácia s materiálom	390	m2	1,00 €	390,00 €
Likvidácia odpadu (okrem eternit.válovcov)	1	ks	250,00 €	250,00 €
Doprava	1	ks	250,00 €	250,00 €

Poznámka:

Sme platci DPH

Celková suma s Dph: 10 865,00€

Celková suma bez Dph: 8 833,33 €

\* V ploche materiálu je už započítané  
aj množstvo materiálu potrebného na  
prekrytie a odpad (orezky)

RENOVACIA STRIECH S.R.O.  
PATRONSKA 823/30, SPIŠSKÁ TEPLICA 059 34  
SLOVENSKO  
renovaciastrich.sk

Podpis a pečiatka: