

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a nasl. OZ nižšie uvedeného dňa medzi :

1./ Obec Muránska Dlhá Lúka

Muránska Dlhá Lúka 111

05001 Muránska Dlhá Lúka

v zastúpení : Mgr. Ján Kvetko, starosta obce

IČO : 00328545

ako povinný z vecného bremena

2./ Jozef Krajč, rod. Krajč

trvale bytom : Svätoplukova 2726/19, 058 01 Poprad

rodné číslo : 85-01-18/9323

dátum narodenia : 18.01.1985

štátna príslušnosť . občan SR

a manželka

Zuzana Krajčová, rod. Švrlanská

trvale bytom : Daxnerova 1181/2, 050 01 Revúca

rodné číslo : 84-53-21/9280

dátum narodenia : 21.03.1984

štátna príslušnosť : občianka SR

a ko oprávnení z vecného bremena

za nasledovných podmienok :

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena **1./ Obec Muránska Dlhá Lúka** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Muránska Dlhá Lúka vedenej na liste vlastníctva č. 958 účastník na 1./ podiel 1/1 k celku parcely registra **E parcelné číslo 3051/1** zastavaná plocha a nádvorie 1068 m².

Oprávnení z vecného bremena **2./ Jozef Krajč a Zuzana Krajčová** sú vlastníkami v režime BSM nehnuteľností v katastrálnom území Muránska Dlhá Lúka vedených **na liste vlastníctva číslo 1210** pod B5 v 1/1-ne parcely registra **C parcelné číslo 2798/12** trvalý trávny porast o výmere 1979 m², parcely registra **C parcelné číslo 2798/13** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m² parcely registra **C parcelné číslo 2798/23** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m² a **rozostavanej stavby** na pozemku parcelné číslo 2798/23.

Článok II.

Predmet zmluvy

Účastníci zmluvy o zriadení vecného bremena **1./ Obec Muránska Dlhá Lúka** ako **povinný z vecného bremena** a účastníci zmluvy o zriadení vecného bremena **2./ Jozef Krajč a Zuzana Krajčová** ako **oprávnení z vecného bremena** sa dohodli **na zriadení vecného bremena "in rem"** na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vodovodného potrubia a ochranného pásma, práva prístupu v nevyhnutnej miere mechanizmami, pešo na tento pozemok za účelom výkonu prác spojených s výstavbou, zabezpečením prevádzky, údržby, vykonaním opráv, odstraňovania porúch ako aj potrebných rekonštrukcií vodovodnej prípojky **na parcele registra E parcelné číslo 3051** zastavaná plocha nádvorie 1068 m² v katastrálnom území Muránska Dlhá Lúka vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č.36875490-76/2023, vyhotoviteľ Peter Kokles, vyhotovený dňa 03.10.2023, úradne overený dňa 11.10.2023 pod číslom G1-131/2023 v prospech vlastníka pozemkov : parcely registra **C parcelné číslo 2798/12** trvalý trávny porast o výmere 1979 m², parcely registra **C parcelné číslo 2798/13** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m², parcely registra **C parcelné číslo 2798/23** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m² a **rozostavanej stavby** na pozemku parcelné číslo 2798/23 ako aj každodobého vlastníka týchto nehnuteľností .

Oprávnení z vecného bremena podľa tejto zmluvy prijímajú a povinný z vecného bremena sa zaväzujú výkon práv oprávnených z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazali.

Článok III.

Osobitné ustanovenia

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára bezplatne a účastníci tejto zmluvy o zriadení vecného bremena si navzájom nič nedopĺcajú a nemajú voči sebe žiadne záväzky.

Povinní z vecného bremena sú povinní strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete vodovodného potrubia a umožniť právo vstupu za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vodovodu a jeho ochranného pásma v ktoromkoľvek čase a ročnom období na nehnuteľnosť parcela registra E parcelné číslo 3051 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.36875490-76/2023, vyhotoviteľ Peter Kokles, vyhotovený dňa 03.10.2023, úradne overený dňa 11.10.2023 pod číslom G1-131/2023.

Oprávnený z vecného bremena je povinný nehnuteľnosť parcelu registra E parcelné číslo 3051 v prípade použitia mechanizmov, výkopových prác alebo iných činností, ktorými sa zmení pôvodný stav tejto nehnuteľnosti, túto uviesť do pôvodného stavu.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena.

Práva a záväzky z tejto zmluvy o zriadení vecného bremena prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok IV.

Prechod vecného práva

Zmluva o zriadení vecného bremena sa stane platnou a účinnou dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a vecné právo k nehnuteľnosti prechádza v prospech oprávnených dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Revúca, katastrálny odbor o jeho povolení.

Článok V.

Závěrečné ustanovenia

Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.

Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sa doručia Okresnému úradu v Revúcej, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vecného práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku a tiesne, zmluva nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si účastníci prečítali, jej obsahu porozumeli, tento sa zhoduje s ich slobodnou vôľou, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Revúcej , dňa 23.01.2024

.....

Za Obec Muránska Dlhá Lúka

Mgr. Ján Kvetko, starosta obce - povinný

.....

Jozef Krajč

oprávnený

.....

Zuzana Krajčová

oprávnená