

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka

O DODÁVKE STAVEBNÝCH PRÁC č. 01/08/2012

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ: Obec - Muránska Dlhá Luka

Muránska Dlhá Luka 111
050 01 Revúca

Štatutárny orgán: Ing. Marek Nosko, starosta obce

IČO: 00 328 545

DIČ: 202 072 4728

1.2. Zhotoviteľ : Ľudovít Štitnický

Komenského 1208/15
050 01 Revúca

IČO: 0032954093

DIČ: 102360864

Bankové spojenie: Sl. sporiteľňa

Číslo účtu: 510363768/0900

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa, ktorá je súčasťou zmluvy- príloha č.1 .

III. PREDMET PLNENIA

3.1. Predmetom plnenia tejto zmluvy sú stavebné práce na stavbe: **Náter strechy sály kultúrneho domu v Muránskej Dlhej Lúke.**

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a dodať pre objednávateľa predmet zmluvy podľa predloženého projektu a výkazu výmer v rozsahu ponukového rozpočtu zhotoviteľa a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.

3.3. Zhotoviteľ preberá všetky záväzky za kvalitu svojej práce, je povinný vykonať činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom je povinný rešpektovať platné STN a všeobecné platné právne predpisy.

3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že rozsah predmetu zmluvy bude možné v priebehu realizácie prác meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode. Všetky zmeny oproti projektu budú zaznamenané v stavebnom denníku, ku ktorým sa objednávateľ vyjadrí do troch dní, pokiaľ to vyžaduje zachovanie plynulosti postupu stavebných prác, vyjadrí sa objednávateľ do 24 hodín.

IV. ČAS PLNENIA

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy zhotoví v týchto termínoch:

Termín začatia: 1.9.2012, podľa vzájomnej dohody

Termín dokončenia: 30. 11. 2012

4.2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá má vplyv na realizáciu diela.

4.3. V prípade zmeny projektového riešenia zo strany objednávateľa, ktorá si vyžaduje zmenu diela, sa lehota výstavby predĺži úmerne o dobu potrebnú na realizáciu tejto zmeny.

4.4. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

4.5. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutým spolupôsobením nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

4.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu, v lehote do 6 mesiacov od dokončenia, prípadne zníženú o primeranú zľavu z ceny diela, ako jeden z možných nárokov z väd diela, ak dielo nebude vykazovať nedostatky, ktoré môžu mať zásadný vplyv na jeho prevádzkovanie.

V. CENA

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a je doložená kalkuláciou zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

Cena diela podľa súhrnného položkového rozpočtu stavby je nasledovná:

Cena diela spolu 3 855 Eur

Slovom : tri tisíc osemstopäťdesiat päť eur .

Cena diela je konečná- za práce uvedené v rozpočte /príloha č.1/. Prípadný rozdiel ceny podľa skutočne vykonaných prác a ponukového rozpočtu bude vysporiadaný v dodatku k tejto zmluve.

V prípade vzniku prác nad rámec dohodnutý v tejto zmluve, bude cena prác navyše stanovená pomocou cien dohodnutých v predloženej ponuke. Ceny prác navyše na základe dodatočného rozpisu prác musia byť písomne odsúhlasené objednávateľom.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Zhotoviteľ bude vykonané práce fakturovať postupne po protokolárnom odovzdaní časti predmetu zákazky /v prípade nerealizovania stavby alebo časti stavby, nebude zhotoviteľ fakturovať vôbec/. Súčasťou každej faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok s cenami odsúhlasený stavebným dozorom objednávateľa.

6.2. Splatnosť faktúr je do 60 dní od doručenia objednávateľovi.

6.3 Hotové dielo bude vyfakturované konečnou faktúrou ako celok, kde budú odpočítané jednotlivé mesačné faktúry a zostatok bude zhotoviteľovi zaplatený po kolaudácii. Splatnosť konečnej faktúry je 60 dní od odovzdania diela.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok stanovených v tejto zmluve a že bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania a za všetky vady, ktoré sa vyskytnú na diele počas záručnej doby. Zhotoviteľ pritom nezodpovedá za vady, ktoré sa vyskytnú na diele po odovzdaní diela, spôsobené vonkajšími udalosťami, ktoré nespôsobil zhotoviteľ.

7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté po čase uvedenom v odseku 7.2., ak boli spôsobené výslovným porušením jeho povinností.

7.4. Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

7.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

7.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa článku I. tejto zmluvy.

7.8. Na samostatné zariadenia a technologické dodávky platí záručná doba podľa záručného listu výrobcu zariadenia. Záručná doba výrobcu sa bude týkať tých zariadení a dodávok, na ktoré zhotoviteľ pri odovzdaní a prevzatí diela odovzdá záručný list.

VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela zbavené práv tretích osôb v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie.

Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj všetky stavebné povolenia.

8.2. Objednávateľ vytýči pri odovzdaní staveniska všetky podzemné a nadzemné vedenia a inžinierske siete na stavenisku a odovzdá zhotoviteľovi súhlas a podmienky ich správcov, za ktorých je možné vykonať dielo.

Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ktoré nebudú vytýčené pri odovzdaní staveniska.

8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.

8.4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

8.5. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.

8.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa zástupca objednávateľa nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.

8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach.

8.8. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník počas realizácie prác v súlade so stavebným zákonom.

8.9. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi k preberaciemu konaniu certifikáty zabudovaných materiálov, atesty, revízne správy a pod. Zoznam dokladov bude tvoriť prílohu preberacieho protokolu.

8.10. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe, ani v spojitosti s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.

8.11. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.

8.12. Objednávateľ sa stáva postupne vlastníkom zhotoveného diela, rozsah vlastníctva je viazaný na úhrady vykonaných prác zhotoviteľa.

8.13. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu v rozsahu ponukového rozpočtu zhotoviteľa – príloha č. 1 tejto zmluvy.

IX. ZMLUVNÉ POKUTY

9.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III po termíne uvedenom v bode 4.1., môže si objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v bode 5.2 za každý deň omeškania.

9.2. Ak bude objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúr, môže si zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

X. VYŠŠIA MOC

10.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, štrajk, živelné pohromy a pod.

10.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy nestane možným ani do 6mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.

Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

XI. OSTATNÉ USTANOVENIA

11.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave a rozpracovanosti diela na kontrolných dňoch, ktoré sa budú organizovať podľa potreby, najmenej však 1x za mesiac.

11.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nespriístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

11.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

11.4. Ak dohody uzatvorené podľa bodu 12.3 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12.1. Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi.

12.2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce a vznikajúce a v nej výslovne neupravené príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

12.3. Meniť, alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

12.4. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.

K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

12.5. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

V Muránskej Dlhej Lúke dňa 28.8.2012

V Muránskej Dlhej Lúke dňa 28.8.2012

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: