

**Zmluva o dielo č. 1/12/2014**  
**podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení**  
**neskorších predpisov**

**Objednávateľ:**

**Názov:** Obec Muránska Dlhá Lúka  
**Sídlo:** Muránska Dlhá Lúka 111, 050 01 Revúca  
**Zastúpená:** Ing. Marek Nosko, starosta obce  
**IČO:** 00 328 545  
**IČ DPH:** Obec nie je platcom DPH  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a.s.  
**IBAN:** SK19 0200 0000 0000 2512 6582  
**Telefón:** 058/4881033  
**e - mail:** obecmdl@centrum.sk  
(ďalej len „objednávateľ“)

**a**

**Zhotoviteľ:**

**Názov:** RIKOSTAV CONTAINER, s.r.o.  
**Sídlo:** Kobylnice 6, Prešovská 4, 087 01 Giraltovce  
**IČO:** 43850065  
**DIČ:** SK 2022510908  
**V zastúpení:** Martin Jadlovský  
**Osoby jednáť**  
    vo veciach zmluvných: Tibor Ragan, vedúci výroby  
    vo veciach technických Tibor Ragan, vedúci výroby  
**Bankové spojenie:** PRIMA banka  
**IBAN:** SK 21 5600 0000 0088 7860 4001  
**Telefón:** 054/ 54 77 81 473, 0918 345 531  
**e - mail:** ragan@rikostav.sk  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

**Čl. 1. Predmet plnenia zákazky**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí realizáciu diela na predmet zákazky: "Muránska Dlhá Lúka SO 01 Objekt A – Modulová základná škola“ v rozsahu podľa spracovanej projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmetné dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

**Čl. 2. Čas plnenia**

1. Zmluva o dielo sa uzatvára do ukončenia zákazky celkom, do jej písomného odovzdania a prevzatia objednávateľom.
2. Lehoty plnenia predmetu zákazky podľa čl. 1, tejto zmluvy sú nasledovné:  
**Začiatok realizácie: do 30 dní po protokolárnom prevzatí staveniska**  
**Ukončenie realizácie: najneskôr do 90 dní odo dňa odovzdania staveniska.**
3. Ak zhotoviteľ pripraví zákazku na odovzdanie pred dohodnutou lehotou plnenia, zaväzuje sa objednávateľ túto zákazku prevziať aj v skoršej ponúkutej lehote.

### Čl. 3. Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu zákazky v rozsahu podľa čl. 1. tejto zmluvy vyjadruje cenovú úroveň v čase predloženia návrhu zmluvy a je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z. a je doložená zhotoviteľom oceneným výkazom výmer na základe predloženej cenovej ponuky, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. 1. činí:
 

cena spolu bez DPH za stavebné práce	219 276,68 EUR
DPH 20 %	43 855,34 EUR
<b>Cena spolu vrátane DPH</b>	<b>263 132,02 EUR</b>
3. Dohodnutá cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená v zmysle zákona ako maximálna, pevná, t. j. cena, ktorú nie je možné prekročiť, ani z dôvodu zmeny cien vstupných materiálov, palív, energií a pod.
4. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi finančný preddavok.
5. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľom.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si preveril správnosť výpočtu výkazu výmer na základe predloženej projektovej dokumentácie. Zistené prípadné kladné alebo mínusové odchýlky výkazu výmer od projektovej dokumentácie predloženej objednávatelom sú zahrnuté v ocenenom výkaze výmer. V prípade, že odchýlky vo výkaze výmer zistí zhotoviteľ až počas realizácie stavby, je zhotoviteľ povinný ich vykonať na svoje náklady.
7. Na akúkoľvek zmenu zmluvy je potrebný súhlas oboch zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve o dielo.
8. Položky stavebných prác, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa objednávatelom pri zhotovovaní stavby neuhradia a budú sa považovať za zahrnuté v iných cenách.
9. Jednotkové ceny, uvedené v ocenenom výkaze výmer, sú pre tú istú položku stavebnej práce rovnaké pre celú zákazku.
10. Dohodnutý rozsah diela môže byť rozšírený o ďalšie požiadavky objednávatel'a, ktoré uplatní ako naviac práce. Tieto budú riešené vo forme dodatku k tejto zmluve o dielo.

### Čl. 4. Platobné podmienky

1. Cenu za dielo uhradí objednávateľ na základe čiastkových faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávatelovi 1 x mesačne do 10-tého dňa nasledujúceho mesiaca za predchádzajúci mesiac a konečnej vyúčtovacej faktúry, ktorú odošle po písomnom odovzdaní a prevzatí diela objednávatelom.
2. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev – výkaz výmer v cenovom ohodnotení.
3. Výkaz množstva vykonaných prác, ktorého cena je predmetom čiastkových a konečnej faktúry, musí byť potvrdená stavebným dozorom.
4. Zhotoviteľ bude stavebné práce fakturovať na základe súpisu vykonaných prác, odsúhlaseného oprávneným pracovníkom objednávatel'a, ktorý súpis potvrdí pečiatkou objednávatel'a a svojím podpisom.

5. Faktúra musí byť objednávateľovi vrátane všetkých príloh doručená v 6 originálnych vyhotoveniach.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 15 ods. 2 zák. č. 289/1995 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a v znení § 3a ods. 1 zák. č. 500/2001 Z. z.
7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
8. Lehota splatnosti faktúr je 90 dní od doručenia objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
9. Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
10. Ak je objednávateľ v omeškaní z úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.

### **Čl. 5. Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa technického zadania, projektovej dokumentácie, výkazu výmer a podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní zákazky, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Záručná lehota na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí verejnej práce záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.
4. V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania, úmyselného poškodenia alebo v dôsledku chyby v projektovej dokumentácii.
5. Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zákazky v zmysle bodu 2. tohto článku zmluvy do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
7. Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých závad, resp. nedorobkov sa vyhotoví záznam.

### **Čl. 6. Podmienky vykonania diela**

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce a zabezpečení plnenia všetkých legislatívnych opatrení vzťahujúcich sa na zhotovenie diela.

2. Objednávateľ je povinný odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v termíne do 30 dní po podpísaní Zmluvy o dielo. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
3. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
4. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
5. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technológie výstavby a použitia materiálov podľa predloženej ponuky.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane a BOZP.
8. Za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá aj za prestoje vzniknuté z tohto dôvodu a za nároky uplatnené tretími osobami súvisiace s prípadným poškodením týchto vedení a sietí.
9. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky zabezpečí a poplatky za ne znáša zhotoviteľ. Po ukončení stavby sa zhotoviteľ zaväzuje zabráť verejné priestranstvá ako aj rozkopávky upraviť do pôvodného stavu.
10. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil svojím konaním vrátane nedbanlivosti a to v skutočnom rozsahu. Nárok na náhradu škody nevyklučuje právo objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami zmluvy.
11. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok porušenie predpisov v oblasti BOZP, PO a ŽP a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty objednávateľovi zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní zhotoviteľ objednávateľa v celej výške zaplatenej pokuty.
12. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok poškodenie zdravia ľudí a majetku tretích osôb a tieto uplatnia nároky voči objednávateľovi, zhotoviteľ odškodní objednávateľa za uspokojenie týchto nárokov v plnej výške.
13. Objednávateľ môže uplatniť svoje práva na náhradu škody, ak písomne upovedomí zhotoviteľa o nároku, ktorý bol vznesený voči objednávateľovi. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi, ak o to požiada, aby viedol všetky rokovania smerujúce k vybaveniu týchto nárokov, prípadne sa na nich zúčastňoval.
14. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.
15. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
16. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa zistí pri dodatočnej kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.
17. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Denné záznamy sa

vyhotovujú minimálne vo dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník zhotoviteľa.

18. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom.
19. Stavebný dozor bude vykonávať osoba, ktorá ma na to potrebnú kvalifikáciu.
20. Objednávateľ sa stáva vlastníkom diela po jej prevzatí a písomnom odovzdaní zhotoviteľom (podpísaním preberacieho protokolu o prevzatí a odovzdaní stavby a dodania tovarov).
21. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie zákazky.
22. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavby spíše zmluvné strany ihneď po skončení stavebných prác na základe písomnej výzvy zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 15 dní pred odovzdaním diela vyzvať objednávateľa zápisom do stavebného denníka na jeho prevzatie.
23. Zákazka bude zhotoviteľom odovzdaná a objednávateľom prevzatá aj v prípade, že v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby so stanovením termínu ich odstránenia.
24. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch zákazky stanovených technickým zadaním, projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
25. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti technickému zadaniu a projektovej dokumentácii.
26. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolu so zákazkou odovzdať aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác.
27. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady poistenie zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu podnikateľa a stavebnomontážne poistenie na celé obdobie výstavby až do odovzdania diela objednávateľovi, vo výške finančného plnenia diela. Zhotoviteľ bude udržiavať toto poistenie tak, aby poskytovalo krytie za stratu alebo škodu, za ktorú zodpovedá zhotoviteľ v priebehu akýchkoľvek činností počas realizácie diela.
28. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. III. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas celej doby realizácie diela platnosť takéhoto oprávnenia. Ak objednávateľ o to požiada, je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do tohto oprávnenia, resp. na požiadanie objednávateľa zhotoviť overené fotokópie tohto oprávnenia.
29. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade nesúladu tejto zmluvy s podmienkami danými poskytovateľom finančných prostriedkov na realizáciu predmetu tejto zmluvy, zosúladiť podmienky tejto zmluvy s podmienkami danými týmto poskytovateľom.

## **Čl. 7. Zmluvné pokuty**

1. Ak zhotoviteľ odovzdá zákazku po termíne uvedenom v čl. 2., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v čl. 3. za každý začatý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa čl. 5. bod 6., zaplatí zmluvnú pokutu za každú vadu vo výške 166,00 EUR za každý deň omeškania za vadu alebo nedorobok.
3. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa čl. 5. ods. 6., zaplatí zmluvnú pokutu 166,00 EUR za každý deň omeškania a vadu.

## Čl. 8. Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, atď.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej strane.

## Čl. 9. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude zvolávať objednávateľ, najmenej však raz za jeden mesiac.
2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť súťažnými podkladmi, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
4. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy:
  - a) odstúpením od zmluvy
  - b) z dôvodov závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
5. Za závažné porušenie tejto zmluvy sa považuje:
  - a) prekročenie lehoty splatnosti faktúr objednávateľom o viac ako 30 dní,
  - b) prekročenie lehoty zhotovenia zákazky uvedenej v čl. 2. tejto zmluvy o viac ako 30 dní.
6. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na zákazke z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.

## Čl. 10. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti tejto zmluvy o dielo predchádzajú aj na prípadných právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
4. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej strane.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je ocenený výkaz výmer (rozpočet stavby).
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží po jej podpise dve a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

7. Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť tejto zmluvy nastane dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

V Muránskej Dlhej Lúke, dňa 17.12.2014

V Giraltovciach, dňa 9.1.2015

Za objednávateľa:  
Obec Muránska Dlhá Lúka

Za zhotoviteľa:  
konateľ : Martin Jadlovský  
na zastupovanie splnomocnený :  
Tibor Ragan

.....  
Ing. Marek Nosko  
starosta

.....  
v zastúpení Tibor Ragan