



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MURÁNSKA DLHÁ LÚKA

KONCEPT



Júl 2014

Ing. arch. Peter Valkovič – TRIA projekčný ateliér, Kalinčiakova 12, 974 05 Banská Bystrica

TEXTOVÁ ČASŤ

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MURÁNSKA DLHÁ LÚKA

KONCEPT

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV

Urbanizmus	Ing. arch. Valkovič Peter
Doprava	Ing. Brašeňová Anna
Vodné hospodárstvo	Ing. Kováčová Katarína
Elektrická energia	Ing. Tropp Štefan
Zásobovanie teplom	Ing. Tropp Štefan
Zásobovanie plynom	Ing. Tropp Štefan
Telekomunikácie	Ing. Tropp Štefan
Ochrana prírody	Ing. arch. Valkovič Peter, Ing. Čumová Dagmar
Poľnohospodárska pôda, lesný pôdny fond	Mgr. Baloghová Viera
Demografia, priemysel, bytový fond,	Ing. arch. Valkovič Peter
Občianske vybavenie, rekreácia	Ing. arch. Adamczaková Petra
Grafické práce	Ing. arch. Adamczaková Petra

*** Zhotoviteľ dokumentácie**

Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie, pre obec Muránska Dlhá Lúka objednala u projektanta Ing. arch. Petra Valkoviča, obec Muránska Dlhá Lúka na základe výberového konania.

*** Obstarávateľ dokumentácie**

Obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie je Obec Muránska Dlhá Lúka, ktorá ju zabezpečuje prostredníctvom odborne spôsobilej osoby. Odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie je Ing. arch. Pavel Bugár, r. č. 264.

Júl 2014

Obsah dokumentácie - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MURÁNSKA DLHÁ LÚKA - KONCEPT RIEŠENIA

I. Základné údaje

A. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.....	4
B. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	5
C. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	5

II. Riešenie územného plánu

A. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....	6
B. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Banskobystrického kraja.....	10
C. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	13
D. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia.....	14
E. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	15
F. Návrh funkčného využitia územia obce.....	16
G. Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.....	16
H. Vymedzenie zastavaného územia obce.....	27
I. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	27
J. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, a ochrany pred povodňami.....	29
K. Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	29
L. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	32
L.1. Návrh dopravy a dopravných zariadení.....	32
L.2. Vodné hospodárstvo.....	35
L.3. Zásobovanie elektrickou energiou.....	39
L.4. Zásobovanie teplom.....	45
L.5. Zásobovanie plynom.....	46
L.6. Telekomunikácie.....	47
L.7. Zariadenia civilnej ochrany.....	48
M. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	49
N. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	51
O. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	51
P. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účel.....	52
- Tabuľky - predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy.....	6 A4
Q. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.....	59

III. Návrh záväznej časti

A. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.....	61
B. Určenie prípustných obmedzujúcich a vylučujúcich kritérií.....	62
- Tabuľky - Regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a prípustné, obmedzujúce a vylučujúce kritériá	
C. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia	65
D. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia.....	66
E. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrana a využívanie prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny.....	67
F. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	68
G. Vymedzenie zastavaného územia obce.....	69
H. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	69
I. Plochy na verejnoprospešné stavby na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	69
J. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné vypracovať územný plán zóny.....	70
K. Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	70
L. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	71

I. Základné údaje

A. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

* **Dôvody obstarania ÚPD**

Obec Muránska Dlhá Lúka nemá vypracovanú plánovaciu dokumentáciu, ktorá by riešila územie obce vo všetkých oblastiach rozvoja. Spracovanie tohto dokumentu je prvým krokom novej miestnej samosprávy a obyvateľov obce na doplnenie strategickej, rozvojovej dokumentácie Muránskej Dlhej Lúky.

* **Navrhnuť optimálny rozvoj obce na minimálne nasledujúcich 20 rokov.**

Východzí rok 2014.

* **Navrhnuť plochy pre novú obytnú zástavbu.**

Rešpektovať jestvujúce funkčné plochy bývania a v nových rozvojových lokalitách a v zastavaných priestoroch sa zamerať na skvalitnenie verejných priestorov a technického vybavenia priestorov.

Riešiť pre bývanie priestory: 01. Pred hájik I., 02. Pred hájik II., 03. Hájik, 04. Kopaň, 05. Hlinisko, 06. Kobilárka, 07. Kobilárka, 08. Hôrka, 09. Konopiská, 10. Zavoda, 11. Rúbanka, 12. Kobilárka-záhradky, 13. Cintorín,

* **Navrhnuť chýbajúcu občiansku a technickú vybavenosť.**

Rešpektovať jestvujúce plochy vybavenosti a v rámci dobudovania obce doplniť chýbajúce a plošne nepostačujúce plochy so zameraním: Centrum obce - zmiešané funkcie k jestvujúcemu bývaniu a v lokalite : Zavodou - pre výrobné služby, šport a rekreačné zariadenia, Na rúbanke - pre komunitné centrum, Pred hájikom - pre zariadenia podporujúce cestovný ruch, Kobilárky - pre dobudovanie cintorína a v priestore Kopaň - pre rozvoj športových aktivít.

* **Navrhnuť chýbajúcu technickú vybavenosť.**

V súlade s vyšším stupňom ÚPD rešpektovať trasu skupinového vodovodu, kapacitne dobudovať pripojenia pre trafostanice so zabezpečením dostupnosti elektrickej energie a komplexne doriešenej plynofikáciu obce.

V súlade s návrhom urbanistického riešenia a dopravy vyriešiť technické vybavenie urbanizovaného územia.

V dopravnom riešení prehodnotiť možnosti pre novú trasu komunikácie II/532 s cieľom jej vylúčenia zo zastavanej časti centra obce. Ťažisko postaviť na zvýšení bezpečnosti pohybu v centrálnej časti, znížení vplyvu hlučnosti a prašnosti na obytné plochy.

Riešiť akumuláciu pitnej vody vyplývajúcu z požiadaviek nárastu počtu obyvateľov.

Čistiareň odpadových vôd a kanalizáciu splaškových vôd riešiť na základe už prijatých okresných koncepcií. Riešiť nároky na rozšírenie čistiarne odpadových vôd vyplývajúcich z požiadaviek nárastu počtu obyvateľstva.

* **Navrhnuť nové plochy pre výrobu.**

Prevziať do riešenia redukované pôvodné areálové plochy živočišnej výroby.

Nezastavané rozvojové plochy riešené v dokumentácii uvažovať iba ako výhľad riešenia.

* **Vytvoriť podmienky pre zvýšenie zamestnanosti.**

Riešiť rozvojom plôch občianskej vybavenosti, rekreácie a plôch výroby.

* **Využiť rekreačný potenciál v riešenom území, navrhnuť plochy pre každodennú rekreáciu a organizáciu využitia územia pre cestovný ruch.**

- Zavodou+Konopiská
- Predhájik a Hájik
- Kopaň

športovo rekreačný potenciál
agroturistický potenciál
dynamický cestovný ruch

* **Navrhnuť optimálny spôsob pre zber, triedenie a likvidáciu odpadov, navrhnuť sanáciu divokých skládok odpadov.**

V riešení odpadového hospodárstva obce uvažovať s rozmiestnením nádob na smeti, veľkoobjemových kontajnerov a rozmiestnenie odberných miest pre separovaný zber.

Riešenie zamerať na uplatnenie druhotných surovín pre rozvoj výrobných aktivít a s využitím pre likvidáciu rozložiteľného odpadu a sanácie divokých skládok odpadov.

* **Rešpektovať ekostabilizačné plány v riešenom území a navrhnuť opatrenia na zvýšenie jeho ekologickej stability.**

Priemetom RÚSES do územnoplánovacej dokumentácie vytvoriť podmienky pre opatrenia ochrany biocentier, biokoridorov, území európskeho významu, genofondových plôch a významných prvkov prírody a krajiny.

* **Vytvoriť dokument, ktorý po schválení bude základným nástrojom pre koordináciu všetkých aktivít v obci.**

Priemetom PHSR obce Muránska Dlhá Lúka do priestorového usporiadania a funkčného využívania územia bude kvalitné využívanie potenciálu obce a jej okolia..

B. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Obec nemá vypracovaný územný plán. Rozvoj obce bol riešený územnými rozhodnutiami podľa individuálnych miestnych zámerov podporených vyhľadávacími štúdiami

C Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Navrhovaný rozvoj obce plne rešpektuje rozvojové smery vyplývajúce zo zadania ÚPN obce Muránska Dlhá Lúka. Navrhovaný rozvoj obce je riešený v súlade s a ÚPN VÚC Banskobystrický kraj.

Jednotlivé zámery zadania boli naplnené nasledovne:

Obytná zástavba má navrhnuté rozvojové plochy pre rodinné domy a bytové domy v centre obce, ako aj v okrajových polohách Rúbanka a Kobilárka.

V riešení občianskej vybavenosti sú navrhnuté plochy pre základnú školu a v rámci uplatnenia jestvujúceho stavebnotechnického fondu sú navrhnuté podmienky pre pokrytie potrieb predškolskej výchovy, obchodnej vybavenosti a podmienky pre rozvoj zdravotníckych služieb.

Pre rozvojové plochy malovýroby je navrhnutý prevažne nevyužívaný areál poľnohospodárskeho družstva.

Rozvojom nových funkčných plôch a rozšírením výrobných kapacít sú podmienky pre rozvoj zamestnanosti.

Rekreačný potenciál v riešenom území, je pre každodennú rekreáciu a športové vyžitie zastúpený rozvojom priestorov s multifunkčným ihriskom a priestorov voľnej krajiny pre uplatnenie turistických trás bežeckých trás a plôch zjazdového lyžovania.

Zber a triedenie odpadov uplatní pravidelný odvoz a podmienky pre druhotné využitie odpadov vo výrobe. Navrhnutá je likvidácia živelných skládok a v kompetencii obce prijatými VZN zamedziť aj vznik takýchto skládok. Zmluvne pokryť odvoz s výrobňou zameranou na druhotné suroviny.

V novej výstavbe je navrhnuté rešpektovanie funkčnosti jestvujúceho systému zachytenia a odvedenia dažďových vôd a pre nové lokality sú určené povinnosti jeho rozšírenia. V riešení zelene sú povolené iba miestne dreviny a je zákaz realizácie výsadby invázných drevín.

Koordinácia rozvojových aktivít obce je vysledovaná v záväznej časti tohto územného plánu obce s určenými presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vo forme regulatívov pre jednotlivé funkčné územia. Určené sú obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých rozvojových plôch a je zadaná aj intenzita ich využitia formou regulatívov.

Záväzná časť vymedzuje ochranné pásma podľa osobitných predpisov, vymedzuje plochy pre verejnoprospešné stavby a cituje zoznam verejnoprospešných stavieb.

II. Riešenie územného plánu

A. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

* Riešené územie - vymedzenie.

Riešeným územím je územie obce Muránska Dlhá Lúka, ktoré pozostáva z jediného katastrálneho územia Muránska Dlhá Lúka. Kataster obce sa rozprestiera na ploche 1 865 ha.

Územie obce hraničí s územiaми obcí Muráň, Muránska Zdychava, Revúčka, Revúca, a Muránskej Lehoty. Z hľadiska riešenie technickej infraštruktúry a dopravy sú v záujme obce rozvíjané vzťahy mestom Revúca a obcou Muráň. Zo severovýchodu je Petrov vrch, Radzim, Zubová a z juhozápadu je to Poľana.

* Riešené územie

1. Geografický opis.

Obec sa nachádza v juhovýchodnej časti Slovenského rudohoria. Obec leží v krásnej doline medzi vrchmi, Petrov vrch, Radzim, Zubová a z juhozápadu je to Poľana. Územie obce zasahuje do Chránenej krajinej oblasti Muránska planina.

Hranica ochranného pásma Chránenej krajinej oblasti vedie severovýchodným smerom katastrálnou hranicou obcí Muránska Lehota - Muránska Dlhá Lúka zbiehajúcim chrbtom cez kótu Kamenná (718 m) a dolinu Lehotského potoka na okraj lesa východne od obce Muránska Lehota. Okrajom lesa prechádza juhovýchodným, severným a severozápadným smerom západne od obce Muránska Dlhá Lúka na katastrálnu hranicu obcí Muráň - Muránska Dlhá Lúka, ktorou pokračuje severovýchodným smerom, prekračujúc potok Muráň, štátnu cestu II. triedy Muráň - Revúca, na chrbát, po ktorom vystupuje nezmeneným smerom cez Petrov vrch (785 m) a Radzim (970 m) na katastrálnu hranicu Muránska Zdychava – Muránska Dlhá Lúka, obchádzajúc severne pramennú oblasť potokov v Borzíkovej doline na katastrálnu hranicu Revúca – Muránska Dlhá Lúka.

2. Geologické pomery

Riešené územie a jeho okolie je podľa Atlasu krajiny SR (2002) po geologickej stránke budované kryštalinikom veporika, ktoré zastupujú jednak metamorfované sedimenty staršieho paleozoika (svory až svorové ruly, miestami fylity) a najmä hlbinné magmatity, ktoré zastupujú hybridné granodiority až tonality s prechodmi do migmatitov, porfýrické granodiority až granity, leukokrátne granity až granodiority. Mladšie paleozoikum zastupujú zlepenice, pieskovce, bridlice a vulkanity. Kryštalinikum je vo väčšej alebo menšej miere pokryté kvartérnymi sedimentmi. Fluviálne a proluviálne sedimenty tvoria výplň údolnej nivy väčších vodných tokov (Muráň a pod.), sú to hliny, piesčité hliny a hlinité štrky s úlomkami vo vyšších nivných náplavových kužeľoch. Deluviálne sedimenty tvoria zvetralinový obal rôznej hrúbky s výskytmi na plochých svahoch.

Z hľadiska inžinierskogeologickej rajonizácie prevažuje v údolnej časti toku Muráň rajón údolných riečnych náplavov a rajón proluviálnych sedimentov, na miernejších svahoch v kontakte s údolím toku Muráň rajón deluviálnych sedimentov a okolie (Stolické vrchy) je tvorené rajónom magmatických intruzívnych hornín.

3. Zásoby podzemnej vody

Na území obce Muránska Dlhá Lúka sa vyskytujú prevažne povrchové tečúce vody. Hlavnými tokmi je Muránka prameniaca na Bielej vode v obci Muráň pretekajúca pozdĺž celej obce, Lehotský potok prameniaca na Pasekách a na južnom okraji obce sa vlieva do Muránky. Muránka a Lehotský potok sú vyvieracie vodné toky. Bočnými prítokmi povrchových vôd sú potôčky Červené, Potôčky, Brezová, Zadný potok.

4. Geomorfologické pomery

Z hľadiska geomorfologického členenia patrí územie obce Muránska Dlhá Lúka k Západným Karpatom, k subprovincii Vnútrozemné Západné Karpaty. Riešené územie obce sa nachádza v oblasti Slovenského Rudohoria, celku Stolické vrchy, oddielu Stolica a celku Revúcka vrchovina, oddielu Železnické predhorie, časti Jelšavské podolie. Najvyššie a najvýraznejšie vrchy sú Stolica 1476 m n.m., Kohút 1409 m n.m., Veľká Chyžňanská 1397 m n.m.. Najnižším bodom je miesto kde Muránka opúšťa územie – 275 m n.m.. Na území sú relatívne veľké výškové rozdiely s maximálnym výškovým rozpätím 1201 m.

Riešené územie je z geomorfologického hľadiska súčasťou celku Revúcka vrchovina, podcelku Železnické predhorie, časti Jelšavské podolie, ktoré je v rámci širšieho okolia stredne intenzívne využívané poľnohospodárstvom a lesným hospodárstvom. Súčasná štruktúra krajiny je výsledkom dlhodobého antropického tlaku na krajinu, kde z pôvodne zalesneného územia bola krajina fragmentovaná na časti urbanizované (sídla, plochy priemyslu a dopravy), poľno-

ÚPN obce Muránska Dlhá Lúka

hospodársky využívané plochy (orná pôda, lúky, pasienky, ovocné sady), plochy lesa, plochy nelesnej drevinovej vegetácie, ostatné plochy, vodné plochy. Sumárne možno konštatovať, že sa v širšom okolí striedajú prvky prírodnej, poľnohospodárskej a sídelnej krajiny. V roku 2002 bola v k. ú. Muránska Dlhá Lúka nasledovná štruktúra využitia územia:

5. Klimatické pomery

Riešené územie patrí do klimatickej oblasti mierne chladnej, mierne suchej až vlhkej, s miernou zimou a s inverziou teplôt. Priemerné teploty sú v januári $-3,5$ až -6 °C a v júli 22 až 25 °C. Ročné zrážky dosahujú 600 – 850 mm. Snehová pokrývka pretrváva 60 až 80 dní, mocnosti 20 až 30 cm. Premrzanie pôdy je priemerne do hĺbky 35 cm a extrémne do 90 cm. Prevládajúcim smerom vetrov je SZ (v smere údolia).

Z hľadiska výskytu hmiel patrí zastavaná časť územia do oblasti zníženého výskytu hmiel - podhorské až horské svahové polohy (s priemerným počtom dní s hmlou pohybujúcim sa v intervale od 20 do 50 dní). Najvyššie horské polohy patria do oblasti horských advektívnych hmiel (s priemerným počtom dní s hmlou pohybujúcim sa v intervale od 70 do 300 dní). Na ilustráciu meteorologických pomerov v širšom okolí uvádzame údaje zo zrážkomernej stanice v obci Ratková.

Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok a úhrny letného polroku v mm (1951 - 1980)

Zrážkomerná stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok	letný polrok
Ratková	40	49	40	56	82	97	88	74	53	50	67	59	752	449

Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu (°C) a za vegetačné obdobie (1951 - 1980)

Stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok	IV- IX
Ratková	-4,4	-1,7	2,6	8,5	13,5	17,2	18,3	17,3	13,1	7,7	3,0	-1,8	7,8	14,7

6. Hydrologické pomery

Riešené územie obce Muránska Dlhá Lúka patrí z hľadiska hydrografického do povodia rieky Slaná s číslom hydrologického poradia 4-31-02.

Hlavným tokom v území je vodný tok Muráň (251). Hlavnými prítokmi toku Muráň sú:

- Lehotský potok (398) s jeho pravostranným prítokom Ležtoky (400),
- Dudášov potok (396),
- potok Dieliková (408),
- Pomývač (401),
- Červený (399),
- Zadný (397),
- Barzikov (409),
- Parožie (410),
- Radzim (411).

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., sú zaradené do zoznamu vodárenských a vodohospodársky významných tokov, všetky významné vodné toky. V riešenom území sa jedná o vodný tok Muráň.

Pozorovanie vodných stavov v povodí toku Muráň je na nasledujúcich vodomerných staniaciach:

- 7762 stanica Muráň – tok Hrdzavý potok (4-31-02-010) s plochou povodia 38,39 km²,
- 7782 stanica Revúca – tok Zdychava (4-31-02-021) s plochou povodia 58,95 km²,
- 7800 stanica Bretka – tok Muráň (4-31-02-043) s plochou povodia 386,01 km².

Územie obce Muránska Dlhá Lúka spadá podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Šuba a kol., 1981) do rájónu G127 Kryštalinikum Stolických vrchov a Revúckej vrchoviny v povodí Slanej. Podzemné vody paleozoických komplexov sú viazané na zónu povrchového rozpojenia hornín, s nízkym zvodnením. Obeh podzemných vôd je plytký, puklinové a suťovopuklinové pramene majú výdatnosť Q 0,01 - 0,1 l.s⁻¹. Hlbší obeh podzemných vôd umožňujú len otvorenejšie zlomové línie.

7. Pôdne pomery

Prevažnú časť územia tvoria typy hnedých lesných pôd. Tieto pôdy sa vyznačujú silným zvetrávaním primárnych silikátov a tvorbou ílových minerálov. Geneticky vychádzajú z rankrových pôd a pararenzín. Zrntostné a minerálne zloženie je závislé od materskej horniny. Výrazne sa uplatňuje klimatický faktor, pomery spodnej vody a reliéf terénu. Zvýraznené znaky vplyvu týchto faktorov v hnedých lesných pôdach umožňujú delenie typu na subtypy, ktoré sú pôdno-ekologicky významné a pre plánovanie lesníckej činnosti cenné.

Prírodné podmienky v regióne podmieňujú kvalitu pôd, čo súvisí s ich potenciálom. Z pôdnych typov prevažujú v alúviu tokov fluvizeme (v staršej terminológii nivné pôdy, nivné pôdy glejové), na okolitých svahoch Revúckej vrchoviny kambizeme. Vývoj pôd, okrem iných činiteľov, závisí najmä od pôdotvorného substrátu, expozície svahu, jeho sklonu, klímy a vodného režimu.

Poľnohospodárska pôda za celé územie obce patrí z hľadiska úrodnosti pôd k menej produkčným. Významné je zastúpenie nízko produkčných trvalých trávnych porastov. Krajina je charakterizovaná ako horská oblasť, kde nie sú vhodné podmienky pre špeciálne kultúry. Poľnohospodárska pôda je prevažne využívaná ako pasienky pre chov oviec.

8. Rastlinstvo a živočíšstvo

Pôvodné živočíšne i rastlinné spoločenstvá sú z väčšiny riešeného územia vytlačené a pozmenené. Existujúce spoločenstvá sú v súčasnosti pod tlakom antropogénnych aktivít z priľahlých urbanizovaných a poľnohospodársky využívaných území.

Podľa fyto geografického členenia Slovenska (Futák 1980) patrí riešené územie do oblastí západokarpatskej flóry (Carpathicum occidentale), do obvodu predkarpatskej flóry (Praecarpathicum), fyto geografického okresu Slovenské rudohorie. Z hľadiska potenciálnej prirodzenej vegetácie (Michalko a kol., 1986) sa v riešenom území a jeho širšom okolí vyskytovali 4 základné jednotky: A1 lužné lesy podhorské a horské, C dubovo-hrabové lesy karpatské, Fs bukové kvetnaté lesy podhorské a F bukové a jedľovo-bukové lesy.

Súčasný stav vegetačného krytu riešeného územia je značne odlišný od pôvodného prirodzeného stavu. Špecifikom územia je vyvážený podiel menej i viac hodnotných biotopov z hľadiska pôvodnosti a premenenosti, čo je znakom poloprirodzenej krajiny. V blízkosti zastavaného územia obce prevláda viac zmenená krajina, urbanizovaná. Podstatná časť územia okolo vodných tokov Muráň a Lehotský potok bola odlesnená a premenená na poľnohospodársku pôdu. Vegetácia lesných komplexov je oproti tomu bližšia pôvodnej.

Lesné porasty boli v údolnej časti k. ú. už dávnejšie odstránené a nahradené poľnohospodárskou pôdou. Polia sú využívané na pestovanie poľnohospodárskych plodín a trvalé trávne porasty sú využívané na chov hospodárskych zvierat (prevažne oviec) a kosenie. Súvislejšie lesné celky sa zachovali v členitejších častiach k. ú. (juhozápad, severovýchod). Zachovali sa tu spoločenstvá, ktoré v podstate zodpovedajú pôvodným spoločenstvám. Väčšina lesov v území sa využíva ako hospodárske lesy. Ochranné lesy v k. ú. Muránska Dlhá Lúka sú vyhlásené z dôvodu ochrany pôdy (pod porastom, v prípade vetrolamov aj vedľa porastu), brehovej čiary alebo nižšie (po svahu) položených porastov.

V centrálnej polohe územia obce prevláda urbanizovaná krajina s priestorovo koncentrovaným zastúpením zastavaných plôch a krajina s mozaikou ornej pôdy, trvalých trávnych porastov a porastmi nelesnej drevinovej vegetácie.

Muránska Dlhá Lúka má najvýznamnejšími biotopy viažuce sa na toky Muráň a Lehotský potok a potom lesné komplexy na juhozápade a severovýchode. Brehové porasty tokov sú tvorené prevažne jelšami a vrbami. Biotopy brehových porastov ako aj lesné spoločenstvá slúžia ako významné refúgiá v obhospodarovanej i urbanizovanej krajine.

Z hľadiska ochrany prírody sú v riešenom území najvýznamnejšími mokradňové lokality s biotopmi Lk 5 vysoko-bylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (biotop európskeho významu), Lk 6 podmáčané lúky horských a podhorských oblastí (biotop národného významu) a Kr 8 vrbové kroviny stojatých vôd (biotop národného významu) (na základe podkladov Správy NP Muránska planina).

Rastlinstvo Muránskej planiny patrí k najzaujímavejším spomedzi flór ostatných orografických celkov Slovenska po stránke druhej pestrosti a zastúpenia rozličných fyto geografických prvkov. Sú tu zastúpené druhy xerothermné - vyžadujúce teplo a sucho, druhy horské (montánne) i druhy alpske a subalpske, osidlujúce najvyššie položené časti územia so severnou expozíciou. Medzi nimi je celá škála endemických a reliktných druhov. Členitý vápencový reliéf s bralami, skalnými stenami, vežami, prevismi, tiesňavami a z podzemia ochladzovanými sutinovými kužeľmi umožňuje rásť v bezprostrednej blízkosti rastlinám veľmi rôznych ekologických nárokov. Vegetácia výslunných južných a juhovýchodných zrázov a hrán planiny ostro kontrastuje s vegetáciou zatienených vlhkých stanovišť hlbokých tiesňav a roklín. Lesnatosť dosahuje 90 % a prirodzene je tu zastúpených 6 lesných vegetačných stupňov - od druhého (bukovo-dubového) po siedmy (smrekový). Lesnícky význam majú viaceré ukážky skupín lesných typov so zachovaným prirodzeným druhovým zložením v spoločenstvách bukovo-dubového až smrekového lesného vegetačného stupňa. Na viacerých miestach rastie tis obyčajný a reliktná borovica lesná. Zaujímavý je prirodzený ostrovčekovitý výskyt kosodreviny v Hrdzavej doline s jarabinou mišpuľkovou, kde zostupuje do výšky 750 m n. m. V Hrdzavej doline je aj jediná lokalita

zemolezu alpského na Slovensku. Na Stožkách, Voniacej, ale aj inde rastie autochtónny ekotyp smrekovca opadavého. Na území národného parku (bez ochranného pásma) rastie približne 1150 taxónov cievnatých rastlín. Medzi nimi je 97 chránených druhov, 35 endemitov a subendemitov - z toho 3 západokarpatské paleoendemity a niekoľko reliktov. Najvýznamnejšou rastlinou Muránskej planiny v celosvetovom meradle je miestny paleostenoenemita lykovec muránsky. Na teplých južných a juhovýchodných okrajoch planiny ho sprevádzajú druhy ako čerešňa mahalebková, ktorá tu dosahuje najsevernejší výskyt na Slovensku, poniklec slovenský, horčičník Wittmanov, zvonček karpatský, zvonček sibírsky, nevädza Triumfetta, prilbica jedhojová, ojedinele i astra alpínska. Na chladných severných zrázoch a vo vyšších nadmorských výškach sú to všivec praslenatý, klinček včasný, drvádka osem lupienková, ostrica pevná, iskerník alpínsky, kropenáč trváci alpský, horcokvet Clusiov, lomikameň Wahlenbergov, pchybok biely i všadeprítomná prvosienka holá. Vlhšie lúky poskytujú vhodné podmienky pre prvosienku pomúčenú, žltohlav európsky, bielokvet močiarny, mečík strechovitý, páperníky či všivec močiarny. Lúčne spoločenstvá planiny hostia i celú plejádu našich orchideí - rastlín z čeľade vstavačovité. V rašeliniskách možno nájsť mäsožravú rosičku okrúhlohlístú i kľukvu močiarnu. Zaujímavou inverznou lokalitou je dolina potoka Furmanec, kde rastie na veľmi obmedzenej ploche vzácna valdštajnska trojlístá Magicova.

V mykoflóre Muránskej planiny sa vyskytuje viacero vzácných drevokazných húb - drevovček fialový, drevovček hrdzavý, zamátka chlpatá. V roku 1986 tu F. Kotlaba zaznamenal prvý a jediný nález drevovčeka obrúbeného v Európe, ktorý bol dovtedy známy len zo Severnej Ameriky a Japonska. Vyskytuje sa tu i jeden z našich najvzácnejších chorošov - trúdnatec lekársky, ktorý sa už od stredoveku používal ako liečivá huba.

Živočíšstvo na Muránskej planine poukazuje na bohatstvo a zachovalosť žijúcej západokarpatskej vertebrátfauny čo azda najlepšie vystihuje počet chránených druhov stavovcov: 1 druh z triedy kruhoústnic, 7 druhov z triedy obojživelníkov, 7 druhov z triedy plazov, 98 druhov z triedy vtákov a 38 druhov z triedy cicavcov. Domov tu má medveď hnedý, vlk obyčajný, rys ostrovid, mačka divá i kriticky ohrozená vydra riečna. Veľmi vzácne sa vyskytuje západokarpatský endemický hlodavec hrabáč tatranský i reliktná myšovka vrchovská, zaevidovaných tu bolo 22 druhov netopierov. Z dravých vtákov možno na príhodných miestach stále ešte vidieť orla skalného, orla krikľavého, včelára obyčajného a v poslednom čase sa zdá, že sa vracia i sokol rároh. Hniezdi tu viacero druhov sov, vrátane najmenej a najväčšej európskej sovy - kivička vrabčieho a výra skalného. Muránska planina je tiež refúgiom z roka na rok zriedkavejšieho hlucháňa obyčajného. Severnú hranicu rozšírenia tu dosahuje strnádka cia obývajúca horúce lesostepné lokality, na strmých vápencových bralách bola zaznamenaná prítomnosť murárika červenokrídlého. Z plazov obýva teplé skalné biotopy jašterica múrová i užovka obyčajná, užovka hladká, vretenica obyčajná, medzi obojživelníkmi majú zastúpenie druhy ako mlok vrchovský, či endemický mlok karpatský. Živočíšstvo sa vyznačuje bohatstvom západokarpatských montánných a submontánných zoocenóz, vrátane zástupcov reliktných i endemických foriem živočíchov. Niektoré taxóny sú známe len z Muránskej planiny - behúnik Duvalius szaboi sa ako glaciálny relikta vyskytuje iba v jedinej jaskyni Tisoveckého krasu. Zvláštnosťou Muránskej planiny je miestny polodivoký chov koní pre potreby lesného hospodárstva.

9. Súčasná krajinná štruktúra

Poľnohospodárska pôda tvorí 38% územia a 62% nepoľnohospodárska pôda. Z poľnohospodárskej pôdy 83% predstavujú trvalé trávnaté porasty. Orná pôda zaberá okolo 14%. 3% z poľnohospodárskej pôdy zaberajú záhrady. Lesná pôda zaberá približne 86% nepoľnohospodárskej pôdy. Vodné plochy, ktorými sú rieky Muránka a Lehotský potok s prítokmi zaberajú 2% z nepoľnohospodárskej pôdy. Zastavaná plocha zaberá 5% a ostatná plocha 7%. Poľnohospodárska pôda je prevažne využívaná na pasienky, menej ako orná pôda.

Z nepoľnohospodárskej pôdy tvorí 86% lesná pôda s prevahou výskytu jedľovo-bukového a dubovo-bukového porastu.

Lesy na území obce zaberajú 991 ha, čo pri celkovej výmere pôdneho fondu ha predstavuje lesnatosť 53%. Vlastníkom a hospodárom lesa sú Lesy SR š.p., Spoločnosť majiteľov lesa a pasienkov PS Muránska Dlhá Lúka, Združenie majiteľov lesa Muránska Dlhá lúka.

Z hľadiska kategorizácie lesov majú v území dominantné postavenie lesy hospodárske 935 ha, ochranné lesy 41 ha, lesy osobitného určenia 0 ha. Ostatné plochy (cesty, sklady...) zaberajú 15 ha.

Lesy sú priestorovo rozložené v homogénnych celkoch po obvode katastrov. Kvantitatívny ukazovateľ rozsahu lesov poukazuje na pozitívne ovplyvňovanie ekologickej stability a životného prostredia, ale aj vysoké predpoklady ekonomickej výťažnosti územia z hľadiska produkcie drevnej hmoty.

Štruktúru lesnej vegetácie charakterizujú porasty 5. a 3. vegetačného lesného stupňa, t. z. jedľovo-bukového a dubovo-bukového, v ktorých je zastúpené bukové hospodárstvo živných stanovišť, bukové hospodárstvo exponovaných stanovišť. Podľa zistení je kvalita listnatých porastov veľmi dobrá. Dreviny sú poškodzované hlavne hnilobou, lykožrútom a drevokazným hmyzom, ako aj obhryzom zverou. Najintenzívnejšie je napadnutý smrek.

Kategória lesov ochranných (41 ha)

Táto kategória zahŕňa porasty, ktorých hlavnou funkciou je chrániť pôdu (pod porastom, v prípade vetrolamov aj vedľa porastu), brehovú čiaru alebo nižšie (po svahu) položené porasty. Dlhé roky prevažovala tendencia ponechávať tieto

porasty úplne bez zásahu. Ochranné lesy vyhlasuje, prekategORIZUVA alebo ruší orgán štátnej správy na základe návrhu stanovitého prieskumu Lesoprojektu.

Kategória lesov hospodárskych (935 ha)

Táto kategória zahŕňa lesné porasty, ktorých prvoradou funkciou je produkcia dreva. V rámci Slovenska v tejto kategórii absolútne prevažujú rovnoveké porasty obhospodarované podrastovým hospodárskym spôsobom. Tieto porasty nevyužívajú produkčné možnosti stanovišťa a i z hľadiska ochrany prírody majú nižšiu hodnotu, než porasty pôvodné.

B. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Banskobystrického kraja

Väzby vyplývajúce z územného plánu regiónu, ktorým je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený uznesením vlády SR č. 394 z 9.6.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 263/1998 Z. z., v znení neskorších zmien a doplnkov:

Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.4. podporovať rozvoj ťažísk osídlenia

1.4.4. podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne, druhej skupiny :· revúcke ťažisko osídlenia,

1.6. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry

1.6.3. podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa: muránsku rozvojovú os: hranice MR – Tornaľa – Revúca – Tisovec,

1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanistickoarchitektonických daností,

1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráam podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s

požiadavkami na moderný spôsob života, *1 Uvedené je schválené znenie VZN. Pokiaľ došlo po schválení VZN k zmene alebo nahradeniu niektorého zo všeobecne záväzných predpisov tu uvedených, príslušné ustanovenie regulatívy sa riadi týmto novým predpisom.*

2. V oblasti hospodárstva

2.1. vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,

2.1.1. prednostne sa zamerať na rozvoj pracovných príležitostí v okresoch, kde dlhodobá miera nezamestnanosti presahuje 20%, a to najmä v okresoch Rimavská Sobota, Veľký Krstíš, Žarnovica, Lučenec, Poltár a Revúca,

2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou

2.2.4. pri využívaní lesných pozemkov uplatňovať funkčnú diferenciaciu územia aj v závislosti od stupňa ochrany a kategórie chráneného územia v zmysle platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny, v národných parkoch vyhlasovať len lesy osobitného určenia a ochranné lesy, existujúce hospodárske lesy podľa možnosti prekategORIZOVAŇ na lesy osobitného určenia,

2.2.9. vytvárať podmienky pre obnovu trvalých trávnych porastov v súlade s udržaním ekologickej stability územia a zachovania krajinného rázu,

2.3.3. utvárať územnotechnické predpoklady na:

a) rozvoj priemyselnej a stavebnej výroby a ťažby nerastov v okresoch Banská Štiavnica, Krupina, Revúca, Rimavská Sobota a na elimináciu jednostrannej orientácie výroby v okrese Detva tak, aby bola v súlade s existujúcimi podmienkami prírodného aj urbanizovaného prostredia a s demografickou situáciou v okresoch,

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 3.15. Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.
- 3.16. Využiť bohatý kultúrno-poznávaci potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.
- 3.18. podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

- 4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.
- 4.2. Podporovať zabezpečenie primeranej právnej ochrany všetkých existujúcich a navrhovaných chránených území a území zaradených do sústavy NATURA 2000.
- 4.7. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:
 - 4.7.6. vylúčiť budovanie MVE a ďalších priečných prekážok na úsekoch tokov nachádzajúcich sa na územiach siete NATURA ,
 - 4.7.7. vylúčiť umiestňovanie veterných elektrární v chránených územiach (v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny) a na územiach sústavy NATURA.
- 4.8. Zosúlaďovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním, prípadne budovaním funkčných ekoduktov.
- 4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).
- 4.11. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.
- 4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržiavania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.
- 4.13. zabezpečovať zvýšenie ekologickej stability a obnovu biologickej rozmanitosti v územiach krajinných segmentoch a narušeným prírodným a životným prostredím.
- 4.15. Zabezpečiť ochranu všetkých vodných zdrojov v rozsahu ich vymedzených ochranných pásiem na území kraja využívaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

- 5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- 5.4. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:
 - 5.4.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.
- 5.12. Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.
- 5.13 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.1. v oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry

6.1.20.5 rekonštruovať a vybudovať cestu II/532 v úseku Behynce (I/50 – R2) – Jelšava – Revúca – Muráň, rezervovať územie pre výhľadové obchvaty obcí,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. vodné hospodárstvo

7.1.14. akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, pásma ochrany prírodných liečivých a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,

7.1.15. rešpektovať Plány manažmentu povodia, základných nástrojov na dosiahnutie cieľov vodného plánovania v správnych územiach povodí (čiastkových povodí Hron, Ipeľ, Slaná), ktoré určujú úlohy:

- v oblasti nakladania s povrchovými a podzemnými vodami s cieľom ich udržateľného využívania,
- na zlepšovanie stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody vrátane vodných ekosystémov,
- na zabránenie ďalšieho zhoršovania stavu vôd a zabezpečenie ich dobrého stavu,
- pri ochrane pred povodňami a na zabránenie škodlivých účinkov vôd,

7.1.17. pri zabezpečovaní zásobovania obyvateľstva pitnou vodou uprednostniť zásobovanie pitnou vodou z podzemných zdrojov pred vodárenskými nádržami a povrchovými zdrojmi pitnej vody,

7.2. zásobovanie elektrickou energiou

7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny,

7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.

7.3. zásobovanie plynom a teplom

7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia

7.3.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,

7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,

7.4. pošta a telekomunikácie

7.4.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných telekomunikačných vedení v zmysle platnej legislatívy.

7.6. Odpadové hospodárstvo

7.6.2. v podrobnejších dokumentáciách, napríklad v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,

8. V oblasti sociálnej infraštruktúry

8.3. sociálna pomoc

8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako

9.3.3. ochranu vodárenských zdrojov podľa § 32 zákona c. 364/2004 Z. z. o vodách

9.10. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPNZ) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.

9.11. Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.

12. V oblasti civilnej ochrany

12.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou.

II. Verejnoprospešné stavby

1. CESTNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

1.21.6. cesta II/532 v úseku Behynce (I/50 – R2) Jelšava – Revúca – Muráň rekonštrukcia a dobudovanie trasy vo výhľade s obchvatmi obcí

C. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

1. Stav obyvateľstva

Obec Muránska Dlhá Lúka evidovala v roku 2008 - 843 obyvateľov. Od roku 1869 obec zaznamenáva každoročný pokles počtu obyvateľov. Výnimkou bol len rok 1961, kedy bol v porovnaní s predchádzajúcimi rokmi zaznamenaný výraznejší nárast. Od roku 2004 do roku 2008 obec zaznamenáva každoročný nárast počtu obyvateľov. Najväčší počet obyvateľov obec zaznamenala v roku 1869 a to až 1 028 obyvateľov. Najnižší počet obyvateľov evidovala obec v roku 1991 a to v počte 714 obyvateľov.

Na základe známych demografických záznamov sa v súčasnosti predpokladá naďalej nárast počtu obyvateľstva.

Okrem prirodzených prírastkov má veľký vplyv na demografický rozvoj aj migrácia obyvateľstva a predovšetkým priaznivá poloha obce, ktorá sa nachádza v dochádzkovej vzdialenosti od okresného mesta Revúca.

V tomto smere obec Muránska Dlhá Lúka pôsobí v priestore ako vhodný obytný satelit pre riešenie bývania obyvateľstvom dospievajúcim v meste Revúca prípadne tu pracujúcimi resp. prichádzajúcimi za prácou.

2. Prirodzený prírastok

Stav obyvateľstva v obci Muránska Dlhá Lúka má stúpajúci charakter. Za posledné 3 roky v je priemerne +5,66 prírastku obyvateľa na jeden rok. Od roku 2006 sa každoročne viac obyvateľov narodilo ako zomrelo. Údaje nasledovnej tabuľky a grafu poskytol štatist.úrad.

Prirodzený prírastok	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Narodených	18	18	9				
Zomretých	8	12	8				
Prirodzený príbytok/úbytok	10	6	1				
Migrácia							
Priťahovaných	29	10	20				
Odstávaných	16	5	9				
Prírastok/úbytok	13	5	11				
Celkom prírastok/úbytok	+23	+11	+12	+7	+37	-8	+29

3. Migrácia obyvateľstva

Migrácia obyvateľstva vykazuje od roku 2006 každoročne pozitívne migračné saldo. Najviac, až 29 obyvateľov sa prisťahovalo v roku 2006 a v tom istom roku sa najviac, až 16 obyvateľov, aj vystaňovalo.

4. Celkový pohyb obyvateľstva

V roku 2007 obyvatelia obce bolo uzavreli 5 manželstiev a dve manželstvá boli rozvedené. Narodilo sa 18 detí, z toho mužského pohlavia 11 a ženského 7. Zomrelo celkom 12 obyvateľov, 7 mužov a 5 žien. V sledovanom období sa prisťahovalo 10 obyvateľov a vystaňovalo 5 obyvateľov obce. Celkový prírastok predstavoval 11 obyvateľov, z toho 6 mužov a 5 žien. Počet obyvateľov na začiatku sledovaného obdobia bol 828, z toho mužov 414 a žien 414. Na konci sledovaného obdobia pri celkovom počte obyvateľov 839 bolo 420 mužov a 419 žien. Jedná sa o vyrovnaný pomer zastúpenia oboch pohlaví.

V obci Muránska Dlhá Lúka je najpočetnejšou vekovou skupinou skupina obyvateľov od 1 do 4 rokov 68 (z toho 35 žien), od 10 do 14 rokov 63 (z toho 24 žien), od 15 do 19 rokov 63 (z toho 33 žien), od 5 do 9 rokov 62 (z toho 30 žien). Ostatné vekové kategórie produktívneho veku dosahujú počet +/- 436 osôb. Ďalšie vekové kategórie sú zastúpené od 65 do 69 rokov 29, od 70 do 74 rokov 21, od 75 do 79 rokov 25, od 80 do 84 rokov 13, od 85 do 89 rokov 10 a od 90 do 94 rokov 1 obyvateľ. U vekových skupín nad päťdesiatpäť rokov dominujú ženy.

V ďalšom období bol po rok 2010 postupný nárast obyvateľov na 843 v roku 2008, 850 v roku 2009 a 887 v roku 2010.

V roku 2011 bol zaznamenaný pokles na 879 obyvateľov.

V ďalšom období bol naďalej nárast 908 v roku 2012, 909 v roku 2013 a 915 začiatkom roku 2014

Pohyb obyvateľstva v návrhovom období 2014 - 2034

V návrhovom období predpokladáme migráciu v súčasných dimenziách. Hlavné ťažisko pozitívnej migrácie sa predpokladá z dôvodu riešenia bytovej situácie obyvateľmi Revúcej. Pre pokrytie potrieb vedenej migrácie v návrhu vytvárame plošné rezervy pre výstavbu aj z uvedeného dôvodu.

OBYVATELIA

1. Stav obyvateľstva

Obec Muránska Dlhá Lúka eviduje v súčasnosti 843 obyvateľov. Nasledovná tabuľka a graf približujú prehľad historického vývoja počtu obyvateľov od roku 1869 až po rok 2008. Od roku 1869 obec zaznamenáva každoročný pokles počtu obyvateľov. Demografický vývoj za posledné roky preukazuje neustály nárast počtu obyvateľov. Údaje štatistického úradu boli v rokoch 2009 a 2012 - 2014 doplnené o štatistické záznamy poskytnuté zástupcami obce.

Východiskový stav 2011 - 879 obyv. (informatívne doplnený po rok 2014 - 915 obyv.)

Východiskový stav (rok 2004)		782 obyvateľov
Východiskový stav (rok 2005)	+ 23	805 obyvateľov
Východiskový stav (rok 2006)	+ 23	828 obyvateľov
Východiskový stav (rok 2007)	+ 11	839 obyvateľov
Východiskový stav (rok 2008)	+ 4	843 obyvateľov
Východiskový stav (rok 2009)	údaj poskytnutý obcou + 7	850 obyvateľov
Východiskový stav (rok 2010)	+ 37	887 obyvateľov
Východiskový stav (rok 2011)	- 8	879 obyvateľov
Východiskový stav (rok 2012)	údaj poskytnutý obcou + 29	908 obyvateľov
Východiskový stav (rok 2013)	údaj poskytnutý obcou + 1	909 obyvateľov
Východiskový stav (rok 2014)	priebežný údaj od obce + 6	915 obyvateľov

Priemerný rast obyvateľstva za posledných 9 rokov je viac ako 14 obyvateľov ročne

Na základe uvedených podkladov predpokladáme nárast počtu obyvateľov v dvoch časových horizontoch:

Návrhový rok 2024

Priemerný ročný prírastok

10 Ročne

Nárast počtu obyvateľov v rokoch 2014 - 2024 o 100 obyvateľov 1015 obyvateľov

Návrhový rok 2034

Priemerný ročný prírastok

10 Ročne

Nárast počtu obyvateľov v rokoch 2024 - 2034 o 100 obyvateľov 1115 obyvateľov

D. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia

Záujmové územie obce.

Riešenie záujmového územia zahŕňa územie obce, ktorým je katastrálne územie Muránska Dlhá Lúka, ktoré pozostáva z jediného katastrálneho územia Muránska Dlhá Lúka územie obce sa rozprestiera na ploche 1 865 ha.

Okrem kompaktno zastavaného územia je rozvoj podporený v lokalite:

- Rúbanka, kde jestvujúcu rómsku osadu, navrhujeme postupne prebudovať legalizáciou stavieb a výstavbou nových objektov pre bývanie. Jestvujúci šport sa rozšíri o kontajnerovú základnú školu a športové ihrisko sa dobuduje o šatňové priestory a sociálne vybavenie.

Do priestoru k základnej škole sa vytvoria podmienky pre založenie komunitného centra.

- Kopaň, kde jestvujúce plochy zjazdového lyžovania, navrhujeme dobudovať o sociálne zariadenia pre lyžiarov, parkovisko pre návštevníkov a skvalitnenie funkčnosti vleku.

Ostatné územie obce navrhujeme využívať okrem poľnohospodárskej činnosti aj na rekreačné funkcie, predovšetkým formou rozvinutia turistických trás. Prínosom bude využívanie spevneného valu horskej železnice na vedenie trás hlavne cykloturistiky.

V priestoroch bývalého areálu družstva s prepojom k multifunkčnému ihrisku navrhujeme vybudovať základ pre trasy bežeckého lyžovania, orientačného behu a tréningové plochy cezpoľných bežeckých športov.

Základné informácie začlenenia obce do systému osídlenia

Obec Muránska Dlhá Lúka leží v juhovýchodnej časti Slovenského Rudohoria na nive v doline Muráňa. Nad-

ÚPN obce Muránska Dlhá Lúka

morská výška v strede obce je 345 m n. m., v chotári 330 - 1018 m n. m. Prevažne hornatý chotár prechádza na juhozápade do náhornej vrchoviny, ktorá sa cez terasovú plošinu zvažuje do nivy toku Muráňa. Prvá písomná zmienka o obci pochádza z roku 1357. Jej názov je odvodený od rozsiahlych pastvín a podriadenosti hradu Muráň, pod ktorý patrila od 16. storočia.

Kraj:	Banskobystrický
Okres:	Revúca
Región:	Gemer
Poloha - GPS:	48°43'05" s.š.,20°04'51"v.d.
Počet obyvateľov:	836 (2008)
Hustota obyvateľov:	45 obyvateľov na km ²

Širšie územné vzťahy

Územím prechádza cesta 2. triedy č. 532 spájajúca Muráň s Revúcou (smer sever – juhovýchod). Muránska Dlhá Lúka leží na jednokofajnej neelektrifikovanej trati č. 165 (Plešivec - Muráň) medzi Revúcou a Muráňom. Obec Muránska Dlhá Lúka je od okresného mesta Revúca vzdialená 5km, od mesta Jelšava 17km, od obce Muráň 4km a od krajského mesta Banská Bystrica 85km.

E. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Priestorové usporiadanie územia

V súčasnosti z hľadiska priestorového usporiadania obec využíva pre výstavbu údolnú nivu Muránskeho potoka, na oboch stranách potoka iba formou rodinných domov. Zástavba v obci je charakteristická obojstranným radením stavieb okolo prístupovej komunikácie čím vznikajú charakteristické uličné zástavby.

Z priestorového hľadiska zástavba v obci nevytvára výrazné prvky priestorového usporiadania. Okrem tvorby uličného priestoru nie sú v zástavbe uplatnené iné priestorové prvky. Absentujú akékoľvek plochy verejných priestranstiev. Výraznejšie uplatnenie odstupov zástavby v rámci priestorového usporiadania zástavby absentuje aj pri existujúcich špecifických funkciách ako sú nástupné priestory občianskej vybavenosti a športovísk.

Minimálne uplatnenie priestorového usporiadania v obci je skôr charakteru náhodného výsledku pri tvorbe uličného priestoru. Súčasťou priestorového usporiadania sú aj okrajové polohy vytvárajúce plynulý prechod z intenzívnej zástavby do voľnej krajiny a aktívne využívanie vodných tokov do organizmu obce.

Návrh nových priestorových usporiadaní zástavby v obci

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania vychádza zo zachovania kvalitatívnych princípov súčasnej zástavby, ktoré sa snaží rozvíjať a doplniť o nové vyjadrovacie prostriedky priestorového usporiadania.

Princípy navrhovanej výstavby vytvárajú okolo súčasného centra obce rozvojové územia, ktoré svojim situovaním podporujú centrálnu časť obce intenzívnejším obostavaním daného priestoru a jej zvýšeným využívaním.

Ťažisko priestorového dobudovania centrálnej časti navrhujeme spojiť s podporením rozvoja občianskej vybavenosti predovšetkým uplatnením zmiešanej funkcie v území, kde jestvujúcu obytnú funkciu predovšetkým v úrovni prízemnia podporíme doplnujúcimi funkciami služieb a obchodnej vybavenosti prípadne podporné rekreačné funkcie.

Zintenzívnenie zástavby umožní aj dostavba stavebných medzier v zástavbe.

Podporením rozvoja uličného parteru, spojené so zvýšením zástavby na obytné podkrovia prípadne výstavbu poschodia docielime zvýraznenie zástavby centrálne časti ako dominantného priestoru zástavby obce.

Rozvoj tejto časti obce je podmienený zabezpečením parkovacích plôch a rozptylových plôch u navrhovanej zástavby.

Návrh nových dominánt a reprezentatívnych priestorov

Pre skvalitnenie reprezentatívnych pohľadov z prístupových smerov cesty II/532, sa výstavba sústredila do Kobulárky reprezentujúcej prístup od Muráňa a do priestorov Hôrky, Rúbanky a Pred Hájika, ktoré reprezentujú obec v diaľkových podľadoch pri prístupe od Revúcej.

F. Návrh funkčného využitia územia obce

Funkčné využívanie územia

Z hľadiska funkčného využívania územia je kompaktno zastavaná časť obce zastúpená prevažne obytnou zástavbou výhradne uplatnením rodinných domov. Bývanie je zrealizované formou bývania vo vlastníctve užívateľa. V centrálnej časti obce sú umiestnené objekty občianskej vybavenosti situované hlavne okolo cesty II./532. Funkcia výroby je reprezentovaná takmer výhradne poľnohospodárskymi areálmi a poľnohospodársky využívanými plochami vo voľnej krajine. Navrhované rozvojové zámery obce rešpektujú zachovalé funkčné členenie územia, ktoré vo vytypovaných lokalitách rozvíja o nové funkčné zóny.

Navrhované nové funkčné celky v území obce:

Plochy bytových domov

Táto funkčná náplň bola pre rozvoj obce doplnená hlavne z dôvodu spoločenskej potreby a predpokladanej migrácie obyvateľov z okresného sídla Revúca. Zástavba v tejto funkčnej ploche je limitovaná dvomi nadzemnými podlažiami a obytným podkrovím u navrhovaných objektov. Súčasťou riešenia navrhovanej funkčnej plochy je dobudovanie peších trás odstavných státí pre automobily a vybudovanie oddychových priestorov a ihrísk pre deti aj dospelých, ktoré budú umiestnené v obytnej zeleni.

Plochy zmiešanej funkcie

Zmiešaná funkcia riešená s dôrazom na koncentráciu týchto zariadení a tvorbu uličného parteru je novou funkčnou plochou v riešení rozvoja územia obce. Zástavba v tejto funkčnej ploche je riešená spojením minimálne dvoch funkčných plôch s ich uplatnením predovšetkým pri tvorbe uličného parteru. Súčasťou riešenia navrhovanej funkčnej plochy je dobudovanie peších trás s rozptylovými priestormi pred navrhovanými zariadeniami a vybudovanie normou požadovaných parkovacích plôch v rámci budovania uvedeného zariadenia.

Plochy rybného hospodárstva

Táto funkčná náplň bola do riešenia doplnená na základe požiadaviek obce, čím sa vytvorili podmienky na spestrenie oddychových aktivít miestneho obyvateľstva. Súčasťou riešenia navrhovanej funkčnej plochy je zabezpečenie technického vybavenia navrhovanej funkcie pre zabezpečenie ochrany vôd v príľahlom vodnom toku.

G. Návrh riešenia bývania, občianskej vybav. so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Bývanie

V súčasnosti je zastúpené zástavbou rodinných domov v rámci celého zastavaného územia obce. Domy sú prevažne bez podpivničenia prípadne s polozapusteným suterénom. V centrálnej časti obce sa jedná o jednopodlažnú zástavbu v súčasnosti často dobudúvanú o obytné podkrovia. Okrajové časti obce predstavujú väčšinou dvojpodlažné objekty.

1. Stav bytov

Obec Muránska dlhá lúka mala v roku 2001, 246domov z toho bolo 191 trvale obývaných

Nasledovný prehľad bytového fondu preukazuje rozvojové možnosti obce a potreby obyvateľstva na bývanie

Lokality :	Za železnicou	24	24 domov
	Východná strana od cesty II/532	18 + 46	64 domov
	Severozápadná časť od cesty II/532	21 + 20 + 27	68 domov
	Juhozápadná časť od cesty II/532	46 + 6	52 domov
	Celkom domy		208 domov

Osada Rúbanka 55 provizórií

Východiskový stav (rok 2014) 55 provizórií + 208 domov

2.1. Návrh nových bytov Variant 1

Navrhovaným riešením sa zlepší bytová situácia pre 670 obyvateľov

	Rodinné domy	Bytové domy
Lokalita:	01 = 19 bj 76 obyvateľov	02 = 3 obj, 24 bj, 72 obyvateľov
	05 = 10 bj 40 obyvateľov	07 = 4 obj, 32 bj, 96 obyvateľov
	06 = 23 bj 92 obyvateľov	11 = 3 obj, 30 bj, 90 obyvateľov
	08 = 27 bj 108 obyvateľov	10 obj 86 bj 258 obyvateľov
	09 = 7 bj 28 obyvateľov	
	10 = 8 bj 32 obyvateľov	
	11 = 9 bj 36 obyvateľov	
	103 bj 412 obyvateľov	

2.2. Návrh nových bytov Variant 2

Navrhovaným riešením sa zlepší bytová situácia pre 526 obyvateľov

	Rodinné domy	Bytové domy
Lokalita:	01 = 19 bj 76 obyvateľov	02 = 3 obj, 24 bj, 72 obyvateľov
	05 = 7 bj 28 obyvateľov	07 = 2 obj, 16 bj, 48 obyvateľov
	06 = 11 bj 44 obyvateľov	11 = 3 obj, 30 bj, 90 obyvateľov
	08 = 18 bj 72 obyvateľov	8 obj 70 bj 210 obyvateľov
	09 = 7 bj 28 obyvateľov	
	10 = 8 bj 32 obyvateľov	
	11 = 9 bj 36 obyvateľov	
	79 bj 316 obyvateľov	

Občianska vybavenosť so sociálnou infraštruktúrou

Zastúpená je prevažne v rámci centrálnej časti obce jestvujúcimi zariadeniami obecného úradu, školskými zariadeniami, kultúrnym a stravovacím zariadením, základnými potravinami, pohostinstvom a objektmi dvoch kostolov a modlitebne pre veriacich občanov.

Školstvo	- stav	1. Materská škola,	zamestnancov	3,	Počet tried	1 (23 detí)
		2. Základná škola – špec.	zamestnancov	8		
			tried	5	žiakov	64
	- Navrhujeme rozvoj					
		N1. Kontajnerová základná škola	zamestnancov	10		
			tried	5	žiakov	100
		Komunitné centrum – doplnujúca funkcia školy prepojená so zázemím futbalového ihriska				

Okrem pokrytia kapacitných potrieb základnej výučby je školu potrebné dobudovať o areálové vybavenie a telovýchovnú plošných rozvojových možností areálov.

Zdravotníctvo - stav

Funkcia zdravotníckych služieb je úzko previazaná s kapacitným využitím pre spádové územie obce. Prínosom môže byť kombinácia viacerých zariadení sústredením do spoločných objektov a prípadné limitovanie časovo obmedzeného využívania zariadenia v obci.

- Navrhujeme rozvoj

Navrhujeme zabezpečiť podmienky pre umiestnenie v obci v spoločnom objekte :

Ambulancie primárnej zdravotnej starostlivosti : - praktický lekár detí - pre 1900 obyv
- praktický lekár dospelých pre 1200 obyv

Navrhujeme vytvoriť možnosť umiestnenia týchto lekárskejších miest podľa záujmu lekárov:

Ambulancie primárnej zdravotnej starostlivosti : - stomatóológ pre 2500 obyv
- gynekológ pre 4600 obyv

Služby - stav

V obci sa nenachádza pošta. Je tu prevádzkovaná výtlačňa pošty 5x v týždni. Nie sú tu bankové služby, bankomaty a bankové služby pre obyvateľov zabezpečuje okresné mesto Revúca vzdialené 5 km od obce.

Odvoz domového odpadu na skládku do Hnúšťa zabezpečuje 2x mesačne pre domácnosť aj pre podnikateľov firma Brantner Gemer. V obci je zabezpečená separácia odpadu. Zbiera sa sklo, plasty, nebezpečný odpad 1x za 2 mesiace. Dom smútku od roku 1990 zabezpečuje základné pohrebné služby.

DOM SMÚTKU A AREÁL CINTORÍNA 1 správca + priemerne 5 návštevníkov/hod

- Navrhujeme rozvoj

Navrhujeme zabezpečiť podmienky pre umiestnenie v centrálnej časti obce v spoločnom objekte.

Pre služby výrobného charakteru sú vytvorené plošné podmienky v areály bývalého družstva.

Pre riešenie obec navrhujeme vytvoriť podmienky pre služby poisťovníctva všetkých zameraní ale tiež formy prenájmov a tiež služby pre podporenie hlavne malého podnikania úverovaním.

Sociálne služby - stav

Uvedené zariadenia služieb v území neumiestňujeme. Pre obec vzniká typologicky potreba

1. Domov sociálnych služieb - 1,8 miest/1000obyv 2. Domov dôchodcov - 2,0 miest/1000obyv

Uvedené zariadenia služieb si vyžadujú väčšiu spádovú oblasť preto je uvedenú funkciu potrebné previazať na dostupnú vzdialenosť susedných sídiel.

Kultúrne zariadenia - stav

Nastupujúce trendy prezentujú využívanie presahov medzi kultúrnymi a inými zariadeniami. Výrazné sú viacúčelové zariadenia, využívanie stavebného fondu využívaním počas celého dňa (hlavne školské zariadenia).

V letnej sezóne sa využívajú aj voľné priestranstvá, či už v prostredí sídiel alebo v prírode.

- Navrhujeme rozvoj

Dobudovanie týchto priestorov o hygienické zariadenia a technické vybavenie.

Športové zariadenia - stav

Výrazným spôsobom sa na rozvoji telovýchovy a športu začína podieľať rekreačné využitie športovísk a uplatňovanie platených služieb pri prevádzkovaní týchto zariadení.

Prínosom pre vytváranie a prevádzkovanie športovísk sa javí dotváranie športovo- rekreačných priestorov komplexne aj so zariadeniami zábavy, obchodu, služieb a verejného stravovania, prípadne objektmi prechodného ubytovania, formou

- Navrhujeme rozvoj

Dobudovanie týchto priestorov o hygienické zariadenia a technické vybavenie.

Maloobchod - stav

V obci je táto funkcia v súčasnosti zastúpená dvomi predajňami potravín COOP Jednota. Pre skvalitnenie predaja je pre maloobchod potrebné dosahovať parametre EÚ.

- Navrhujeme rozvoj

Maloobchod - štandard krajín EÚ 1m²/obyv

Súčasná kapacita predajni pokrývajú potreby obce. Plošné rezervy vo vlastníctve obce navrhujeme zachovať pre prípadné havarijné situácie vyžadujúce vytvorenie novej predajne.

Verejnú stravovanie - stav

Obec vlastní pohostinstvo, prevádzkované nájomcom. Otváracia doba je denne..

- Navrhujeme rozvoj

Navrhujeme v rámci obecného úradu v stravovacej časti vytvoriť podmienky na pohotovostné verejné stravovanie formou prenájmu časti priestorov. Jestvujúce zariadenie Krčmy navrhujeme podporiť verejnou stravovacou funkciou .

Cestovný ruch - stav

Zariadenia cestovného ruchu sú viazané viac na strediská cestovného ruchu. Riešené územie vytvára predpoklady pre podporovanie blízkych lokalít s jestvujúcimi zariadeniami.

- Navrhujeme rozvoj

Navrhujeme v rámci obecného úradu vytvoriť informačnú službu s kontaktom na strediská cestovného ruchu.

Verejné ubytovanie - stav

Ubytovanie ovplyvňuje prírodné prostredie. Pre riešenie obec sú charakteristickejšie nižšie kategórie ubytovacích zariadení ako sú motel, ubytovací hostinec, turistická ubytovňa prípadne chatová osada.

Potreba štandardu 3 lôžka/1000 obyvateľov. Očakávaný nárast aktívnych foriem dovolení je pre riešené sídlo charakteristické hlavne turistickými trasami aktivujúci.

- Navrhujeme rozvoj

Navrhujeme v rámci obce vytvoriť podmienky zviditeľnenia ubytovaní v súkromí s kontaktom na strediská cestovného ruchu.

Zariadenia požiarnej ochrany

V zmysle zákona č.314/2001 o ochrane pred požiarmi je povinnosťou obce zriadiť obecný hasičský zbor na zdolávanie požiarov a vykonávanie záchranných prác pri živelných pohromách a iných mimoriadnych udalostiach.

Rekreácia

Zariadenia pre rekreáciu, šport a oddych

V obci nie sú vybudované samostatné zariadenia pre rekreáciu, šport a oddych. V obci sa nachádza jeden veľký a dva malé lyžiarske vleky, ktoré nie sú v súčasnosti prevádzkované. Vyžadujú údržbu a modernizáciu.

Za účelom rekreácie a oddychu je v obci využívaných 14 domov.

Trasy pre rekreačný pohyb a pešiu turistiku

Obec svojou polohou v rámci dostupnosti do rekreačných priestorov Muránskej planiny má predpoklady pre využívanie cykloturistiky. Pre posúdenie tohto zámeru bola spracovaná štúdia "GEMERSKÉ ZELENÉ CESTY", ktorá prioritne poukazuje na možnosti využitia jestvujúcej technicky rozostavanej trasy železničnej trate - Gemerskej spojky Tisovec - Revúca.

Cestovný ruch

V obci je reprezentovaný uplatnením zjazdového lyžovania avšak kapacitne hlavne pre miestne obyvateľstvo a blízke okolie. Jestvujúce lyžiarske svahy majú minimálnu technickú vybavenosť, ktorá je technicky nevyhovujúca a vyžaduje si generálnu údržbu a modernizáciu. Samotné dobudovanie priestoru pre prístup rekreantov je nulové. Okrem týchto zariadení cestovný ruch nie je v obci rozvinutý. Obec má dostatočný prírodný, ľudský a materiálny potenciál na rozvoj cestovného ruchu, ktorý môže priniesť do obce značný kapitál.

- Navrhujeme rozvoj

Zmenou trasy vleku a vybudovaním parkovacích plôch, sociálnych zariadení pre návštevníkov a prenajímateľných priestorov pre lyžiarsky bufet.

Výroba a sklady - stav

Výroba je v súčasnosti zastúpená areálom bývalého družstva, ovčínom a drevospracujúcou dielňou.

Hospodársky dvor poľnohospodárskeho družstva	2 pracovníci (pastieri)
Drevospracujúca dielňa	3 pracovníci
Hospodársky dvor ovčína	5 pracovníci

- Navrhujeme rozvoj

Rozvoj výroby navrhujeme rozvíjať v priestoroch areálu bývalého družstva, s ponechaním ustajnenia hovädzieho dobytku v hornej časti dvora. Areál ovčína navrhujeme doplniť o funkcie agroturistiky.

Jestvujúcu drevospracujúcu dielňu ponechávame a ostatné časti areálu navrhujeme komunálnych priemysel s výrobou pre domácnosti .

N8. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ- ADMINISTRATÍVA + SLUŽBY	10 zamestnanci
N9. KOMUNÁLNY PRIEMYSEL	20 zamestnancov

(Spracovanie ovocia, zákazková výroba, výroba na báze druhotných surovín)

VYBAVENOSTI OBCE

VYŠŠIA A ZÁKLADNÁ VYBAVENOSŤ

1.	OBEČNÝ ÚRAD	5 zamestnanci	
2.	ŠKOLSKÉ STRAVOVACIE ZARIADENIE	150 jedál	
3.	PREDAJŇA POTRAVÍN COOP JEDNOTA	2 zamestnanci	
4.	POHOSTINSTVO – KRČMA	2 zamestnanci	
5.	MATERSKÁ ŠKOLA + DJ zrušená – nové zariadenie v bývalej základnej škole	10 zamestnancov	30 + 15 deti
6.	FARSKÝ DOM, KATOLÍCKA FARA	2 zamestnanci	
7.	KOSTOL KATOLÍCKEJ CIRKVI		
8.	KLUBOVÉ PRIESTORY PRE SENIOROV	20 navštevnikov - seniorov	
9.	EVANIELICKÝ KOSTOL		
10.	FARSKÝ DOM, EVANIELICKÁ FARA	2 zamestnanci	
12.	POŽIARNA ZBROJNICA	1 správca	
13.	BAPTISTICKÁ MODLITEBŇA	1 správca	
14.	ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA	4 pohotovostné ubytovania	
15.	DOM SMÚTKU A AREÁL CINTORÍNA	1 správca + priemerne 5 návštevnikov/hod	

N1. KONTAJNEROVÁ ZÁKLADNÁ ŠKOLA 10 zamestnancov 100 žiakov.
Navrhovaná kapacita 5 tried
Komunitné centrum – doplňujúca funkcia prepojenie so zázemím futbalového ihriska

ŠPORTOVOREKREAČNÁ VYBAVENOSŤ

16.	FUTBALOVÉ IHRISKO	1 správca	max. 200 návštevnikov
17.	MULTIFUNKČNÉ IHRISKO	1 správca	10 návštevnikov/hod
18.	LYŽIARSKY AREÁL ZJAZDOVÝCH DISCIPLÍN	1 správca	max. 100 návštevnikov

N2. AGROTURISTIKA S UBYTOVANÍM 4 zamestnanci 45 lôžok
N3. BUFET + SOCIÁLNE ZARIADENIA 2 zamestnanci 10 miest bufet.stánia
N4. POSILOVNĽA V PRÍRODE obecný úrad
N5. ŠPORTOVÁ VYBAVENOSŤ+SOCIÁLNE ZARIADENIA obecný úrad údržba 1 správca
Dostavba multifunkčného ihriska a zázemia pre kultúrno-spoločenské podujatia
N6. PRÍRODNÝ AMFITEÁTER obecný úrad
Priestorové úpravy – sedenie v prírode verejného parku max. 200 návštevnikov
N7. REKREÁCIA šport + fitness + relax + sociálne vybavenie regenerácia 1 správca
20 návštevnikov

ZARIADENIA VÝROBY A SKLADOV

19.	HOPODÁRSKY DVOR POĽNOHOSPODÁRSKEHO DRUŽSTVA	
20.	DREVOSPRACUJÚCA DIELŇA	3 pracovníci
21.	HOSPODÁRSKY DVOR OVČINA	5 pracovníci

N8. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ- ADMINISTRATÍVA + SLUŽBY 10 zamestnanci
N9. KOMUNÁLNY PRIEMysel 20 zamestnancov

Označenie vybavenosti vo výkresovej časti :

Vybavenosti 1 – 21 pôvodné zachovávané vybavenosti

Vybavenosti N1 – N9 nové navrhované vybavenosti

Rozvojové lokality novej výstavby – Variant 1

01. Pred Hájik	Celková plocha	24170 m²
Navrhovaná lokalita zahŕňa obytnú výstavbu 1 podl. + podkrovia v skladbe :		
<u>Rodinné domy</u>	16 RD s výmerami 800 m ² + 3 RD s výmerami 900+1200+1350 m ²	
Plocha z celkovej plochy	cca 14150 + 3450 =	17600 m ²
Počet obyvateľov	19 RD á 4 obyv./RD	76 obyvateľov
<u>Občianska vybavenosť</u>	(Pred prejazdom železnice)	
Plocha z celkovej plochy	cca	5990 m ²
<u>Verejná + zeleň</u>	(Pri regulačke plynu)	
Plocha z celkovej plochy	cca	580 m ²
02. Pred Hájik	Celková plocha	13160 m²
Navrhovaná lokalita zahŕňa obytnú výstavbu 2 podl. + podkrovia v skladbe :		
<u>Bytové domy</u>	2 + 1 bytový dom x 8Bj = 24 BJs výmerami po 4300 m ² /dom	
Plocha z celkovej plochy	cca	13160 m ²
Počet obyvateľov	3 x 8 BJ á 3 obyv./byt	72 obyvateľov
03. Hájik	Celková plocha	5200 m²
Navrhovaná lokalita zahŕňa rekreačnú výstavbu 2 podl. + podkrovia v skladbe :		
<u>Agroturistika s ubytovaním</u>		
Plocha z celkovej plochy	cca =	4700 m ²
Počet zamest.+ návštevníkov		8 + 50
<u>Doprava + Techn. vybavenosť</u>		
Plocha z celkovej plochy	cca	500 m ²
04. Kopaň	Celková plocha	3900 m²
Navrhovaná lokalita zahŕňa výstavbu občianskej vybavenosti 1 podl. v skladbe :		
<u>Občianska vybavenosť + šport</u>		
Plocha z celkovej plochy	cca	2000 m ²
Počet zamest	správca	1
<u>Doprava + Techn. vybavenosť</u>		
Plocha z celkovej plochy	cca	1900 m ²
05. Hlinisko	Celková plocha	8880 m²
Navrhovaná lokalita zahŕňa obytnú výstavbu 1 podl. + podkrovia v skladbe :		
<u>Rodinné domy</u>	10 RD s výmerami 800 m ²	
Plocha z celkovej plochy	cca	8000 m ²
Počet obyvateľov	10RD á 4 obyv./RD	40 obyvateľov
<u>Doprava + Techn. vybavenosť</u>		
Plocha z celkovej plochy	cca	880 m ²
06. Kobulárka I.	Celková plocha	30300 m²
Navrhovaná lokalita zahŕňa obytnú výstavbu 1 podl. + podkrovia v skladbe :		
<u>Rodinné domy</u>	23 RD s výmerami 1000 m ²	
Celková plocha	cca	27180 m ²
Počet obyvateľov	11RD á 4 obyv./RD	44 obyvateľov
<u>Verejná zeleň vrátane potoka</u>		
Plocha z celkovej plochy	cca	3140 m ²

07. Kobulárka II.	Celková plocha	17930 m²
Navrhovaná lokalita zahŕňa obytnú výstavbu v skladbe :		
<u>Bytové domy</u>	4 bytové domy x 8 BJ = 32 BJ	s výmerami po 4400 m ²
Plocha z celkovej plochy	cca	17930 m ²
Počet obyvateľov	4 x 8 BJ á 3 obyv./byt	96 obyvateľov
08. Hôrka	Celková plocha	38060 m²
Navrhovaná lokalita zahŕňa obytnú výstavbu v skladbe :		
<u>RD vily</u>	27 RD	s výmerami 1000 m ²
Plocha z celkovej plochy	cca	32390 m ²
Počet obyvateľov	27 RD á 4 obyv./RD	108 obyvateľov
<u>Záhradky nové plochy</u>		
Plocha z celkovej plochy	cca	5670 m ²
09. Konopiská	Celková plocha	15000 m²
Navrhovaná lokalita zahŕňa obytnú výstavbu a rozvoj športových aktivít v skladbe :		
<u>Rodinné domy</u>	7 RD	s výmerami 900 m ²
Plocha z celkovej plochy	cca	7300 m ²
Počet obyvateľov	7 RD á 4 obyv./RD	28 obyvateľov
<u>Šport</u>		
Plocha z celkovej plochy	cca	4300 m ²
<u>Rybárska lokalita - rybník</u>		
Plocha nádrže	cca	3400 m ²
10. Zavoda	Celková plocha bývania	81940 m²
Navrhovaná lokalita zahŕňa obytnú výstavbu v skladbe :		
<u>Rodinné domy</u>	8 RD	s výmerami 900 m ²
Plocha z celkovej plochy	cca	9540 m ²
Počet obyvateľov	8 RD á 4 obyv./RD	32 obyvateľov
10. Zavoda	Ostatné plochy	72400 m²
Súčasťou lokality sú plochy športu + vybavenosti k športu, plochy výroby a zeleň výstavbu v skladbe :		
<u>Šport</u>		
Celková plocha	cca	6450 m ²
<u>Verejná zeleň</u>		
Celková plocha	cca	12100 m ²
<u>Záhradky – ovocné sady</u>		
Celková plocha	cca	26300 m ²
<u>Občianska vybavenosť</u>		
Celková plocha	cca	4570 m ²
<u>Výroba – komunálny priemysel</u>		
Celková plocha	cca	20620 m ²
<u>Rekreácia</u>		
Celková plocha	cca	2080 m ²
11. Rúbanka	Celková plocha	20580 m²
Navrhovaná lokalita zahŕňa obytnú výstavbu a plochy občianskej vybavenosti v skladbe :		
<u>Rodinné domy</u>	9 RD	s výmerami 450 m ²
Plocha z celkovej plochy	cca	4570 m ²
Počet obyvateľov	9 RD á 4 obyv./RD	36 obyvateľov

<u>Bytové domy</u>	2 + 1 bytový dom x 8Bj = 24 BJs výmerami po 4300 m ² /dom	
Plocha z celkovej plochy	cca	12250 m ²
Počet obyvateľov	3 x 10 BJ á 3 obyv./byt	90 obyvateľov
<u>Občianska vybavenosť – kontajnerová škola + dobudovanie zázemia športu</u>		
Plocha z celkovej plochy	cca	3000 m ²
Počet zamest.+ návštevníkov	1 správca	1 + 200 max. návštevnosť
<u>Doprava + Techn. vybavenosť</u>		
Plocha z celkovej plochy	cca	760 m ²
12. Kobulárka – záhradky	Celková plocha	14670 m²
Navrhovaná lokalita zahŕňa obytnú výstavbu v skladbe a rozvoj záhradiek v skladbe :		
<u>Doprava + Techn. vybavenosť</u>		
Plocha z celkovej plochy	cca	460 m ²
<u>Záhradky – ovocné sady</u>		
Plocha z celkovej plochy	cca	14210 m ²
13. Cintorín	Celková plocha	7900 m²
Navrhovaná lokalita zahŕňa rozvojové plochy pre jestvujúci cintorín výstavbu v skladbe :		
<u>Občianska vybavenosť</u>		
Plocha pohrebisko + um.hájik	cca 6000 + 1900 =	7900 m ²
Počet zamest.+ návštevníkov	1 správca	1 + 5 max.návštevnosť

Rozvojové lokality novej výstavby – Variant 2

01. Pred Hájik	Celková plocha	18180 m²
Navrhovaná lokalita zahŕňa obytnú výstavbu 1 podl. + podkrovia v skladbe :		
<u>Rodinné domy</u>	16 RD s výmerami 800 m ² + 3 RD s výmerami 900+1200+1350 m ²	
Plocha z celkovej plochy	cca 14150 + 3450 =	17600 m ²
Počet obyvateľov	19 RD á 4 obyv./RD	76 obyvateľov
<u>Verejná + zeleň</u>		
Plocha z celkovej plochy	cca	580 m ²
02. Pred Hájik	Celková plocha	13160 m²
Navrhovaná lokalita zahŕňa obytnú výstavbu 2 podl. + podkrovia v skladbe :		
<u>Bytové domy</u>	2 + 1 bytový dom x 8Bj = 24 BJs výmerami po 4300 m ² /dom	
Plocha z celkovej plochy	cca	13160 m ²
Počet obyvateľov	3 x 8 BJ á 3 obyv./byt	72 obyvateľov
03. Hájik	Celková plocha	5200 m²
Navrhovaná lokalita zahŕňa rekreačnú výstavbu 2 podl. + podkrovia v skladbe :		
<u>Agroturistika s ubytovaním</u>		
Plocha z celkovej plochy	cca =	4700 m ²
Počet zamest.+ návštevníkov		8 + 50
<u>Doprava + Techn. vybavenosť</u>		
Plocha z celkovej plochy	cca	500 m ²
04. Kopaň	Celková plocha	3900 m²
Navrhovaná lokalita zahŕňa výstavbu občianskej vybavenosti 1 podl. v skladbe :		
<u>Občianska vybavenosť + šport</u>		
Plocha z celkovej plochy	cca	2000 m ²
Počet zamest	správca	1
<u>Doprava + Techn. vybavenosť</u>		
Plocha z celkovej plochy	cca	1900 m ²
05. Hlinisko	Celková plocha	6810 m²
Navrhovaná lokalita zahŕňa obytnú výstavbu 1 podl. + podkrovia v skladbe :		
<u>Rodinné domy</u>	7 RD s výmerami 800 m ²	
Plocha z celkovej plochy	cca	5930 m ²
Počet obyvateľov	7 RD á 4 obyv./RD	28 obyvateľov
<u>Doprava + Techn. vybavenosť</u>		
Plocha z celkovej plochy	cca	880 m ²
06. Kobulárka I.	Celková plocha	14600 m²
Navrhovaná lokalita zahŕňa obytnú výstavbu 1 podl. + podkrovia v skladbe :		
<u>Rodinné domy + trafo</u>	11 RD s výmerami 1000 m ²	
Celková plocha	cca	12630 m ²
Počet obyvateľov	11RD á 4 obyv./RD	44 obyvateľov
<u>Verejná zeleň vrátane potoka</u>		
Plocha z celkovej plochy	cca	1970 m ²
07. Kobulárka II.	Celková plocha	8930 m²
Navrhovaná lokalita zahŕňa obytnú výstavbu v skladbe :		

<u>Bytové domy</u>	2 bytové domy x 8 BJ = 32 BJ	s výmerami po 4400 m ²
Plocha z celkovej plochy	cca	8930 m ²
Počet obyvateľov	2 x 8 BJ á 3 obyv./byt	48 obyvateľov
08. Hôrka	Celková plocha	25600 m²
Navrhovaná lokalita zahŕňa obytnú výstavbu v skladbe :		
<u>RD vily</u>	18 RD s výmerami 1000 m ²	
Plocha z celkovej plochy	cca	19930 m ²
Počet obyvateľov	18 RD á 4 obyv./RD	72 obyvateľov
<u>Záhradky nové plochy</u>		
Plocha z celkovej plochy	cca	5670 m ²
09. Konopiská	Celková plocha	15000 m²
Navrhovaná lokalita zahŕňa obytnú výstavbu a rozvoj športových aktivít v skladbe :		
<u>Rodinné domy</u>	7 RD s výmerami 900 m ²	
Plocha z celkovej plochy	cca	7300 m ²
Počet obyvateľov	7 RD á 4 obyv./RD	28 obyvateľov
<u>Šport</u>		
Plocha z celkovej plochy	cca	4300 m ²
<u>Rybárska lokalita - rybník</u>		
Plocha nádrže	cca	3400 m ²
10. Zavoda	Celková plocha bývania	69600 m²
Navrhovaná lokalita zahŕňa obytnú výstavbu v skladbe :		
<u>Rodinné domy</u>	8 RD s výmerami 900 m ²	
Výhľadové riešenie luxusných rodinných domov		
Plocha z celkovej plochy	cca	8610 m ²
Počet obyvateľov	8 RD á 4 obyv./RD	32 obyvateľov
10. Zavoda	Ostatné plochy	70320 m²
Súčasťou lokality sú plochy športu + vybavenosti k športu, plochy výroby a zeleň výstavbu v skladbe :		
<u>Šport</u>		
Celková plocha	cca	4240 m ²
<u>Verejná zeleň</u>		
Celková plocha	cca	4920 m ²
<u>Záhradky – ovocné sady</u>		
Celková plocha	cca	26300 m ²
<u>Občianska vybavenosť</u>		
Celková plocha	cca	4570 m ²
<u>Výroba – komunálny priemysel</u>		
Celková plocha	cca	20620 m ²
11. Rúbanka	Celková plocha	17440 m²
Navrhovaná lokalita zahŕňa obytnú výstavbu a plochy občianskej vybavenosti v skladbe :		
<u>Rodinné domy</u>	9 RD s výmerami 450 m ²	
Plocha z celkovej plochy	cca	4570 m ²
Počet obyvateľov	9 RD á 4 obyv./RD	36 obyvateľov
<u>Bytové domy</u>	2 + 1 bytový dom x 8Bj = 24 BJs	výmerami po 4300 m ² /dom
Plocha z celkovej plochy	cca	9110 m ²
Počet obyvateľov	3 x 10 BJ á 3 obyv./byt	90 obyvateľov

Občianska vybavenosť – dobudovanie zázemia športu

Plocha z celkovej plochy	cca	3000 m ²
Počet zamest.+ návštevníkov	1 správca	1 + 200 max. návštevnosť

Doprava + Techn. vybavenosť

Plocha z celkovej plochy	cca	760 m ²
--------------------------	-----	--------------------

12. Kobulárka – záhradky Celková plocha 14670 m²

Navrhovaná lokalita zahŕňa obytnú výstavbu v skladbe a rozvoj záhradiek v skladbe :

Doprava + Techn. vybavenosť

Plocha z celkovej plochy	cca	460 m ²
--------------------------	-----	--------------------

Záhradky – ovocné sady

Plocha z celkovej plochy	cca	14210 m ²
--------------------------	-----	----------------------

13. Cintorín Celková plocha 7900 m²

Navrhovaná lokalita zahŕňa rozvojové plochy pre jestvujúci cintorín výstavbu v skladbe :

Občianska vybavenosť

Plocha pohrebisko + urn.hájik	cca 6000 + 1900 =	7900 m ²
Počet zamest.+ návštevníkov	1 správca	1 + 5 max.návštevnosť

H. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce je vymedzené hranicou stanovenou k 1.1.1990 a predstavuje plochu 52,28 ha. Územie sa skladá z dvoch častí, kde okrem zastavanej časti obce do zastavaného územia spadá aj areál hospodárskeho dvora ovčína.

Mimo hranice zastavaného územia sa nachádza osada Rúbanka s priestorom futbalového ihriska a priestor vodojemu s priestorom multifunkčného ihriska.

Navrhované rozvojové lokality obce využívajú plochy zastavaného územia a v priestoroch Pred Hájik, Kopáň, Kobilárka, Hôrka a Zavoda zasahuje aj mimo zastavané územia obce.

I. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Pásma hygienickej ochrany na obytné objekty od poľnohospodárskej výroby, kde ochrana vyplýva z druhu a množstva ustajnených zvierat. Pri technických líniových prvkoch je spojené s ochranou trás a s vplyvom líniovej stavby na okolité funkcie.

Ochranné pásma

Ochranné pásmo lesov	od hranice porastu	50 m
Ochranné pásmo vodných tokov :	Vodohospodársky významné toky	10 m
	Malý vodný tok	5 m

Ochrana pamiatky areálu kostola je zdokumentované murovaným oplotením hranice.

Urbanizmus	Ochranné pásmo cintorína	50 m.
	Pre živočíšnu produkciu sa určuje ochranné pásmo (pre 100 ustajnených ks HD)	100 m

Doprava	Ochranné pásmo ciest II. triedy od osi komunikácie	25 m.
	Ochranné pásmo železničnej trate	60 m

Elektrická energia - Vzdušné elektrické 22 kV vedenia, ktoré prechádzajú riešeným územím majú normou stanovené ochranné pásma pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane:

- pre vodiče bez izolácie 10 m,	v súvislých lesných priesekoch	7 m,
- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch		2 m
- pre zavesené káblové vedenie		1 m
- Ochranné pásmo káblových vedení elektrickej energie		1 m

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča

Telekomunikácie	- Ochranné pásmo DK a Ochranné pásmo MTK	1,5 m
------------------------	--	-------

Zásobovanie plynom	- Ochranné pásmo VTL plynovodu	8 m
	- Bezpečnostné pásmo VTL plynovodu	20 m
	- Ochranné pásmo RS plynu	10 m

Vodovod - V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach navrhujeme v celom riešenom území dodržať ochranné pásmo 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode do priemeru 500 mm vrátane a 2,5 m pri verejnom vodovode nad priemer 500 mm.

Kanalizácia - Čistenie splaškových vôd z obce bude zabezpečené na ČOV Revúca a v novonavrhovanej ČOV pre výstavbu v lokalite Rúbanka.

Ochrana ovzdušia

Ochrana ovzdušia v území je zabezpečovaná na základe zákona č. 478/2002 Z.z. o Ochrane ovzdušia, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 76/1998 Z. z. o ochrane ozónovej vrstvy v znení neskorších predpisov. Na základe zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie, výkon správy ochrany ovzdušia vykonáva Obvodný úrad životného prostredia v Rimavskej Soboti, vysunuté pracovisko Revúca a príslušný obecný úrad.

Kvalita a ochrana vôd

SKV Muránsky - zásobuje pitnou vodou obce Muráň, Muránska Lehota, Muránska Dlhá Lúka, Revúca, Revúcka Lehota, Mokrú Lúka, Chyžné, Magnezitovce, Jelšava, Gemerské Teplice, Hucín, Gemerský Sad, Sirk, Šivetice, Lubeník, Muránska Huta. Ako zdroj pre SKV sú vodné zdroje o kapacite $Q_{min} = 144,0$ l.s-1 (Prameň Pod hradom, Tisovec horný a dolný, Muránska Dlhá Lúka a Muráň).

Rámcová smernica o vode (RSV) bola v podmienkach Slovenskej republiky transformovaná do zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon) a do jeho vykonávacích predpisov, akým je napr. vyhláška MŽP SR č.224/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vymedzení oblastí povodí, environmentálnych cieľoch a o vodnom plánovaní. Ochrana chápaná ako integrovaná ochrana kvality a kvantity podzemných a povrchových vôd.

Ochrana vodného bohatstva je členená podľa stupňa a spôsobu ochrany na:

1. Chránená vodohospodárska oblasť (ďalej CHVO)

Táto forma ochrany povrchových a podzemných vôd vyplýva z § 31 zákona o vodách a realizuje sa vyhlásením CHVO Nariadením vlády č.13/87 zo 6.2.1987. Katastrálne územie obce Muránska Dlhá Lúka nespadá do žiadneho CHVO.

2. Ochranné pásma vodárenských zdrojov

Táto forma ochrany vyplýva z § 32 vodného zákona a realizuje sa formou stanovenia ochranného pásma vodárenských zdrojov (OP). Ochranné pásma vodárenských zdrojov podzemných a povrchových vôd určených na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou (OP) sa stanovujú v zmysle vyhlášky MŽP SR č.29/2005 Z. z. o podrobnostiach určovania ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd.

Ochranné pásma podzemných vôd:

Katastrálne územie obce Muránska Dlhá Lúka spadá do územia ochranného pásma 1. stupňa a 2. stupňa vodného zdroja - vrtov RV-19 a RV-20, ktorého OP 1. a 2. stupňa je stanovené rozhodnutím č. Vod. hosp. 295/1990, vydaného v Rožňave dňa 31.10.1990 Okresným národným výborom – odborom poľnohospodárstva a lesného a vodného hospodárstva v Rožňave.

Ochranné pásma povrchových vôd:

V zmysle vyhlášky MŽP SR č.211/2005, ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, do k. ú. Muránska Dlhá Lúka spadá povodie vodohospodársky významného vodného toku Muráň (číslo toku 251) v správe SVP, š.p. OZ Banská Bystrica.

3. Citlivé a zraniteľné oblasti

Podľa §§ 33 a 34 zákona o vodách sú určené ministerstvom kritériá pre stanovenie citlivých a zraniteľných oblastí. Riešené územie nemá stanovené citlivé oblasti a nespadá do zraniteľných oblastí stanovených podľa nariadenia vlády SR č. 617/2004, ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti.

4. Ochrana záujmových území výhľadových vodných útvarov - vodných nádrží

Na základe podkladov správcu toku SVP, š.p. OZ Banská Bystrica sa neuvažuje s výstavbou vodných nádrží v k. ú. obce Muránska Dlhá Lúka.

5. Ochrana prírodných liečivých a minerálnych vôd

V riešenom území sa neuplatňuje ochrana prírodných liečivých a minerálnych vôd. Legislatívne podmienky pre takéto druh ochrany sú zakotvené v zákone č.538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V riešenom území nie sú geotermálne vody a nezasahuje sem ani stanovené ochranné pásmo geotermálnych zdrojov. Okrem dodržania legislatívnej ochrany vôd sa treba zamerať na elimináciu znečistenia vôd postupným odstraňovaním zdrojov plošného a bodového znečistenia.

J. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Obrana štátu

V rámci plnenia podmienok obrany štátu nie sú osobitné požiadavky. V rámci ukrytia obyvateľstva je podľa všeobecných pokynov potrebné pri rozvoji obce zabezpečovať zariadenia civilnej obrany obyvateľstva:

Požiarna ochrana

Záujmy požiarnej ochrany sú zabezpečované v rámci verejného vodovodu sústavou požiarnych hydrantov nadzemných a podzemných.

Celé územie lokalít s novou výstavbou musí byť pokryté zariadeniami protipožiarnej ochrany a územie musí byť pokryté požiarными hydrantmi podľa príslušných protipožiarnych predpisov.

Novobudované obytné zóny musia byť zabezpečené v rámci verejného vodovodu požiarными hydrantmi v normou povolených odstupoch.

- zariadenia požiarnej ochrany

V zmysle zákona č.314/2001 o ochrane pred požiarmi je povinnosťou obce zriadiť obecný hasičský zbor na zdolávanie požiarov a vykonávanie záchranných prác pri živelných pohromách a iných mimoriadnych udalostiach. Súčasťou je udržiavanie akcieschopnosti a zabezpečenie materiálno-technického vybavenia.

Navrhované zariadenia – dostavba požiarnej zbrojnice

Navrhujeme dostavbu jestvujúceho objektu požiarnej zbrojnice o miestnosť služobne so sociálnymi priestormi.

Dostavba objektu hasičskej zbrojnice, zabezpečí vodné zdroje na hasenie požiarov a miesto na ohlasovanie požiarov.

Základnou funkciou zariadenia bude ochrana a zdravie fyzických osôb, majetku a životného prostredia v obci.

Areál má výmeru: 580 m² z toho zastavaná plocha objektu požiarnej zbrojnice: 67 m² sa rozšíri na 100m².

Ochrana pred povodňami

V časti obce je vybudovaná sieť odvodňovacích povrchových rigolov. Tieto rigoly zabezpečujú v časti obce Muránska Dlhá Lúka odvádzanie dažďových vôd odvodňovacími povrchovými rigolmi do miestnych tokov.

Jedná sa o rigoly s lichobežníkovým profilom, ktorého steny a dno sú vyložené betónovou dlažbou. Pre zabezpečenie funkčnosti tohto odvodňovacieho systému je potrebné vykonávať pravidelnú údržbou čistoty týchto rigolov.

V rámci realizácie novej výstavby navrhujeme rešpektovať jestvujúci stav odvodňovacích rigolov a v prípade plošnej výstavby dbať na rozšírenie systému do navrhovaných zastavaných plôch.

K. Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Územná ochrana

Ponechaná je v súčasnom stave s dôrazom na zabezpečenie jej rešpektovania.

Národný park Muránska planina tvorí 33,2 ha územia obce. Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov všeobecne vymedzuje sprísnenú ochranu prírody osobitne v ochrannom pásme národného parku ako i v národnom parku. Národný park je veľkoplošné chránené územie so zachovalými prirodzenými, alebo prírodnými ekosystémami, do ktorých človek nezasiahol výraznými zásahmi.

Národný park Muránska planina

je jedným z najmladších národných parkov na Slovensku (vyhlásený v r. 1997). Nachádza sa v okresoch Brezno, Rimavská Sobota a Revúca. Bol založený na ochranu Muránskej planiny, ktorá je geograficky súčasťou Slovenského rudohoria. Národný park má rozlohu 203,18 km² a jeho ochranné pásmo 216,98 km².

Národný park Muránska planina sa nachádza v západnej časti Slovenského rudohoria a predstavuje geomorfologicky významné krasové územie. Jeho jadro tvorí vápencovo - dolomitická planina s početnými krasovými útvarmi. Najvyšším vrcholom je Fabova hoľa (1439 m n. m.). Lesy pokrývajú asi 86 % rozlohy národného parku..

V území je zaevidovaných viac ako 150 významnejších nesprístupnených jaskýň, vyše 50 ponorov a vyvieráčiek, aj množstvo povrchových krasových javov, ako sú škrapy, krasové jamy, závrtý, tiesňavy, skalné veže, bralá a pod. Najrozsiahlejším jaskynným systémom je Bobačka, 2221 m dlhá výverová jaskyňa so sifónmi, podzemnými jazierkami a

kvapľovou výzdobou.

Príroda Muránskej planiny je bohatá na vzácne a málo pozmenené spoločenstvá rastlín a živočíchov s viacerými reliktnými a endemickými druhmi. Rastlinstvo národného parku sa radí k najzaujímavejším spomedzi ostatných orografických celkov. Zastúpené sú xerothermné, horské, alpínske i subalpínske druhy. Rastie tu viac ako 90 chránených druhov, 35 endemitov a subendemitov a niekoľko reliktov. Najznámejší je miestny paleoendemit lykovec muránsky, treťohorný relik, ktorý na území rastie milióny rokov. Na obmedzenej ploche rastie vzácna valdštajinka trojlístá Magicova. Živočíšstvo sa vyznačuje bohatstvom západokarpatských montánných a submontánných zoocenóz, vrátane zástupcov reliktných i endemických foriem živočíchov. Niektoré taxóny sú známe len z Muránskej planiny - behúnik *Duvalius szaboi* ssp. *szaboi* sa ako glaciálny relik vyskytuje iba v jedinej jaskyni Tisovského krasu. Domov tu majú medveď, vlk, rys, mačka divá, vydra, ale i orol skalný a orol kriľavý, sokol rároh, výr skalný, strnádka cia. V jaskyniach žije viacero druhov netopierov. Zvláštnosťou Muránskej planiny je miestny chov polodivokých koní pre potreby lesného hospodárstva. Medzi turistické atrakcie patrí 300 km označených turistických chodníkov a náučných trás.

Chránené územia

V prevažnej väčšine k. ú. Muránska Dlhá Lúka platí prvý stupeň ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (všeobecná ochrana prírody a krajiny). Severozápadná časť okresu Revúca zasahuje do Národného parku Muránska planina (rozloha cca 20 318 ha), južne od vlastného územia národného parku je vymedzené jeho ochranné pásmo (cca 21698 ha) v línii Tri chotáre – Muránska Dlhá Lúka – Lučanské – Muránska Zdychava – Stolica a platí na ňom druhý stupeň ochrany. Do riešeného k. ú. zasahuje OP NP muránska planina v priestore medzi vodnými tokmi Muráň a Lehotský potok. Najcennejšie časti národného parku a jeho ochranného pásma sú osobitne chránené v kategóriách prírodná rezervácia, národná prírodná rezervácia, chránený areál a v kategórii prírodná pamiatka či národná prírodná pamiatka.

Vodné toky Muráň a Lehotský potok s bezprostredným okolím (brehové porasty) sú navrhované na ochranu v kategórii Chránený areál Alúvium Muráňa.

Najbližšie chránené územia sa nachádzajú v susednom k. ú. Muráň: NPR Cigánka, PR Fabova hoľa, NPR Hrdzavá, NPR Javorníková, NPR Malá Stožka, NPR Veľká Stožka, NPR Poludnica, NPR Šarkanica, NPR Šiance, CHA Tunel pod Dielikom, PP Vešeléniho jaskyňa, v k. ú. Revúca: PR Hodošov les, CHA Lúka pod cintorínom, CHA Lúky pod Ukorovou a v k. ú. Muránska Huta NPP Bobačka.

Chránené územia európskej sústavy chránených území Natura 2000

Národný park Muránska planina je zároveň aj územím európskeho významu a tiež je súčasťou Chráneného vtáčieho územia Muránska planina a Stolické vrchy. V k. ú. Muránska Dlhá Lúka sa nachádza pozdĺž tokov Muráň a Lehotský potok Územie európskeho významu Alúvium Muráňa.

Územie európskeho významu Alúvium Muráňa (SKUEV 0285)

Územie sa viaže na potok Muráň a jeho najvýznamnejšie prítoky od prameňa až po ústie do Slanej, jeho rozloha je 204,29 ha. Predmetom jeho ochrany sú

biotopy európskeho významu: 91E0* lužné vrbovo-topolové a jelšové lesy, 6430 vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa, 6510 nížinné a podhorské kosné lúky, 7140 prechodné rašeliniská a trasoviská a druhy európskeho významu: hlaváč bieloplutvý (*Cottus gobio*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), mlok karpatský (*Triturus montandoni*), vydra riečna (*Lutra lutra*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), netopier brvitý (*Myotis emarginatus*), podkovár veľký (*Rhinolophus ferrumequinum*), netopier pobrežný (*Myotis dasycneme*), modráčik krvavcový (*Maculinea teleius*), podkovár južný (*Rhinolophus euryale*), mlynárik východný (*Leptidea morsei*), vážka (*Leucorrhinia pectoralis*), mrena stredomorská (*Barbus meridionalis*), mihuľa (*Eudontomyzon spp.*).

V ÚEV Alúvium Muráňa a jeho okolí sú nevhodnými činnosťami, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany v chránenom území:

- Vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd do povrchových vôd poškodzujúce ukazovatele vody vhodnej pre život a reprodukciu pôvodných druhov rýb
- Hospodársky odber vody
- Úpravy tokov, priehrad, rybníkov a ochranných hrádzí
- Malé vodné elektrárne
- Výrub drevín brehových porastov (žiadateľ nie je správcom vodného toku), nad 50 m dĺžky

a tiež činnosťami mimo chráneného územia, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany:

- Ostatné ťažobné vrty s používaním výplachu ak sú vypúšťané do toku nad územím

- Skládky odpadu
 - Veľkokapacitné poľnohospodárske budovy a sklady, stajne a maštale
- Vhodnými činnosťami sú predovšetkým navrhované manažmentové opatrenia:
- Kombinovaná pasva a kosenie (napr. jarné kosenie s následným prepásaním územia)
 - Kosenie a následné odstránenie biomasy 1 x ročne
 - Kosenie a následné odstránenie biomasy 2 x ročne
 - Opatrenia na zlepšenie kvality vôd
 - Revitalizácia tokov, obnova prívodných kanálov, mŕtvych ramien za účelom zavodnenia mokradných biotopov
 - Zасыpávanie odvodňovacích kanálov
 - Prehrádzky na vodnom toku (z dôvodu zadržania vody v území, spevnenia nivelety dna a pod.)
 - Úpravy hrádzí vodných nádrží a rybníkov (utesnenie a pod.)
 - Odstraňovanie sukcesných drevín, prípadne bylín a vyhrabávanie stariny
 - Spaľovanie biomasy (napr. trstiny počas zimných mesiacov)
 - Odstraňovanie invázných druhov rastlín
 - Odstraňovanie zámerne vysadených drevín
 - Ponechávanie mokradí, rašelinísk a statických vodných plôch bez výsadby drevín
 - Zabezpečenie vhodných pobytových podmienok bioty
 - Úprava a budovanie nových hniezd a hniezdných biotopov vtáctva
 - Ochrana, údržba a úprava priaznivého stavu súčasných a budovanie nových liahnísk pre obojživelníky
 - Zabezpečenie ochrany obojživelníkov v období migrácie (napr. budovanie migračných zábran, transfer jedincov na reprodukčné lokality)
 - Pestovanie chránených druhov ex situ a posilňovanie populácií druhu v území (dosievanie) resp. transfer druhov
 - Uplatňovanie pôvodných druhov drevín pri obnove brehových porastov
 - Odstraňovanie nepôvodných druhov drevín pri údržbe brehových porastov
 - Zakladanie nových brehových porastov s uplatnením pôvodných druhov drevín
 - Revitalizácia starých záťaží (napríklad opustené ťažbové priestory, odkaliská, haldy, výsyvky, odvaly, skládky)
 - Revitalizácia spustených plôch, rumovísk a nepoužívaných ciest
 - Usmerňovanie návštevnosti územia
 - Obnova zdroja potravy (zarybňovanie)

Chránené rastliny a živočíchy

V riešenom území sa môžu vyskytovať chránené rastliny i chránené živočíchy európskeho a národného významu (podľa vyhlášky č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z.), tieto neboli predmetom prieskumu.

Chránené stromy

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne evidované chránené stromy, v jeho širšom okolí sa nachádzajú stromy evidované Štátnou ochranou prírody SR Jedľa v Hrdzavej doline, Gaštany v Ratkovskom Bystrom, Lipy v Revúcej pri štátnej ceste, Stromy v Revúcej.

Územný systém ekologickej stability (ÚSES)

Pre územie Slovenskej republiky bol roku 1992 vypracovaný a vládou SR prijatý Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability (GN-ÚSES), ktorý bol následne rozpracovaný projektmi regionálneho ÚSES na úroveň jednotlivých okresov. RÚSES boli následne premietnuté do Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj (1998).

Základné ciele ochrany krajiny sú premietnuté v Genereli nadregionálneho územného systému ekologickej stability (GNÚSES) schválenom uznesením vlády SR c. 319/1992, alebo v jeho aktualizácii potvrdenou Koncepciou územného rozvoja Slovenska z r. 2001, projektoch regionálneho systému ekologickej stability (RÚSES) a projektoch miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES). ÚSES je plošná štruktúra prepojených ekosystémov, ktorá zabezpečuje pestrosť prírodných podmienok a životných foriem v krajine.

Kostra územného systému ekologickej stability, vytvára v krajinom priestore ekologickú sieť, ktorá zabezpečuje územnú ochranu všetkým ekologicky hodnotným segmentom v území, vymedzuje priestory – **biocentrá** - umožňujúce trvalú existenciu, rozmnožovanie, úkryt a výživu rastlinným a živočíšnym spoločenstvám typickým pre daný región. Vzájomné prepojenie biocentier zabezpečujú **biokoridory**, v podobe pásov a línií prirodzenej vegetácie, potokov a riek s príľahlými brehovými porastmi.

V okrese Revúca sa nachádzajú nasledovné prvky ÚSES:

Biocentrá:

- územie NP Muránska planina (biocentrum provinciálneho významu),
- Kyprov – Stolica – Kohút (biocentrá nadregionálneho významu),
- Drienok (biocentrum regionálneho významu),

Biokoridory:

- Kohút – Homôľka – Strieborník (terestrický biokoridor nadregionálneho významu),
- Muránska planina – Kyprov – Slovenský raj (terestrický biokoridor nadregionálneho významu),
- Vodný tok Slaná (hydrico-terestrický biokoridor nadregionálneho významu),
- Vodný tok Muráň (hydrico-terestrický biokoridor regionálneho významu),
- Pod Čierťažou (terestrický biokoridor regionálneho významu),
- Pivničná – Bretka (terestrický biokoridor regionálneho významu).

Existujúce prírodné prvky majú veľký význam pre zachovanie stability krajiny. Ekologicky významnejšie krajinné prvky ako lesné porasty, vodný tok Muráň, nelesná drevinová vegetácia, sady, záhrady a trvalé trávne porasty tvoria kostru ekologickej stability územia. V súčasnosti v riešenom území majú prevahu ekologicky stabilnejšie prvky (les, trvalé trávne porasty, vodný tok s brehovou vegetáciou) na úkor nestabilných (orná pôda, zastavané plochy).

Priestorová distribúcia stabilných štruktúr je v riešenom území vyhovujúca, komplexne možno hodnotiť krajinu ako stabilnú a vyváženú.

Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability je zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny definovaný, ako celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky, ktoré môžu mať nadregionálny, regionálny, alebo miestny význam.

L. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

L.1. Návrh dopravy a dopravných zariadení

Širšie dopravné vzťahy

Súčasný stav

Územím obce prechádza štátna cesta II. triedy č. 532 spájajúca Muráň s Revúcou (smer sever – juhovýchod). Muránska Dlhá Lúka leží na jednokolažnej neelektrifikovanej trati č. 165 (Plešivec - Muráň) medzi Revúcou a Muráňom. Obec Muránska Dlhá Lúka je od okresného mesta Revúca vzdialená 5 km, od mesta Jelšava 17 km, od obce Muráň 4 km a od krajského mesta Banská Bystrica 85 km.

Návrh riešenia

V zmysle ÚPN VÚC Banskobystrický kraj je v záväznej časti v bode 6.1.20.5 pre cestu II/532 uvedená: rekonštruovať a vybudovať cestu II/532 v úseku Behynce (I/50 – R2) - Jelšava – Revúca – Muráň, rezervovať územie pre výhledové obchvaty obcí C 9,5/70. V zastavanom území obce je potrebné rekonštruovať komunikáciu B2 v kategórii MZ 8,5/40.

Návrh ÚPN obce rieši vo variante 1 v zastavanom území obce rekonštrukciu cesty II. triedy v súčasnej polohe vo funkcii zbernej komunikácie B2, kategórie MZ 8,5/40. Mimo zastavaného územia je navrhnutá rekonštrukcia cesty v kategórii C 9,5/70.

Varianta 2 navrhuje preložku cesty II. triedy do polohy súběžne so železničnou traťou vo funkcii zbernej komunikácie B2, kategórie MZ 8,5/40. Mimo zastavaného územia obce je návrh totožný ako vo variante 1.

Komunikačná sieť

Súčasný stav

V intraviláne obce základ komunikačnej siete tvorí cesta II/532 vo funkcii zbernej komunikácie B2. Komunikačnú sieť v intraviláne obce dopĺňajú obslužné komunikácie premenlivej šírky a kvality. Mimo intravilán obce dopravnú obsluhu v riešenom území zabezpečujú účelové komunikácie.

Návrh riešenia

Návrh rieši v obidvoch variantoch rekonštrukciu existujúcich obslužných komunikácií v súlade s požiadavkami STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií vo funkcii obslužných komunikácií C3, kategórie MO 6,5/30 resp. MO 6,0/30 a upokojených komunikácií D1 v kategórii MOU 5,5/30 v miestach s nižšou intenzitou dopravy. V miestach, kde sú stiesnené pomery rieši návrh rekonštrukcie komunikácií v kategórii jednopruhových jednosmerných resp. obojsmerných komunikácií kategórie MO 4,25/30 resp. MOU 2,75/30.

V novo navrhovaných lokalitách je navrhnutá dopravná obsluha systémom obslužných komunikácií C3, kategórie MO 6,5/30 resp. MO 6,0/30 a v lokalitách okrajových s nízkou intenzitou dopravy prostredníctvom upokojených komunikácií D1 v kategórii MOU 5,5/30.

Vo variante 2 návrh mení funkciu pôvodnej trasy cesty II. triedy zo zbernej komunikácie na obslužnú komunikáciu funkcie C2 kategórie MO 8/40.

Návrh komunikačnej siete je doplnený systémom poľných ciest v kategórii P 4/30 s výhybňami.

Hromadná doprava

Súčasný stav

Miestnu hromadnú osobnú automobilovú dopravu zabezpečuje v súčasnosti SAD Lučenec.

V riešenom území sa nachádza jedna autobusová zastávka v centre obce na ceste II. triedy. Zastávka nemá vybudované samostatné zastávkové pruhy. Izochróny dostupnosti pre autobusovú dopravu 400 m nepokrývajú rozmiestnením zastávok celé územie obce. Z uvedených dôvodov bude potrebné prehodnotiť situovanie a počet zastávok pre obec.

Návrh riešenia

Návrh rieši v obidvoch variantoch doplnenie dvoch autobusových zastávok, vzhľadom na navrhnuté rozvojové zámery obce. Autobusové zastávky navrhujeme upraviť resp. novo vybudovať so samostatnými zastávkovými pruhmi mimo komunikačnej siete. Návrhom bude zabezpečená pešia dostupnosť zastávok 400 m.

Pešia doprava

Súčasný stav

V obci nie sú vytvorené vyhovujúce podmienky pre pohyb chodcov. Chýbajú chodníky pozdĺž zbernej komunikácii a obslužných komunikáciách.

Návrh riešenia

Pri návrhu systému pešej dopravy sa vychádzalo z potreby zabezpečiť bezpečnosť chodcov a potrieb prepojenia objektov občianskej vybavenosti a bývania. Chodníky sú vedené pozdĺž zbernej komunikácie a obslužných komunikácií jednostranne, resp. obojstranne, šírky 1,5-2,0 m. Doplnené sú samostatnými pešími ťahmi a pešími priestranstvami pri objektoch občianskeho vybavenia. V území málo zaťaženom automobilovou dopravou, sú pre pohyb peších využívané ukľudnené komunikácie.

Cyklistická doprava

Súčasný stav

V obci nie sú vytvorené vyhovujúce podmienky pre pohyb cyklistov.

Návrh riešenia

Návrh rieši sieť cykloturistických trás hlavne v smere sever juh, pričom pohyb cyklistov je riešený po existujúcich a navrhnutých miestnych komunikáciách, poľných cestách a pozdĺž potokov, ktoré pretekajú cez územie obce.

Železničná doprava

Súčasný stav

Špecificky v území pôsobí priebeh trasy železničnej trate v správe ŽSR. V katastrálnom území obce Muránska Dlhá Lúka je v súčasnosti trať nevyužívaná z čoho vyplýva zámer na možnosť zrušenia pôvodnej železničnej zastávky zme-

nou na ubytovacu funkciu. Pre výhľadové riešenie železničnej dopravy je však potrebné ponechať jestvujúci prístrešok ktorý je súčasťou objektu bývalej zastávky.

Návrh riešenia

Návrh uvažuje s ponechaním železničnej trate aj železničnej zastávky v oboch variantoch riešenia.

Statická doprava

Súčasný stav

Z hľadiska statickej dopravy v obci nie sú vybudované parkovacie plochy pri objektoch vybavenosti v súlade s požiadavkami noriem.

Vzhľadom na charakter bývania v rodinných domoch je odstavovanie vozidiel riešené na vlastných pozemkoch rodinných domov.

Návrh riešenia

Návrh rieši potreby statickej dopravy v zmysle kapacitných požiadaviek STN 736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií. Plochy statickej dopravy sú navrhnuté na vlastných pozemkoch investorov v zmysle požiadaviek vyhlášky 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Z navrhnutých kapacít je potrebné riešiť v nasledovných stupňoch projektovej dokumentácie 4 % miest pre imobilných občanov.

Navrhnuté kapacity a formy riešenia statickej dopravy – odstavovanie vozidiel pre obytnú funkciu sú riešené zhodne pre obidva varianty nasledovne:

- 01. Pred Hájik** - bývanie v rodinných domoch – plochy riešené na vlastnom pozemku v súlade s požiadavkami STN 736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií
- 02. Pred Hájik** - bývanie v bytových domoch - riešenie odstavovania vozidiel na parkovacej ploche 24 b.j. – návrh 36 miest
- 05. Hlinisko**- bývanie v rodinných domoch – plochy riešené na vlastnom pozemku v súlade s požiadavkami STN 736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií
- 06. Kobulárka I.** - bývanie v rodinných domoch – plochy riešené na vlastnom pozemku v súlade s požiadavkami STN 736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií
- 07. Kobulárka II.** - bývanie v bytových domoch- riešenie odstavovania vozidiel na parkovacej ploche 32 b.j. – návrh 48 miest
- 08. Hôrka** - bývanie v rodinných domoch (vily)– plochy riešené na vlastnom pozemku v súlade s požiadavkami STN 736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií
- 09. Konopiská** - bývanie v rodinných domoch – plochy riešené na vlastnom pozemku v súlade s požiadavkami STN 736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií
- 10. Zavoda** - bývanie v rodinných domoch – plochy riešené na vlastnom pozemku v súlade s požiadavkami STN 736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií
- 11. Rúbanka** - bývanie v rodinných domoch – plochy riešené na vlastnom pozemku v súlade s požiadavkami STN 736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií
- bývanie v bytových domoch- riešenie odstavovania vozidiel na parkovacej ploche 24 b.j. – návrh 36 miest

Pre zariadenia vybavenosti je riešená statická doprava zhodne pre obidva varianty nasledovne:

Názov zariadenia	ukazovatele	Potreba parkovacích miest
OBEČNÝ ÚRAD	5 zamestnanci, návštevníci	4
ŠKOLSKÉ STRAVOVACIE ZARIADENIE	150 jedál	2
PREDAJŇA POTRAVÍN COOP JEDNOTA	2 zamestnanci, výmera 100 m ²	5
MATERSKÁ ŠKOLA + DJ	10 zamestnancov, 30 + 15 detí	6
FARSKÝ DOM, KATOLÍCKA FARA	2 zamestnanci	2
KOSTOL KATOLÍCKEJ CIRKVI		10
KLUBOVÉ PRIESTORY PRE SENIOROV	20 navštevníkov - seniorov	5
EVANJELICKÝ KOSTOL		10
FARSKÝ DOM, EVANJELICKÁ FARA	2 zamestnanci	2

ÚPN obce Muránska Dlhá Lúka

POŽIARNA ZBROJNICA	1 správca	-
BAPTISTICKÁ MODLITEĽŇA	1 správca	3
ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA	4 pohotovostné ubytovania	2
DOM SMÚTKU A AREÁL CINTORÍNA	1 správca + priemerne 5 návštevníkov/hod	5
KONTAJNEROVÁ ZÁKLADNÁ ŠKOLA	10 zamestnancov, 100 žiakov	8
FUTBALOVÉ IHRISKO	1 správca, 200 návštevníkov	20
MULTIFUNKČNÉ IHRISKO	1 správca, 10 návštevníkov/hod	2
LYŽIARSKY AREÁL	1 správca, 100 návštevníkov	25
AGROTURISTIKA S UBYTOVANÍM	4 zamestnanci, 45 lôžok	12
BUFET + SOCIÁLNE ZARIADENIA	2 zamestnanci, 10 miest	2
POSILOVŇA V PRÍRODE		-
PRÍRODNÝ AMFITEÁTER	200 návštevníkov	25
REKREÁCIA	1 správca, 20 návštevníkov	4
HOPODÁRSKY DVOR POLNOHOSPODÁRSKEHO DRUŽSTVA		4
DREVOBRACUJÚCA DIELŇA	3 pracovníci	1
HOSPODÁRSKY DVOR OVČINA	5 pracovníci	2
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ- ADMINISTRATÍVA + SLUŽBY	10 zamestnanci	6
KOMUNÁLNY PRIEMYSEL	20 zamestnancov	5

L.2. Vodné hospodárstvo

1. Zásobovanie pitnou vodou

1.1 Súčasný stav

Obec Muránska Dlhá Lúka je zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu, ktorý je súčasťou Muránskeho skupinového vodovodu (ďalej Muránsky SKV). Muránsky SKV zásobuje pitnou vodou obce Muráň, Muránska Lehota, Muránska Dlhá Lúka, Revúca, Revúcka Lehota, Mokrú Lúku, Chyžné, Magnezitovce, Jelšava, Gemerské Teplice, Hucín, Gemerský Sad, Sirk, Šivetice, Lubeník, Muránska Huta. Zdrojom pitnej vody pre Muránsky SKV sú vodné zdroje o kapacite $Q_{min} = 149,5 \text{ l.s}^{-1}$ (Bobačka, Pod hradom, Tisovec horný a dolný, RV-19, RV-20 a SHM 1-A, Peklo). Vodný zdroj Peklo v obci Sirk bol navrhnutý na vyradenie. Ako doplnujúci vodný zdroj pre Muránsky SKV sa uvažuje vodný zdroj Pastevník v obci Muráň o výdatnosti $Q = 32,0 \text{ l.s}^{-1}$. Muránsky SKV je v správe Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s..

Cez obec Muránska Dlhá Lúka sú trasované prívodné potrubia $2 \times \text{DN } 300$ z vodných zdrojov pri obci Muránska Lehota a Muráň, ako aj prívodné potrubie DN 300 zo zdroja Pod hradom pre Muránsky SKV. Tieto prívodné potrubia sú zaústenné do vodojemu Muránska Dlhá Lúka o objeme $2 \times 250 \text{ m}^3$ s max. hladinou 386,70 m n.m. Z vodojemu $2 \times 250 \text{ m}^3$ je trasovaný prívodný rúd DN 500 cez obec Muránska Dlhá Lúka až do vodojemu $2 \times 650 \text{ m}^3$ mesta Revúca.

Z vodojemu $2 \times 250 \text{ m}^3$ Muránska Dlhá Lúka je gravitačne privádzaná pitná voda k spotrebiteľom cez rozvodnú vodovodnú sieť DN 100 – 80.

1.2 Návrh

1.2.1 Výpočet potreby pitnej vody

Pri výpočte potreby pitnej vody sme vychádzali z vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií A. Priemerná potreba pitnej vody pre návrhový rok 2024 a 2034

1. pre bytový fond

Návrhový rok	Počet obyvateľov	Špec.potreba vody	Priem. denná potreba
		$\text{l.os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$	$\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$
2024	1015	135	137,03
2034	1115	135	150,53

2. pre občiansku a technickú vybavenosť

Návrhový rok	Počet obyvateľov	Špec.potreba vody	Priem. denná potreba
		l.os ⁻¹ . d ⁻¹	m ³ .d ⁻¹
2024	1015	25	25,38
2034	1115	25	27,88

3. vyššia občianska vybavenosť

Návrhový rok	Počet žiakov, zamestnancov, lôžok	Špec.potreba vody	Priem. denná potreba
		l.os ⁻¹ . d ⁻¹	m ³ .d ⁻¹
Základná škola	100 žiakov	25	2,5
	10 zamestnancov	60	0,6
Agroturistika s ubytovaním	45 lôžok	150	6,75
	4 zamestnanci	60	0,24
Komunálny priemysel	20 zamestnancov	120	2,4
Spolu			12,49

Priemerná potreba vody celkom

Návrhový rok	1.	2.	3.	Priemerná potreba vody celkom	
				m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
2024	137,03	25,38	12,49	174,9	2,02
2034	150,53	27,88	12,49	190,9	2,21

B. Maximálna denná potreba vody

- súčiniteľ dennej nerovnomernosti pre obec Muránska Dlhá Lúka je 1,6

Návrhový rok	Priemerná potreba vody		Súčiniteľ dennej nerovnomernosti	Max. denná potreba vody	
	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹		m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
2024	174,9	2,02	1,6	279,84	3,23
2034	190,9	2,21	1,6	305,44	3,54

Pre obec Muránska Dlhá Lúka je potrebné k návrhovému roku 2024 zabezpečiť pitnú vodu v množstve $Q_{max} = 3,23 \text{ l.s}^{-1}$ a pre návrhový rok 2034 v množstve $Q_{max} = 3,54 \text{ l.s}^{-1}$.

1.2.2 Návrh akumulácie

Obec Muránsku Dlhú Lúku navrhujeme zásobovať v jednom tlakovom pásme.

Návrh akumulácie

Návrhový rok	Max. denná potreba	Požiadavka STN 73 66 50 Vodovodný jemy m ³		Jestvujúca akumulácia	Návrh akumulácie	Zabezpečenosť
		60%	100%			
	m ³ .d ⁻¹			m ³	m ³	%
2024	279,84	168	280	500	-	178
2034	305,44	183	305	500	-	163

Jestvujúca akumulácia o objeme 2 x 250 m³ k návrhovému roku 2024 tvorí 178 % zabezpečenosť a k roku 2034 163 % zabezpečenosť, čo spĺňa požiadavku STN, ako aj vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z. z., tzn zabezpečiť svojim objemom 60 -100% max. dennej potreby.

1.2.3 Návrh zásobovania pitnou vodou

Obec Muránska dlhá Lúka vzhľadom na výškové usporiadanie urbanizovaného územia a dosiahnutie ideálnych tlakových pomerov vo vodovodnej sieti navrhujeme aj naďalej zásobovať pitnou vodou v jednom tlakovom pásme. Obec aj naďalej navrhujeme zásobovať z Muránskeho SKV a dobudovať vodovodnú rozvodnú sieť v navrhovaných rozvojových lokalitách nasledovne:

Lokalita 01. Pred Hájik a 02. Pre Hájik – navrhované lokality navrhujeme napojiť na jestvujúcu rozvodnú sieť

ÚPN obce Muránska Dlhá Lúka

a zokruhovať na jestvujúcu vodovodnú sieť DN 100. V lokalite je potrebné vybudovať vodovod profilu DN 100.

Lokalita 05. Hlinisko - navrhovanú lokalitu navrhujeme napojiť na jestvujúcu rozvodnú sieť DN 100. V lokalite je potrebné vybudovať vodovod profilu DN 100.

Lokalita 06. Koblárka I. a 07. Koblárka II. - navrhované lokality navrhujeme napojiť na jestvujúcu rozvodnú sieť DN 100. V lokalite je potrebné vybudovať vodovod profilu DN 100.

Lokalita 08. Hôrka - navrhovanú lokalitu navrhujeme napojiť na jestvujúcu rozvodnú sieť DN 80. V lokalite je potrebné vybudovať vodovod profilu DN 100. Vzhľadom na splnenie požiadavky STN, ako aj vyhlášky MŽP SR č.684/2006 §2 ods.14 je potrebné situovať výstavbu v tejto lokalite do vrstevnice 372,00 m nm. V prípade situovania novej zástavby nad túto vrstevnicu je potrebné pitnú vodu pre spotrebiteľov dotláčať.

Lokalita 09. Konopiská - navrhovanú lokalitu navrhujeme napojiť na jestvujúcu rozvodnú sieť DN 80. V lokalite je potrebné vybudovať vodovod profilu DN 100.

Lokalita 10.Zavoda - navrhovanú lokalitu navrhujeme napojiť na jestvujúcu rozvodnú sieť DN 80. V lokalite je potrebné vybudovať vodovod profilu DN 100.

Lokalita 11.Rúbanka - navrhovanú lokalitu navrhujeme napojiť na jestvujúcu rozvodnú sieť DN 80. V lokalite je potrebné vybudovať vodovod profilu DN 100.

Jestvujúcu akumuláciu 2 x 250 m³ pre obec Muránska Dlhá Lúka je vzhľadom na zabezpečenosť k návrhovým rokom (k roku 2024 – 178% a k roku 2034 – 163%) postačujúca a tak spĺňa požiadavky stanovené normou.

V riešenom území je potrebné dobudovať vodovodnú sieť v dĺžke 920 m profilu DN 100.

2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Súčasný stav

Obec Muránska Dlhá Lúka v súčasnosti nemá vybudovanú kanalizáciu, ani čistiareň odpadových vôd (ďalej ČOV). Likvidácia splaškových odpadových vôd je zabezpečovaná zaústením do žump, septikov, podmokov a vypúšťaním priamo do miestnych recipientov. Takýto druh zneškodňovania odpadových vôd je hygienicky nevyhovujúci.

Návrh

Pre návrhový rok 2024 a 2034 navrhujeme v obci Muránska Dlhá Lúka vybudovať splaškovú kanalizáciu zohľadňujúcu koncepciu odkanalizovania podľa projektu z roku 2010.

V roku 2010 bol pre obec vypracovaný firmou PROX T.E.C. POPRAD, pol s r.o. Poprad, Ing. Regešom projekt pre stavebné povolenie „Splašková kanalizácia obce Muránska Dlhá Lúka“. Projekt rieši odvádzanie a likvidáciu splaškových vôd v obci Muránska Dlhá Lúka vybudovaním splaškovej kanalizácie (gravitačnej a výtlačovej) so zaústením do kanalizácie mesta Revúca a likvidáciou splaškových vôd na ČOV mesta Revúca.

Navrhovaná kanalizácia sa skladá z nasledovných vetiev:

Názov vetvy	Typ kanalizácie	Profil v mm	Dĺžka v m
Vetva A	Gravitačná	300	4150,5
Vetva A	Tlaková	80	24,5
Vetva A	Tlaková	100	302
Vetva A 1.1	Gravitačná	300	71,5 m
Vetva A 1.2	Gravitačná	300	98
Vetva A 1.3	Gravitačná	300	84
Vetva A 1.4	Gravitačná	300	56
Vetva A 1.5	Gravitačná	300	27
Vetva B	Gravitačná	300	146,5
Vetva B	Tlaková	80	140,1
Vetva B 1.1	Gravitačná	300	28
Vetva B 1.2	Gravitačná	300	249,5
Vetva B 1.2	Tlaková	80	55,5
Vetva C	Gravitačná	300	285
Vetva C	Tlaková	80	112
Vetva C 1.1	Gravitačná	300	21

Celkove sa uvažuje v obci Muránska Dlhá Lúka vybudovať kanalizáciu v nasledovných dĺžkach:

Gravitačná kanalizácia DN 300	5217 m
Tlaková kanalizácia DN 80	332,1
Tlaková kanalizácia DN 100	302

Na kanalizačný zberač „B“ sa v koncepcii projektu uvažuje s napojením hospodárskeho dvora na verejnú kanalizáciu obce.

Na vetva „A“ sa po jej trase uvažujú vybudovať dve čerpacie stanice ČS1 a ČS5. Na vetve „B“ sa uvažuje s ČS2 pri napojení kanalizačného zberača „B 1.2“. Splaškové vody z časti zberača „B“ a „B1.2“ budú cez ČS2 prečerpávané do kanalizačného zberača „B“. Na vetve „B“ 1.2 je navrhnutá čerpacia stanica ČS4. Na konci trasy vetvy „C“ sa vybuduje ČS4, z ktorej budú splaškové vody cez tlakovú kanalizáciu prečerpávané do kanalizačného zberača „A“.

V navrhovaných rozvojových lokalitách, ktoré neboli riešené projektom z roku 2010 navrhujeme odkanalizovanie splaškových vôd cez splaškovú kanalizáciu s nasledovným napojením:

Lokalita 01. Pred Hájik a 02. Pre Hájik – navrhované lokality navrhujeme napojiť na kanalizačný zberač A. V lokalite je potrebné vybudovať splaškovú kanalizáciu profilu DN 300.

Lokalita 05. Hlinisko - navrhovanú lokalitu navrhujeme napojiť na kanalizačný zberač A 1.2. V lokalite je potrebné vybudovať splaškovú kanalizáciu profilu DN 300.

Lokalita 06. Kobilárka I. a 07. Kobilárka II. - navrhované lokality navrhujeme napojiť na kanalizačný zberač A. V lokalite je potrebné vybudovať splaškovú kanalizáciu profilu DN 300.

Lokalita 08. Hôrka - navrhovanú lokalitu navrhujeme napojiť na kanalizačný zberač B 1.2. V lokalite je potrebné vybudovať splaškovú kanalizáciu profilu DN 300.

Lokalita 09. Konopiská - navrhovanú lokalitu navrhujeme napojiť na kanalizačný zberač C1.1. V lokalite je potrebné vybudovať splaškovú kanalizáciu profilu DN 300.

Lokalita 10. Zavoda - navrhovanú lokalitu navrhujeme napojiť na kanalizačný zberač B. V lokalite je potrebné vybudovať splaškovú kanalizáciu profilu DN 300.

Lokalita 11. Rúbanka – v navrhovanej lokalite navrhujeme vybudovať samostatnú ČOV s vyústením do potoka Muráň. Kapacitu ČOV navrhujeme pre 150 obyvateľov s $Q_p = 22,5 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$. V lokalite je potrebné vybudovať splaškovú kanalizáciu profilu DN 300.

Splaškové odpadové vody z obce Muránska dlhá Lúka budú privádzané na ČOV Revúca v kapacite:

- počet pripojených obyvateľov pre návrhový rok 2024 - 1015
- priemerný denný odtok - $Q_d = 174,9 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$
- priemerný ročný odtok - $Q_r = 63\,838 \text{ m}^3 \cdot \text{r}^{-1}$
- priemerný sekundový odtok - $Q_s = 2,02 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

V časti obce Muránska Dlhá Lúka je odvádzanie dažďových vôd zabezpečené odvodňovacími povrchovými rigolmi zaústenými do miestnych tokov.

3. Vodné toky a vodné plochy

Súčasný stav

Hlavným recipientom riešeného územia je vodný tok Muráň v správe SVP, š.p. OZ B. Bystrica.

Hlavnými prítokmi toku Muráň sú:

- Lehotský potok (398) s jeho pravostranným prítokom Ležtoky (400),
- Dudášov potok (396),
- potok Dieliková (408),

všetky v správe SVP, š.p. OZ B. Bystrica.

A vodné toky

- Pomývač(401), Červený(399), Zadný(397), Barzikov(409), Parožie(410), Radzim(411) v správe Lesov SR, š.p. B. Bystrica. Vodný tok Muráň je v riešenom území neupravený, okrem pomiestnych úprav. Ostatné toky sú tiež neupravené a je na nich zachovaný prirodzený charakter toku.

Návrh

K návrhovému roku ponechávame trasu a tvar koryta miestnych tokov v prirodzenom tvare.

V zmysle zákona č.364/2004 Z. z. zákona o vodách je potrebné zabezpečiť prístupné pobrežné pozemky a to 10 m od brehovej čiary pri významnom vodnom toku a 5 m od brehovej čiary pri drobných tokoch.

V zmysle zákona č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia a zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti. Na tokoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Muránska

ÚPN obce Muránska Dlhá Lúka

Dlhá Lúka nie je správcom tokov vysledované inundačné územie, preto je potrebné postupovať podľa § 46 zákona č.364/2004 Z. z. a to vychádzať z dostupných podkladov pravdepodobnej hranice územia ohrozeného povodňami. Údržba koryt potokov si vyžaduje pravidelnú starostlivosť, aby nedochádzalo k zníženiu kapacity koryta, ktorá je dôležitá pri prevádzaní veľkých vôd.

L.3. Zásobovanie elektrickou energiou

Rozbor územia z hľadiska zásobovanie elektrickou energiou je zameraný na :

- ZHODNOTENIE SÚČASNÉHO STAVU V ZÁSBOVANÍ ELEKTRICKOU ENERGIU,
- vymedzenie ochranných pásiem,
- energetickú bilanciu riešeného územia,
- určenia zásad zásobovania elektrickou energiou.

Súčasný stav v zásobovaní elektrickou energiou

Hlavným napájacím bodom v zásobovaní elektrickou energiou pre riešené územie UPN obce Muránska Dlhá Lúka je elektrická rozvodňa a transformovňa Rz Ľubeník, z ktorej vyúsťuje 22 kV distribučné vzdušné vedenie a to linka č. 256 v prevedení AIFe 3x95, z ktorej je zásobované riešeného územia obce.

Prehľad územného rozloženia trafostaníc v riešenom území dokumentuje nasledovná tabuľka (číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú informatívne určené na základe obhliadky TS v teréne) :

Číslo	Názov trafostanice	Výkon /kW/	Typ trafostanice
TR 1	Obec I.	400	Stožiarová
TR 2	Obec II.	160	Priehradová
TR PD	Obec III.-PD	50	Priehradová
spolu		610 kW	

Stožiarové trafostanice TR 1 a TR 2 sú využívané pre zásobovanie elektrickou energiou objektov rodinných domov a občianskej vybavenosti a sú pri súčasnej potrebe elektrickej energie na úrovni DTS vyťažené. Ďalší prírastok ich zaťaženia z hľadiska kapacitného a prevádzkového nie je možný. Dôležitú úlohu tu zohráva aj kapacita prenosových možností VN a NN vedení (dĺžky a prierezy jednotlivých vedení a stupeň ich zaťaženia). Tieto trafostanice slúžia aj pre technicko-komunálnu vybavenosť, ich výkonové zaťaženie je premenlivé a závislé na sezónnosti odberu a ročnom období. Trafostanice TR PD slúži pre zásobovanie elektrickou energiou bývalého poľnohospodárskeho podniku. Výkonové zaťaženie tejto trafostanice je premenlivé v závislosti na výrobnom programe podniku a ročnom období. Sekundárne rozvody NN sú prevedené systémom napätí 3x400V/230V. Rozvody sú prevedené vonkajšími vzdušným vedeniami NN a to holými vodičmi s prierezom od 3x35+25 mm² do 3x70+ 25 mm² AIFe na betónových podperných bodoch spolu s rozvodom verejného osvetlenia, ktorý je prevedený vodičom AIFe 16-25 mm². Svetidlá sú v prevažnej miere výbojkové, osadené buď na podperných bodoch spolu s NN rozvodom, alebo samostatne na ocelových stožiaroch. Spínanie verejného osvetlenia je centrálné, prostredníctvom impulzných káblov cez RVO pri trafostaniciach. NN sekundárna sieť je vybudovaná. Niektoré NN sekundárne vývody zo stožiarových trafostaníc do centier spotreby sú vyvedené prostredníctvom závesných a samonosných káblov po stožiaroch NN sekundárnej vzdušnej siete. Niektoré vývody zo stožiarových trafostaníc sú do centier spotreby vyvedené zemnými káblami zo skriň PRIS. Vzdušná NN sekundárna sieť a sieť verejného osvetlenia (VO) je v relatívne v dobrom technickom stave, po rekonštrukcii a obnove.

Energetická bilancia riešeného územia pre Variant 1. A 2.

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie sme vychádzali z predpokladu, že 85 % objektov rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti využíva komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej vody (TV) zemný plyn, v malej miere elektrickú energiu. Navrhované rodinné domy a objekty občianskej vybavenosti sme zaradili do elektrifikácie „ A“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku podľa platných predpisov a noriem Ss = 7 kW. Celková potreba elektrickej energie pre občiansku vybavenosť, komunálno-technickú spotrebu, priemysel a rekreačné objekty bola stanovená z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného úze-

mia a to v závislosti na kubatúre jednotlivých objektov a podľa merných účelových jednotiek jednotlivých druhov vybavenosti podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu č. 2".

VARIANT 1.

Navrhované rodinné domy a bytové domy s bytovými jednotkami celkom za riešené územie obce **pre Variant 1.** (rodinné domy 103 b.j., bytové domy 86 b.j.)

$$S_{\text{byt i}} = 189 \times 7 \text{ kW/b.j.} = 1323 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 1323 \times 0,28 = 370,44 \text{ kW}$$

$$S_{\text{vyb}} = 20 \% \text{ z } 370 = 74 \text{ kW}$$

$$S_{\text{kom}} = 5 \text{ kW}$$

$$S_{\text{celkom}} = 370 + 74 + 5 = 449 \text{ kW}$$

Vysvetlivky : $S_{\text{byt i}}$ – celkový inštalovaný príkon pre byty

$S_{\text{byt s}}$ - celkový inštalovaný príkon súčasný pre byty

S_{vyb} - celkový inštalovaný príkon pre občiansku vybavenosť

S_{kom} - celkový inštalovaný príkon pre komunálnu spotrebu

S_{celkom} – celkový požadovaný príkon

Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{\text{celk.}}}{n} = \frac{449}{189} = 2,38 \text{ kVA/b.j.}$$

Výpočtový počet transformačných staníc VN/NN s výkonom 250 kVA zaťažených na 85 % je :

$$N_{\text{cDTS}} = \frac{S_{\text{celk.}}}{s \cdot \cos \phi \cdot 0,85} = \frac{449}{209} = 2 \text{ ks}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 718 MWh.

NAVRHOVANÁ INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA: Rodinné domy + Bytové domy /b.j./ NAVRHOVANÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, OBCHODY, SLUŽBY, ŠPORT A REKREÁCIA

Lokalita	P. č.	Druh zástavby	Počet bytov Úcelová jednotka /m ² úžitkovej, resp. predajnej plochy/	Požadovaný súčasný príkon /kW/
Pred Hájik				
IBV	01.	Rodinné domy (b.j)	19 b.j.	79,42
Občianská vybavenosť	01.	OV	5990m ²	150
BD	02.	Bytové domy	24 b.j.	60,48
Hájik				
Agroturistika s ubytovaním	03.		4700m ²	70
Doprava + technická vybavenosť	03.		500m ²	20
Kopaň				
Občianská vybavenosť+ šport	04.		2000m ²	30
Doprava + technická vybavenosť	04.		1900m ²	30
Hlinisko				
IBV	05.	Rodinné domy (b.j)	10 b.j.	50

ÚPN obce Muránska Dlhá Lúka

Doprava + technická vybavenosť	05.		880m ²	15
Kobulárka I.				
IBV	06.	Rodinné domy (b.j)	23 b.j.	93.61
Kobulárka II.				
BD	07.	Bytové domy	32 b.j.	76.16
Hôrka				
IBV	08.	Rodinné domy (b.j)	27 b.j.	103.95
Konopiská				
IBV	09.	Rodinné domy (b.j)	7 b.j.	38.5
Šport, Rybárska lokalita	09.		4300m ² +3400m ²	10
Zavoda				
IBV	10.	Rodinné domy (b.j)	8 b.j.	42.24
Občianská vybavenosť	10.		4570m ²	80
Šport	10.		6450m ²	20
Výroba-komunálny priemysel	10.		20600m ²	60
Rekreácia	10.		20000m ²	10
Rúbanka				
IBV	11.	Rodinné domy (b.j)	9 b.j.	43.5
Občianská vybavenosť	11.	OV	1800m ²	20
BD	11.	Bytové domy	24 b.j.	60.48
SPOLU /kW/				1163.34

Z uvedeného orientačného výpočtu požadovanej potreby elektrickej energie pre obec Muránska Dlhá Lúka a z prehodnotenia jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností vyplýva, že súčasný stav prevádzkovej VN a NN siete v riešenom území je nepostačujúci pre navrhovaný urbanistický rozvoj s intenzifikáciou a ďalšie požiadavky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť len vybudovaním nových energetických zariadení a to v oboch napäťových úrovniach VN a NN siete.

V obci bude nutné vybudovať ďalšie zahusťovacie, kioskové trafostanice a to TR 3 (400 kVA), TR 4 (160 kVA) a TR 5 (160 kVA) v novourbanizovaných lokalitách pre navrhované rodinné domy a bytové domy s príslušnou občianskou vybavenosťou. Jestvujúcu stožiarovú trafostanicu TR 1, 400 kVA navrhujeme nahradiť kioskovou trafostanicou s výkonom transformátora do 630 kVA. Jestvujúce stožiarové trafostanice TRPD a TR2 zrekonštruovať a osadiť väčšími transformátormi a to TR PD transformátorom s výkonom 160 kVA trafostanicu TR 2 osadiť transformátorom s výkonom 250 kVA. Nové kioskové trafostanice budú pripojené novými zemnými 22 kV prípojkami a to suchými VN 22 kV káblami vedenými káblovej rýhe v zelenom páse vedľa navrhovaných cestných a peších komunikácií. Pre trafostanicu TR 3 sa vybuduje nová vzdušná VN 22 kV prípojka. K navrhovaným kioskovým trafostaniciam v jednotlivých lokalitách bude nutné vybudovať nové VN 22 kV káblové prípojky z jestvujúcich VN 22 kV distribučného vedenia č. 256.

V intenzifikovaných centrách bude zásobovanie elektrickou energiou riešené z navrhovaných trafostaníc NN sekundárnymi prípojkami z rekonštruovanej a rozšírenej NN sekundárnej siete. V novourbanizovaných lokalitách vybudovať novú NN sekundárnu káblovú sieť zemnými káblami AYKY-J a CYKY-J do 240 mm² slučkovaním cez prípojkové a rozpojovacie skrine objektov a elektromerové rozvádzače voľne prístupné z ulice. Verejné osvetlenie budovať na samostatných stožiaroch verejného osvetlenia /VO/ zemnými káblami AYKY-J a CYKY-J do 25 mm² s pripojením na centrálny impulz obce Muránska Dlhá Lúka.

Navrhované trafostanice

(číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú informatívne)

Č. názov	Lokalita č.	Výkon (kVA)	Typ	Poznámka
TR 1	09., 10.	400 na 630	Kiosková	Náhrada stožiarovej trafostanice +zvýšenie výkonu trafostanice
TR 2	01., 05.	160 na 250	Stožiarová	Rekonštrukcia jestv.

ÚPN obce Muránska Dlhá Lúka

				priehradovej trafostanice +zvýšenie výkonu trafo- stanice
TR 3	01.,02.	400	Kiosková	Nová
TR 4	06.	160	Kiosková	Nová
TR 5	11.	160	Kiosková	Nová
TR PD	03.	50 na 160	Stožiarová	Rekonštrukcia jestv. priehradovej trafostanice +zvýšenie výkonu trafo- stanice
Spolu		1760 kVA		

Rozmiestnenie jestvujúcich energetických zariadení a trasy rozvodov a ich kapacity sú zdokumentované v grafickej prílohe.

Zásady zásobovania elektrickou energiou

Analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie v riešenom území z dôvodu ďalšej urbanizácie a intenzifikácie riešeného územia bude nutné

- Nahradiť stožiarovú trafostanicu TR 1 kioskovou trafostanicou s výkonom 630 kVA,
- Zrekonštruovať jestvujúce stožiarové trafostanice TR 2 a TR PD na výkon transformátorov 160 kVA
- Vybudovať nové zahusťovacie kioskové trafostanice TR 3, TR 4, TR 5 s výkonom 400 kVA a 2x 160 kVA s kapacitou transformátora podľa tabuľky navrhovaných trafostaníc a energetického zbilancovania jednotlivých lokalít s ich káblovým prepojením na jestvujúce distribučné VN 22 kV vedenie č. 256,
- Navrhované kioskové trafostanice pripojiť VN 22kV káblovými prípojkami suchými káblami v zemi z jestvujúceho VN 22 kV vedenia, resp. slučkovaním z VN rozvádzačov navrhovaných trafostaníc,
- Pre navrhovanú kioskovú trafostanicu TR 4 vybudovať mimo intravilán VN 22 kV vzdušnú prípojku z VN vedenia č. 256 od TR 2,
- NN sekundárne vývody z jestvujúcich trafostaníc v intenzifikovaných lokalitách riešiť závesnými a samonosnými káblami po jestvujúcich podperných bodoch sekundárnej vzdušnej siete NN, ktoré budú postupne nahrádzať vzdušné vedenia z neizolovaných vodičov AlFe, resp. tieto vedenia v centrálnej časti obce a popri štátnej ceste postupne zakáblovať zemnými káblami typu AYKY do 240 mm² uloženými v zemi,
- NN sekundárnu sieť v novonavrhovanej urbanizovanej bytovej zástavbe IBV a občianskej vybavenosti budovať zemnými káblami typu AYKY-J do 240 mm² uloženými v zemi popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkovaním cez rozpojovacie a prípojkové skrine objektov s elektromerovými rozvádzačmi, voľne prístupné z ulice, s možnosťou dosiahnutia okružného zásobovania,
- vonkajšie osvetlenie riešiť výbojkovými svietidlami s úspornými LED 25 a 50 W zdrojmi, ktoré sú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v novourbanizovaných lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom CYKY-J do 25 mm², spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzačov RVO od trafostaníc.

VARIANT 2.

Navrhované rodinné domy a bytové domy s bytovými jednotkami celkom za riešené územie obce **pre Variant 2.** (rodinné domy 79 b.j., bytové domy 70 b.j.)

$$S_{\text{byt } i} = 149 \times 7 \text{ kW/b.j.} = 1043 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt } s} = 1043 \times 0,28 = 292,04 \text{ kW}$$

$$S_{\text{vyb}} = 20 \% \text{ z } 370 = 58,4 \text{ kW}$$

$$S_{\text{kom}} = 5 \text{ kW}$$

$$S_{\text{celkom}} = 292+59+5= 356 \text{ kW}$$

Vysvetlivky : $S_{\text{byt } i}$ – celkový inštalovaný príkon pre byty

$S_{\text{byt } s}$ - celkový inštalovaný príkon súčasný pre byty

ÚPN obce Muránska Dlhá Lúka

S vyb - celkový inštalovaný príkon pre občiansku vybavenosť

S kom - celkový inštalovaný príkon pre komunálnu spotrebu

S celkom – celkový požadovaný príkon

Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{\text{celk.}}}{n} = \frac{356}{149} = 2.39 \text{ kVA/b.j.}$$

Výpočtový počet transformačných staníc VN/NN s výkonom 250 kVA zaťažených na 85 % je :

$$N_{\text{cDTS}} = \frac{S_{\text{celk.}}}{s \cdot \cos \phi \cdot 0,85} = \frac{356}{209} = 1.71 \text{ ks}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 570 MWh.

Z uvedeného orientačného výpočtu požadovanej potreby elektrickej energie pre riešený sídelný útvar a z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností vyplýva, že súčasný stav prevádzkovej VN a NN siete v riešenom území je nepostačujúci pre navrhovaný urbanistický rozvoj s intenzifikáciou a ďalšie požiadavky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť len vybudovaním nových energetických zariadení a to v oboch napäťových úrovniach VN a NN siete. Bude nutné vybudovať ďalšie zahusťovacie trafostanice v novourbanizovaných lokalitách pre navrhovanú výstavbu rodinných domov s príslušnou občianskou vybavenosťou. V intenzifikovaných centrách bude zásobovanie elektrickou energiou riešené z jestvujúcich trafostaníc NN sekundárnymi prípojkami. V prípade potreby sa zvýšia výkony jestvujúcich stožiarových trafostaníc až na 400 kVA s výmenou NN rozvádzačov trafostaníc. K navrhovaným trafostaniciam bude nutné vybudovať nové VN 22 kV vzdušné prípojky z linky č. 256. V novourbanizovanej lokalite vybudovať novú NN sekundárnu káblovú sieť zemnými káblami AYKY do 240 mm² slučkovaním cez prípojkové a rozpojovacie skrine objektov a taktiež verejné osvetlenie na samostatných stožiaroch verejného osvetlenia /VO/ zemnými káblami do 25 mm² s pripojením na centrálny impulz obce.

NAVRHOVANÁ INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA: Rodinné domy + Bytové domy /b.j./ NAVRHOVANÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, OBCHODY, SLUŽBY, ŠPORT A REKREÁCIA

Lokalita	P. č.	Druh zástavby	Počet bytov Úcelová jednotka /m ² úžitkovej, resp. predajnej plochy/	Požadovaný súčasný príkon /kW/
Pred Hájik				
IBV	01.	Rodinné domy (b.j)	19 b.j.	79.42
Občianska vybavenosť	01.	OV	5990m ²	150
BD	02.	Bytové domy	24 b.j.	60.48
Hájik				
Agroturistika s ubytovaním	03.		4700m ²	70
Doprava + technická vybavenosť	03.		500m ²	20
Kopaň				
Občianska vybavenosť+ šport	04.		2000m ²	30
Doprava + technická vybavenosť	04.		1900m ²	30
Hlinisko				
IBV	05.	Rodinné domy (b.j)	7 b.j.	38.5
Doprava + technická vybavenosť	05.		880m ²	15
Kobulárka I.				

ÚPN obce Muránska Dlhá Lúka

IBV	06.	Rodinné domy (b.j)	11 b.j.	53.24
Kobulárka II.				
BD	07.	Bytové domy	32 b.j.	76.16
Hôrka				
IBV	08.	Rodinné domy (b.j)	18 b.j.	77.22
Konopiská				
IBV	09.	Rodinné domy (b.j)	7 b.j.	38.5
Šport, Rybárska lokalita	09.		4300m ² +3400m ²	10
Zavoda				
IBV	10.	Rodinné domy (b.j)	8 b.j.	42.24
Občianská vybavenosť	10.		4570m ²	80
Šport	10.		6450m ²	20
Výroba-komunálny priemysel	10.		20600m ²	60
Rekreácia	10.		20000m ²	10
Rúbanka				
IBV	11.	Rodinné domy (b.j)	9 b.j.	43.5
Občianská vybavenosť	11.	OV	1800m ²	20
BD	11.	Bytové domy	24 b.j.	60.48
SPOLU /kW/				1084.74

Z uvedeného orientačného výpočtu požadovanej potreby elektrickej energie pre obec Muránska Dlhá Lúka a z prehodnotenia jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností vyplýva, že súčasný stav prevádzkovanej VN a NN siete v riešenom území je nepostačujúci pre navrhovaný urbanistický rozvoj s intenzifikáciou a ďalšie požiadavky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť len vybudovaním nových energetických zariadení a to v oboch napäťových úrovniach VN a NN siete.

V obci bude nutné vybudovať ďalšie zahusťovacie, kioskové trafostanice a to TR 3 (400 kVA), TR 4 (100 kVA) a TR 5 (160 kVA) v novourbanizovaných lokalitách pre navrhované rodinné domy a bytové domy s príslušnou občianskou vybavenosťou. Jestvujúcu stožiarovú trafostanicu TR 1, 400 kVA navrhujeme nahradiť kioskovou trafostanicou s výkonom transformátora do 630 kVA. Jestvujúce stožiarové trafostanice TRPD a TR2 zrekonštruovať a osadiť väčšími transformátormi a to TR PD transformátorom s výkonom 160 kVA trafostanicu TR 2 osadiť transformátorom s výkonom 250 kVA. Nové kioskové trafostanice budú pripojené novými zemnými 22 kV prípojkami a to suchými VN 22 kV káblami vedenými káblou rýhe v zelenom páse vedľa navrhovaných cestných a peších komunikácií. Pre trafostanicu TR 3 sa vybuduje nová vzdušná VN 22 kV prípojka. K navrhovaným kioskovým trafostaniciam v jednotlivých lokalitách bude nutné vybudovať nové VN 22 kV kábluové prípojky z jestvujúcich VN 22 kV distribučného vedenia č. 256.

V intenzifikovaných centrách bude zásobovanie elektrickou energiou riešené z navrhovaných trafostaníc NN sekundárnymi prípojkami z rekonštruovanej a rozšírenej NN sekundárnej siete. V novourbanizovaných lokalitách vybudovať novú NN sekundárnu kábluovú sieť zemnými káblami AYKY-J a CYKY-J do 240 mm² slučkovaním cez prípojkové a rozpojovacie skrine objektov a elektromerové rozvádzače voľne prístupné z ulice. Verejné osvetlenie budovať na samostatných stožiaroch verejného osvetlenia /VO/ zemnými káblami AYKY-J a CYKY-J do 25 mm² s pripojením na centrálny impulz obce Muránska Dlhá Lúka.

Navrhované trafostanice

(číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú informatívne)

Č. názov	Lokalita č.	Výkon (kVA)	Typ	Poznámka
TR 1	09., 10.	400 na 630	Kiosková	Náhrada stožiarovej trafostanice +zvýšenie výkonu trafostanice
TR 2	01., 05.	160 na 250	Stožiarová	Rekonštrukcia jestv. priehradovej trafostanice

ÚPN obce Muránska Dlhá Lúka

				+zvýšenie výkonu trafostanice
TR 3	01.,02.	400	Kiosková	Nová
TR 4	06.	100	Kiosková	Nová
TR 5	11.	160	Kiosková	Nová
TR PD	03.	50 na 160	Stožiarová	Rekonštrukcia jestv. priehradovej trafostanice +zvýšenie výkonu trafostanice
Spolu		1700 kVA		

Rozmiestnenie jestvujúcich energetických zariadení a trasy rozvodov a ich kapacity sú zdokumentované v grafickej prílohe.

Zásady zásobovania elektrickou energiou

Analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie v riešenom území z dôvodu ďalšej urbanizácie a intenzifikácie riešeného územia bude nutné

- Nahradiť stožiarovú trafostanicu TR 1 kioskovou trafostanicou s výkonom 630 kVA,
- Zrekonštruovať jestvujúce stožiarové trafostanice TR 2 a TR PD na výkon transformátorov 160 kVA
- Vybudovať nové zahusťovacie kioskové trafostanice TR 3, TR 4, TR 5 s výkonom 400 kVA, 100 kVA, 160 kVA s kapacitou transformátora podľa tabuľky navrhovaných trafostaníc a energetického zbilancovania jednotlivých lokalít s ich káblovým prepojením na jestvujúce distribučné VN 22 kV vedenie č. 256,
- Navrhované kioskové trafostanice pripojiť VN 22kV káblovými prípojkami suchými káblami v zemi z jestvujúceho VN 22 kV vedenia, resp. slučkovaním z VN rozvádzačov navrhovaných trafostaníc,
- Pre navrhovanú kioskovú trafostanicu TR 4 vybudovať mimo intravilán VN 22 kV vzdušnú prípojku z VN vedenia č. 256 od TR 2,
- NN sekundárne vývody z jestvujúcich trafostaníc v intenzifikovaných lokalitách riešiť závesnými a samonosnými káblami po jestvujúcich podperných bodoch sekundárnej vzdušnej siete NN, ktoré budú postupne nahrádzať vzdušné vedenia z neizolovaných vodičov AlFe, resp. tieto vedenia v centrálnej časti obce a popri štátnej ceste postupne zakáblovať zemnými káblami typu AYKY do 240 mm² uloženými v zemi,
- NN sekundárnu sieť v novonavrhovanej urbanizovanej bytovej zástavbe IBV a občianskej vybavenosti budovať zemnými káblami typu AYKY-J do 240 mm² uloženými v zemi popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkovaním cez rozpojovacie a prípojkové skrine objektov s elektromerovými rozvádzačmi, voľne prístupné z ulice, s možnosťou dosiahnutia okružného zásobovania,
- vonkajšie osvetlenie riešiť výbojkovými svietidlami s úspornými LED 25 a 50 W zdrojmi, ktoré sú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v novourbanizovaných lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom CYKY-J do 25 mm², spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzačov RVO od trafostaníc.

L.4. Zásobovanie teplom

Riešené územie využíva pre výrobu tepla individuálne malé zdroje

Koncepcia zásobovania teplom

Zásobovanie teplom obce Muránska Dlhá Lúka je zabezpečené zo zdrojov tepla s individuálnym a lokálnym zásobovaním tepla.

a. Individuálne a lokálne zásobovanie teplom

Plynofikácia obce umožní využívať zemný plyn naftový na vykurovanie vo väčšej časti zastavaného územia obce.

Individuálne vykurovanie z drobných domových kotolničiek (výkon 0,01 až 0,05 MW) sa týka všetkých priestorov nízkopodlažnej zástavby, rodinných domov a ďalších objektov v rôznych častiach obce

Ekologické hodnotenie lokálneho vykurovania závisí od použitého paliva.

Zdrojmi tepla sú kotolne.

Návrh zásobovania teplom

Plynofikácia obce Muránska Dlhá Lúka umožnila využívať zemný plyn naftový na vykurovanie. Výrazne menší podiel má vykurovanie na báze elektrickej energie a minimálny je podiel ostatných druhov paliva.

Výpočet potreby tepla pre IBV a HBV.

Určenie potreby tepla je prevedené Podľa STN 73 0540.

Pre rodinné domy sa uvažuje hodinový príkon tepla 5,4 kW a ročná potreba tepla 41 GJ/rok. Pre bytové domy sa počíta hodinový príkon tepla 3,8 kW/byt a ročná potreba tepla 28,4 GJ/rok.

L.5. Zásobovanie plynom

Územné danosti

Vysokotlakový plynovod (VTL) Revúca (Bohuňovo) – Muráň - Tisovec DN 80, PN 40 MPa prechádza cez k.ú. obce Muránska Dlhá Lúka v smere na sever do k.ú. Muráň. Všetky uvedené VTL plynovody majú ochranné pásmo 2x4 m a bezpečnostné pásmo 2x20 m.

V obci Muránska Dlhá Lúka je vybudované regulačná stanica (RS) plynu :

- RS Q 1500 m³h⁻¹ VTL/STL, je to distribučná RS umiestnená v južnej časti obce a slúži na plošnú plynofikáciu integrovaného obytného územia Muránska Dlhá Lúka, ako aj k.ú. obce Muráň prostredníctvom STL rozvodu DN 110, PN 300 kPa

1.1. Rozbor zásobovania plynom

Distribučný systém plošného zásobovania plynom v obci Muránska Dlhá Lúka sa realizoval ako jednotný strednotlakový rozvod STL s prevádzkovým tlakom do 300 kPa a s papršlekovou distribučnou sieťou do miestnych častí obce. Bez plošného rozvodu plynu sú územne oddelené miestne časti rómskej osady.

Miestny distribučný rozvod plynu so sieťou papršlekového charakteru má dobré prenosové vlastnosti. Zvýšený výstupný tlak plynu vytvára veľmi priaznivé tlakové pole a pokles prevádzkového tlaku plynu je vďaka nízkej drsnosti PE plynovodov a geografickej polohe distribučnej siete malý.

Plynovodné rozvody sú nové, realizované v poslednom období. Po kvalitatívnej stránke možno plynovodnú sieť považovať pre potreby bytovej výstavby a vybavenosti v obci za dobudovanú. Konfigurácia plynovodov umožňuje napojiť na odber plynu v podstate všetky objekty v uvedenom území. Plyn z potrubia nie je k dispozícii asi pre cca 15 % bytov, sú to usadlosti v okrajových častiach obce.

Ako médium sa rozvádza zemný plyn naftový (ZPN) pozostávajúci z metánu a ďalších uhľovodíkov s výhrevnosťou 33,5 MJm⁻³.

1.2. Použitie plynu

Po kvantitatívnej stránke napojovanie bytov a objektov vybavenosti relatívne zaostáva za technickými možnosťami danými rozsiahlou distribučnou sieťou v obci. Príčiny tohto javu sú technické i ekonomické, je ale predpoklad, že v priebehu krátkej doby dôjde k nasýteniu potenciálnych možností. S veľkoodberateľmi sa v obci nepočíta.

Ekologické hodnotenie individuálneho a lokálneho kúrenia závisí od použitého paliva. Pokiaľ je k dispozícii zemný plyn, sú tieto zdroje tepla komfortné a hygienicky nezávadné.

Obec Muránska Dlhá Lúka je plošne plynofikovaná. Distribučný systém plošného zásobovania plynom v obci je zrealizovaný ako strednotlakový rozvod s prevádzkovým tlakom do 100 kPa. Strednotlakové rozvody plynu sú prevedené z oceľových bezošvých rúr hladkých spojovaných V – zvarom od DN 50 do D 150. Strednotlakové prípojky plynu sú prevedené z LPE o D 32. Trasa hlavného STL rozvodu je uložená v miestnej komunikácii po celej dĺžke trasy a STL rozvod je zrealizovaný v jednotlivých uliciach o priereze DN 50 až DN 150, čím sú vytvorené podmienky pre pripojenie všetkých rodinných domov a občianskej vybavenosti podľa individuálnych požiadaviek obyvateľov obce a jednotlivých podnikateľských subjektov.

Pre rodinné domy a nízkopodlažné objekty bez centrálnej dodávky tepla a teplej vody bude navrhnuté komplexné používanie plynu pre potreby vykurovania, ohrevu teplej vody a varenia.

Plynové vykurovanie má obvykle formu ústredného vykurovania, len výnimočne sa realizuje samostatnými plynovými pecami-gamatkami.

ÚPN obce Muránska Dlhá Lúka

V objektoch občianskej vybavenosti a drobného priemyslu sa zemný plyn používa na vykurovanie, ohrev teplej vody a technologické potreby.

Ďalší rozvoj plynovodnej siete by sa mal realizovať tak, aby sa uspokojila potreba plynu vyplývajúca z návrhu územného plánu obce Muránska Dlhá Lúka.

Pri riešení zásobovania plynom bude potrebné sa zamerať v ďalšom stupni PD na:

- posúdenie prenosových kapacít nadradenej plynárenskej sústavy, stanovenie voľných prenosových kapacít plynovodov a regulačných staníc,
- návrh využitia súčasnej a vybudovanej novej plynárenskej siete v rozvojových plochách, rozšírenie existujúcej siete v súlade so zámermi plynárenského podniku.

Návrh zásobovania plynom

Realizácia plynovodu v obci Muránska Dlhá Lúka mala dôležitý význam z hľadiska životnej úrovne obyvateľstva a z hľadiska životného prostredia, kde sa zlepšila čistota ovzdušia a zamedzilo sa znečisťovaniu okolia a preto je navrhnutá ďalšia intenzifikácia a rozšírenie plynovodnej siete do nových urbanizovaných lokalít UPD obce Muránska Dlhá Lúka.

Výpočet potreby plynu pre RD a BD

V zmysle platnej smernice SPP a.s. Bratislava a platných technických noriem STN sú základné údaje pre výpočet navrhovaných RD – b.j. a BD - b.j.:

maximálna hodinová spotreba s oblasťou -18°C predstavuje $2,5\text{ m}^3/\text{hod}$ pre b.j. v RD a $2,0\text{ m}^3/\text{hod}$ pre b.j. v BD.

VARIANT 1. - návrh

Rodinné domy (b.j.)	$103 \times 2,5 = 257,5\text{ m}^3/\text{hod}$	$103 \times 2\,400 = 247\,200\text{ m}^3/\text{rok.}$
Bytové domy (b.j.)	$86 \times 2,0 = 172\text{ m}^3/\text{hod}$	$86 \times 2\,000 = 172\,000\text{ m}^3/\text{rok.}$

VARIANT 2. - návrh

Rodinné domy (b.j.)	$79 \times 2,5 = 197,5\text{ m}^3/\text{hod}$	$79 \times 2\,400 = 189\,600\text{ m}^3/\text{rok.}$
Bytové domy (b.j.)	$70 \times 2,0 = 140\text{ m}^3/\text{hod}$	$70 \times 2\,000 = 140\,000\text{ m}^3/\text{rok.}$

Navrhované lokality RD a BD v koncepte ÚPN obce Muránska Dlhá Lúka sa nachádzajú v blízkosti jestvujúcich strednotlakových plynovodov. Zásobovanie sa zabezpečí rozšírením miestnej plynovodnej siete, ktorú bude potrebné dobudovať do všetkých navrhovaných rozvojových lokalít v zmysle konceptu ÚPN obce Muránska Dlhá Lúka.

Na plynifikovanie sú navrhované tie zariadenia a prevádzky, ktoré sú lokalizované v blízkosti existujúcich plynovodov, ako aj objekty RD vo vzdialenejších lokalitách v novom cestnom prístupom od jestvujúcich rozvodov plynu.

Výpočet potreby plynu pre občiansku vybavenosť, šport a výrobné služby

V objektoch občianskej vybavenosti, športového zázemia a výrobných služieb sa zemný plyn bude používať na vykurovanie, ohrev teplej vody a technologické potreby. Výpočet potreby plynu pre vybavenosť sa prevedie na základe výpočtu potrebných kapacít zásobovania teplom v ďalších stupňoch PD a údaje uvádzané v tabuľke sú len informatívne zodpovedajúce stupňu projektovej dokumentácie.

Požiadavky a podmienky pre riešenie koncepcie rozvoja z hľadiska zásobovania plynom:

- riešiť koncepciu rozvoja v súlade so smernicami SPP a.s. Bratislava a platnými STN v súlade s energetickou koncepciou štátu a zásadami hospodárenia s energiami,
- posúdiť voľné kapacity plynovodov,
- riešiť napojenie nových zdrojov tepla a nových lokalít obytnej zástavby z voľnej kapacity existujúcej plynárenskej siete,
- určiť pri návrhu nových zdrojov tepla na báze plynu stupeň decentralizácie ekonomickou a ekologickou úvahou.

L.6. Elektronické komunikácie

Súčasný stav

Riešené územie je pripojené telekomunikačným káblom z digitálnej ústredne ATÚ-Revúca. Kapacita miestnej

prístupovej siete Revúca–Muránska Dlhá Lúka–Muráň je pre súčasné požiadavky dostatočná, ďalší rozvoj tejto lokality si však vyžiada nové investície do miestnej metalickej telekomunikačnej siete a v samotnej obci do optickej telefónnej siete /mts/ až priamo k zákazníkovi.

Návrh rozvoja telekomunikačných sietí a zariadení

Rozvoj telekomunikačných zariadení bude vychádzať z predpokladanej 100 % telefonizácie bytov a 100 % podielu podnikateľských staníc v rámci SR.

Môžeme konštatovať, že pokrytie požiadaviek na zriadenie nových telefónnych prípojek a rozšírenie poskytovaných telekomunikačných služieb je možné zrealizovať v plnom rozsahu po dokončení plánovanej digitalizácie riešeného územia s vybudovaním novej miestnej digitálnej optickej siete zemnou úložnou kabelážou /mts/ v obci Muránska Dlhá Lúka s potrebnou kapacitou v prístupovej telekomunikačnej sieti, ktorá by uspokojila požiadavku na zriadenie nových staníc s možnosťou zabezpečenia nadštandardných telekomunikačných služieb a služieb ISDN a dátovej komunikácie.

Nárast účastníckych staníc vo výhľadovom období r. 2015 až 2023 si vyžiada dobudovať miestnu telefónnu sieť (mts). Rýchlosť digitalizácie je daná technickými možnosťami a bude ju určovať aktuálna požiadavka urbanizovaných častí riešeného územia na nové telefónne prípojky ako aj potreba skvalitnenia prenosu a rozšírenie možnosti využívania tejto siete na služby ako sú telefax, bureaufax, teletext a videotext a verejnej dátovej a parketovej siete na prenos dát a poskytovania služieb s vyššou hodnotou a to v hlasových i v dátových sieťach na báze optických sietí. Rozvoj dátovej technológie ponúka možnosť digitálnych prenajatých liniek.

Trasa káblových rozvodov bude v prevažnej miere vedená popri nových cestných a peších komunikáciách. Vstupy do nových objektov budú riešené pomocou vstupných šácht. V objektoch občianskej vybavenosti budú zriadené sústreďovacie body. Objekty individuálnej bytovej výstavby budú riešené napojením na navrhovanú mts z ÚR /účastníckych rozvážačov/ kábelovými prípojkami do telekomunikačných skriniek osadených v predzáhradkách. Objekty občianskej vybavenosti budú pripojené prostredníctvom skriniek ÚR osadených na jednotlivých objektoch. Miestna telefónna sieť bude riešená zemnými úložnými káblami štvorkovej konštrukcie a optickými káblami. V súlade s celoštátnymi koncepciami je nutné uvažovať s rozvojom telekomunikačnej siete v riešenom území na najvyššej kvalitatívnej úrovni, ako základného predpokladu ďalšieho rozvoja.

NÁVRH ROZVOJA MOBILNÝCH TELEKOMUNIKAČNÝCH SIETÍ

Rozvoj mobilnej telekomunikačnej siete zabezpečujú v súčasnosti v riešenej lokalite traja mobilní operátori a to Orange Slovensko, spoločnosť Euro-Tel /T...Com/ a spoločnosť O₂. Tieto spoločnosti majú na území Slovenska rozmiestnené svoje základňové, prenosové a centrálné stanice podľa vlastných navrhnutých koncepcií rozvoja týchto spoločností, za pomoci ktorých zabezpečujú pre svojich užívateľov pokrytie signálom GSM v pásme 900 a 1800 MHz.

Riešené územie obce Muránska Dlhá Lúka je plošne pokryté signálom GSM prevádzkovateľov tejto mobilnej siete prostredníctvom prenosových staníc.

L.7. Zariadenia civilnej ochrany

Analýza územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí

Rešpektovať stavebnotechnické požiadavky a technické podmienky pre budovanie zariadení civilnej ochrany stanovené prílohou 1, vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Verejným technickým vybavením územia sú aj ochranné stavby civilnej ochrany obyvateľstva. Riešené územie patrí z hľadiska kategorizácie územia podľa nariadenia vlády SR č. 166/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov do územného obvodu Banská Bystrica v kategórii II. V riešenom území sa požaduje:

Návrh opatrení

- v rodinných domoch, bytových a polyfunkčných domoch do 50 ukryvaných osôb vybudovať jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím vo vhodných podzemných alebo nadzemných priestoroch s kapacitou úkrytia pre počet bývajúcich.

- na plochách pre výrobu a rekreáciu vybudovať v stavbách JÚBS (do 50 ukryvaných) a plynutesné úkryty (PÚ) nad 50 ukryvaných zamestnancov a osoby prevzaté do starostlivosti s kapacitou úkrytia pre najpočetnejšiu smenu.

Návrh opatrení pre zabezpečenie ochrany obyvateľstva:

ÚPN obce Muránska Dlhá Lúka

- Vypracovať plán ukrytia obyvateľstva v prípade živelných pohrôm s prihliadnutím na požiadavky civilnej obrany
- U novobudovaných bytových objektov je potrebné v rámci dokumentácie pre stavebné povolenie zabezpečiť vypracovanie CO, príslušného objektu.
- V rodinných domoch, bytových a polyfunkčných domoch do 50 ukrývaných osôb vybudovať jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím vo vhodných podzemných alebo nadzemných priestoroch s kapacitou ukrytia pre počet bývajúcich.
- Na plochách pre výrobu a rekreáciu vybudovať v stavbách JÚBS (do 50 ukrývaných) a plynotesné úkryty (PÚ) nad 50 ukrývaných zamestnancov a osoby prevzaté do starostlivosti s kapacitou ukrytia pre najpočetnejšiu smenu.
- V rámci prestavby areálu hospodárskeho dvora a v rámci výstavby rekreačných zariadení v areály ovčína je potrebné vybudovať v stavbách JÚBS (do 50 ukrývaných) a plynotesné úkryty (PÚ) nad 50 ukrývaných zamestnancov a osoby prevzaté do starostlivosti s kapacitou ukrytia pre najpočetnejšiu smenu.

M. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.

Ochrana ovzdušia

Ochrana ovzdušia v území je zabezpečovaná na základe zákona č. 478/2002 Z.z. o Ochrane ovzdušia, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 76/1998 Z. z. o ochrane ozónovej vrstvy v znení neskorších predpisov. Na základe zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie, výkon správy ochrany ovzdušia vykonáva Obvodný úrad životného prostredia v Rimavskej Sobote, vysunuté pracovisko Revúca a príslušný obecný úrad.

Kvalita a ochrana vôd

SKV Muránsky - zásobuje pitnou vodou obce Muráň, Muránska Lehota, Muránska Dlhá Lúka, Revúca, Revúcka Lehota, Mokrú Lúka, Chyžné, Magnezitovce, Jelšava, Gemerské Teplice, Hucín, Gemerský Sad, Sirk, Šivetice, Lubeník, Muránska Huta. Ako zdroj pre SKV sú vodné zdroje o kapacite $Q_{min} = 144,0 \text{ l.s-1}$ (Prameň Pod hradom, Tisovec horný a dolný, Muránska Dlhá Lúka a Muráň).

Rámcová smernica o vode (RSV) bola v podmienkach Slovenskej republiky transformovaná do zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon) a do jeho vykonávacích predpisov, akým je napr. vyhláška MŽP SR č.224/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vymedzení oblastí povodí, environmentálnych cieľoch a o vodnom plánovaní.

Podľa piatej časti zákona o vodách je ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov chápaná ako integrovaná ochrana kvality a kvantity podzemných a povrchových vôd.

Opatrenia na ochranu vôd

Rešpektovať legislatívnu ochranu vôd vyplývajúcu zo zákona č.364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov, príslušných vyhlášok a nariadení vlády, ako aj rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy.

- Vybudovať verejnú splaškovú kanalizáciu s napojením na ČOV v Revúcej.
- Vybudovať samostatnú kanalizáciu a ČOV pre lokalitu Rúbanka.
- V blízkosti vodných tokov nechať medzi tokom a ornou pôdou pás s TTP o šírke 3 – 5m, aby nedochádzalo k vyplavovaniu chemických látok (hnojív, herbicídov, insekticídov a pod.) využívaných pri intenzifikácii poľnohospodárskej výroby a ochrane proti škodcom do vodných tokov.
- Hospodárske hnojivá (maštalný hnoj, hnojovica, močovka, hnojovka) sa musia skladovať tak, aby sa zamedzilo priesakom a tým aj znečisteniu životného prostredia (presakovaním do podzemných vôd) alebo znečisťovaniu povrchových vôd (Agroenvironmentálny program SR).
- Pri realizácii novej výstavby v blízkosti tokov rešpektovať minimálny odstup výstavby 10m od brehu.
- Pri rekreačnom využívaní brehov toku zabezpečiť zber odpadov.
- V rámci starostlivosti o ŽP obce vyčistiť aspoň 1 x ročne vodné toky od komunálneho odpadu (Zákon NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a zákon o vodách).

Opatrenia na ochranu pôd

Rešpektovať legislatívnu ochranu vôd vyplývajúcu zo zákona č.364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov, príslušných vyhlášok a nariadení vlády, ako aj rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy.

Rešpektovať legislatívnu ochranu pôdy podľa zákona NR SR čis. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

- V súlade so zákonom o ochrane prírody a ochrane poľnohospodárskej pôdy zlikvidovať invázne druhy rastlín, ktoré zapríčiňujú jej zaburinenie a zhoršenie ekologických funkcií pôdy.
- V rámci obecných nariadení zabezpečovať likvidáciu inváznych druhov rastlín aj od vlastníkov pozemkov, príp. správcov, nájomcov a užívateľov (§ 7 zákona o ochrane prírody).
- Pri vodných tokoch nechať medzi tokom a ornou pôdou pás s TTP min. o šírke 3 – 5 m, aby nedochádzalo pri veľkých vodách k odplavovaniu pôdy.
- Dodržiavať zásady správne poľnohospodárskej praxe v oblasti používania hnojív z hľadiska ich kvality a zdravotnej bezpečnosti (Agroenvironmentálny program SR).
- Systematicky odstraňovať ruderálnu a synantropnú vegetáciu, ktorá je zdrojom peľových alergénov pre široké okolie (zákon NR SR čis. 285/1995 Zb. z. o rastlinno-lekárskej starostlivosti v znení zákona č. 471/2001 Z.z.).

Opatrenia pre odpadové hospodárstvo

Rešpektovať ustanovenia Zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č.553/2001 Z. z., zákona č. 96/2002 Z. z., zákona 261/2002, zákona č. 393/2002 Z. z. a zákona č.529/2002 Z. z.

- Vypracovať a pravidelne aktualizovať, Program odpadového hospodárstva (POH) pre obec, ktorý navrhne zlepšenie manažmentu odpadového hospodárstva v súlade s príslušnými legislatívnymi normami.
- Likvidovať divoké skládky a smetiská priebežne, podľa ich vzniku. Niektoré lokality smetísk sú stále, občania na ne vyvážajú odpad neustále, iné vzniknú spontánne a po odstránení odpadu sa už neobjavia.
- Vykonávať aktívnu agitáciu medzi obyvateľmi obce o potrebe realizácie separovaného zberu formou letákov, akcií v školských zariadeniach za účelom zníženia množstva odpadov ukladaných živelné skládky a smetiská a to najmä z dôvodu skvalitnenia životného prostredia (nezanedbateľný je aj pohľad ekonomický).
- Vytvoriť podmienky v rámci obce pre získanie obyvateľstva pre aktivitu separovaného zberu

Opatrenia pre ochranu ovzdušia

Ochrana ovzdušia v území je zabezpečovaná na základe zákona č. 478/2002 Z.z. o Ochrane ovzdušia, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 76/1998 Z. z. o ochrane ozónovej vrstvy v znení neskorších predpisov. Na základe zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie, výkon správy ochrany ovzdušia vykonáva Obvodný úrad životného prostredia v Rimavskej Sobote, vysunuté pracovisko Revúca a príslušný obecný úrad.

- Elimináciu znečistenia ovzdušia miestnymi zdrojmi, ktorými sú najmä malé zdroje vykurovania, zabezpečovať obecnými nariadeniami pre zabezpečovanie pravidelného čistenia a pri novej výstavbe a obnove podmieniť výstavbu technickým skvalitnením týchto zdrojov. Na skladbe zdrojov vykurovania sa prejavuje ekonomický stimul, po nedávnej plošnej plynofikácii sa v poslednom období zaznamenáva návrat k tuhým palivám.
- Zdroj znečisťovania ovzdušia z automobilovej dopravy, znižovať najmä v centrálnej časti obce kropením v čase sucha a zabezpečovaním čistoty povrchu pri všetkých činnostiach v území obce. Za istých poveternostných podmienok (dlhotrvajúce sucho a vyššia veternosť) môže byť zdrojom znečisťovania ovzdušia prach z ornej pôdy.
- Zvýšiť percento zazelenenia plôch a výsadbu vysokej zelene pre elimináciu hluku a prašnosti a pachu z výroby.

Opatrenia pre odstránenie radónového rizika

Zabezpečiť formou verejnej informácie dostupnosť obyvateľom k informácii o radónových rizikách a spôsobe zabezpečenia ich monitoringu resp. ich eliminácie špecializovanými organizáciami.

Hodnotenie súčasného stavu sídelnej zelene

Ako vyplýva aj z charakteristiky sídelnej zelene v obci Muránska Dlhá Lúka, jej celkové množstvo je vyhovujúce, aj keď najmä verejná zeleň určite nedosahuje požadované plochy. Pri hodnotení však berieme do úvahy aj charakter sídla, ktorý je vyslovene vidiecky, s takmer výlučným bývaním v rodinných domoch so záhradami. V záhradách majú čoraz väčší podiel okrasné záhrady, ktoré týmto nahrádzajú verejnú zeleň. Z uvedeného vyplýva aj vyhovujúci stav zelene. Pozitívnym prvkom je údržba zelene na verejných priestranstvách obyvateľmi príľahlých pozemkov. Poľnohospodársky areál možno hodnotiť s ohľadom na jeho málo intenzívne využívanie za vyhovujúci.

Nedostatkom sa javí nízke zastúpenie verejnej zelene. Tento problém je takmer neriešiteľný, pretože centrálné časti obce sú pomerne stiesnené a neposkytujú plochy využiteľné pre zeleň. Sídelná zeleň má nesmierny vplyv na kvali-

tu a hygienu prostredia a na kvalitu života vôbec. Je to jediná zložka sídelnej štruktúry, ktorá dokáže skvalitňovať životné prostredie už svojou existenciou. Sídelná zeleň predstavuje plochy zelene v zastavanom území.

Zeleň v obci

Zeleň má značný vplyv na kvalitu a hygienu prostredia v obci a na kvalitu života vôbec. Svojou účasťou v organizme obce, dokáže skvalitňovať životné prostredie už svojou prítomnosťou.

Muránska Dlhá Lúka je z hľadiska zelene typickým vidieckym sídlom, kde plošne najvyššie zastúpenie dosahuje súkromná zeleň a verejná zeleň najnižšie. Tiež údolná poloha medzi zalesnenými svahmi, v nástupe k Muránskej planine vytvára dojem bohato zastúpenej zelene, hoci v samotnej obci je jej relatívne málo. Pomerne hustá zástavba okolo cesty a v priamom kontakte s potokom neposkytuje veľa priestoru na pre plochy verejnej zelene.

Verejná zeleň

V obci má minimálne zastúpenie. Reprezentuje ju len plocha medzi materskou školou, kostolom a cestou. Jes-tu sa nachádza smrek pichľavý, ktorý sa využíva ako obecný vianočný strom. Jediným negatívom je strom orezaný do tvaru stĺpa (pravdepodobne kvôli vzdušnému elektrickému vedeniu). Zeleň je dobre udržiavaná. Na verejnej zeleni participujú čiastočne aj predzáhradky, ktorú sú otvorené pohľadom z ulice.

Vyhradená zeleň

Zaraďujeme sem zeleň oplotených areálov. Nedostatkom zelene základnej školy je predovšetkým jej malá roz-loha, ktorá zrejme nepokrýva požiadavky na pobyt detí v exteriéri. Okrem v podstate vyhovujúcich kríkov sú v areáli vysadené aj lipy, javor a agát. V ďalšom období je potrebné prehodnotiť rozsah uplatnenia zelene, jej veľkostné pa-rametre a citlivo zvážiť jej druhovosť.

Areál materskej školy je priestorovo komfortnejší, s prijateľným vybavením. Ovocné dreviny ho začleňujú medzi okolité ovocné záhrady. Okrem nich sú vysadené aj nevhodné dreviny (pichľavé).

V areáloch kostolov sú vysadené najmä lipy, povrch pokrýva trávnik. Je to kvalitatívne i štruktúrou vyhovujúca zeleň, ktorá svojou jednoduchosťou pôsobí upokojujúco a pozitívne. Prehodnotenie si vyžiada situovanie pri tvorbe prie-storu a pri zlepšení súladu s architektúrou.

V areáli cintorína je vysadených málo drevín, opticky je však dostatočne ozelenený vďaka zalesneným svahom a kopcom v okolí. Tradične vysoké zastúpenie majú stálozelené stromy (smreký obyčajné a pichľavé, tujovité, borovice), typické sadovnícke úpravy sú pri dome smútku. Chýba izolačná zeleň pri železničnej trati, viac stromov v cintoríne a vyslovene nežiaduce je orezávanie pravdepodobne lipy do tvaru stĺpa.

Súkromnú zeleň

Zastúpená je predovšetkým záhradami, v ktorých je základom trávnatý porast a vysadené sú ovocné stromy. Podľa aktuálnych podmienok je na pozemkoch umiestnená aj okrasná záhradka a zeleninové záhony. V okrasných predzáhradkách je vysadená široká škála okrasných drevín, mnohé z nich pôsobia v tejto obci cudzorodo (tuje, cypruš-teký, stĺpovité borievky, ale napr. aj strieborné a obyčajné smreký). Predzáhradky pri hlavnej dopravnej trase supľujú funkciu verejnej zelene, dotvárajú komunikačný priestor.

Zeleň výrobných areálov

V území je zastúpená v rámci ozelenenia poľnohospodárskeho areálu, ktoré pokladáme za adekvátne pod-mienkam. Dreviny majú predovšetkým náletový pôvod a začleňujú areál do okolitej krajiny.

Práve živelnosť vzniku tejto zelene je príčinou jej nekvalitného priestorového rozloženia v rámci areálu. Úplne sú v tomto priestore zanedbané trávnaté plochy.

Brehový porast, líniová zeleň

Zastúpená je v rámci brehov Muráňa a Lehotského potoka. Výrazným podielom participuje na plochách zelene v obci. Je to porast, u ktorého v drevinovom zložení prevládajú vrby a jelša. Brehové porasty sú v rámci líniových cest-ných stavieb zastúpené alejami prevažne ovocných stromoradií.

Prímestské rekreačné lesy

Rekreačná účinnosť lesov je určená stupňom ich rekreačného vybavenia, hlavne technického charakteru. Skutočná atraktivita lesa je však určená vlastným prostredím lesa. Pre rekreačnú funkciu je možné uplatniť aj trasovanie aktív-nej turistiky aj pri viacfunkčnom využívaní spojenom s hospodárením v lese.

N. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Na riešenom území sa nenachádzajú prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory..

O. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Na riešenom území sa nenachádzajú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

P. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

- Tabuľky - predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy.....6 A4

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona SNR č 220 / 2004 Z. z. ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- textovú časť
- tabuľkové prílohy - Variant 1 a Variant 2
- grafické prílohy: M 1 : 5 000 - Variant 1 a Variant 2

Charakteristika poľnohospodárskej výroby v riešenom území

Poľnohospodárska pôda za celé katastrálne územie patrí z hľadiska úrodnosti pôd k menej produkčným. Významné je veľké zastúpenie nízko produkčných trvalých trávnych porastov. Krajina je charakterizovaná ako horská oblasť, kde nie sú vhodné podmienky pre špeciálne kultúry. Poľnohospodárska pôda je prevažne využívaná ako pasienky pre chov oviec.

Živočišna výroba

Chov hovädzieho dobytku tzv.bez trhovej produkcie (bez dojenia) na odchov teliat.

Chov oviec na dorobenie jahniat na Veľkonočné trhy, ovčí syr a výrobky z neho.

Kapacity objektov výroby:

Hospodársky dvor Muránska Dlhá Lúka

Chov kráv HD MDL kravín 60 ks

Ovčín Muránska Dlhá Lúka

Chov oviec v lete 500 ks

Rastlinná výroba

Pestovanie krmovín na ornej pôde a na trvalých trávnych porastoch.

Pôdne pomery

Prevažnú časť územia tvoria typy hnedých lesných pôd. Tieto pôdy sa vyznačujú silným zvetrávaním primárnych silikátov a tvorbou ílových minerálov. Geneticky vychádzajú z rankrových pôd a pararendzín. Zrntostné a minerálne zloženie je závislé od materskej horniny. Výrazne sa uplatňuje klimatický faktor, pomery spodnej vody a reliéf terénu. Zvýraznené znaky vplyvu týchto faktorov v hnedých lesných pôdach umožňujú delenie typu na subtypy, ktoré sú pôdnoekologicky významné a pre plánovanie lesníckej činnosti cenné. .

Prírodné podmienky v regióne podmieňujú kvalitu pôd, čo súvisí s ich potenciálom. Z pôdnych typov prevažujú v alúviu tokov fluvizeme (v staršej terminológii nívne pôdy, nívne pôdy glejové), na okolitých svahoch Revúckej vrchoviny kambizeme. Vývoj pôd, okrem iných činiteľov, závisí najmä od pôdotvorného substrátu, expozície svahu, jeho sklonu, klímy a vodného režimu.

Poľnohospodárska pôda za celé katastrálne územie patrí z hľadiska úrodnosti pôd k menej produkčným. Významné je veľké zastúpenie nízko produkčných trvalých trávnych porastov. Krajina je charakterizovaná ako horská oblasť, kde nie sú vhodné podmienky pre špeciálne kultúry. Poľnohospodárska pôda je prevažne využívaná ako pasienky pre chov oviec.

Štruktúra krajiny

Riešené územie je z geomorfologického hľadiska súčasťou celku Revúcka vrchovina, podcelku Železníckej predhorie, časti Jelšavské podolie, ktoré je v rámci širšieho okolia stredne intenzívne využívané poľnohospodárstvom a lesným hospodárstvom. Súčasná štruktúra krajiny je výsledkom dlhodobého antropického tlaku na krajinu, kde z pôvodne zaľesneného územia bola krajina fragmentovaná na časti urbanizované (sídla, plochy priemyslu a dopravy), poľnohospodársky využívané plochy (orná pôda, lúky, pasienky, ovocné sady), plochy lesa, plochy nelesnej drevinovej vegetácie, ostatné plochy, vodné plochy. Sumárne možno konštatovať, že sa v širšom okolí striedajú prvky prírodnej, poľnohospodárskej a sídelnej krajiny. V roku 2002 bola v k. ú. Muránska Dlhá Lúka nasledovná štruktúra využitia územia:

Rozlohy druhov pozemkov v k. ú. Muránska Dlhá Lúka

druh pozemku	plocha v ha	plocha v %
orná pôda	99,218	5,32
lúky a pasienky	588,221	31,54
záhrady, ovocné sady	21,261	1,14
Lesy	994,418	53,32
vodné plochy	23,126	1,24
zastavané plochy	57,815	3,10
vinice, chmeľnice	-	-
Ostatné	80,941	4,34
Spolu	1865,000	100,00

**Kódy chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)
v katastrálnom území Muránska Dlhá Lúka**

Kód KÚ	Názov KÚ	BPEJ
838799	Muránska Dlhá Lúka	0705011 0706012 0706045 0711002 0711005 0711012 0711035 0711045 0714062 0714065 0771212 0771215 0771405 0771412 0771512

Predpokladané zábery poľnohospodárskej pôdy v riešenom území.

Predložená urbanistická koncepcia je riešená variantne s ohľadom najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území.

Variant č. 1

- navrhuje zmenu funkčného využitia na lokalitách 01 až 13 na ploche **28,8676 ha**. Z uvedenej výmery je **23,7821 ha** poľnohospodárskej pôdy, pričom **11,2775 ha** patrí podľa BPEJ medzi najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území. Z celkového predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy najkvalitnejšia pôda predstavuje **47,42 %**. Hydromelioračné zariadenia sú vybudované na ploche 4,8463 ha .

Prehľad navrhovanej zmeny funkčného využitia pozemkov pre jednotlivé funkcie vo Variante 1

Funkcia	Vymera lokality celkom	Výmera poľnohosp. pôdy	Z toho najkvalitnejšia PP v k.ú.	Nepoľnohosp. plochy
IBV	10,6596	10,6596	4,1606	0,6349
HBV	4,2434	3,6085	1,3028	
OV	0,8327	0,3760	0,376	0,4567
Rekreácia	1,6749	1,6749	1,6749	
Šport	1,0786	1,0786	0,5661	
verejná zeleň	1,5850	1,5850	1,2133	
komunikácie, parkovisko	0,6879	0,4392	0,3400	0,2487
komunálny priemysel	2,0622			2,0622
Cintorín	0,7844	0,7844	0,7844	
Rybník	0,3524	0,3524		
ČOV	0,1412	0,1412		
ovocné sady a záhradky	4,7653	3,0823	0,8594	1,6830
Spolu	28,8676	23,7821	11,2775	5,0855

Variant č. 2

- navrhuje zmenu funkčného využitia na lokalitách 01 až 14 na ploche **26,2702 ha**. Z uvedenej výmery je **21,0591 ha** poľnohospodárskej pôdy, pričom **8,7043 ha** patrí podľa BPEJ medzi najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území. Z celkového predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy najkvalitnejšia pôda predstavuje **41,33 %**. Hydromelioračné zariadenia sú vybudované na ploche 1,2492 ha .

Prehľad navrhovanej zmeny funkčného využitia pozemkov pre jednotlivé funkcie vo Variante 2

Funkcia	Vymera lokalít celkom	Výmera poľnohosp. pôdy	Z toho najkvalitnejšia PP v k.ú.	Nepoľnohosp. plochy
IBV	7,6432	7,6301	2,7985	0,0131
HBV	3,0381	2,4032	1,1735	0,6349
OV	0,8327	0,3760	0,376	0,4567
Rekreácia	0,9149	0,9149	0,9149	
Šport	0,8579	0,8579	0,424	
verejná zeleň	0,5501	0,5501	0,4922	
komunikácie, parkovisko	2,7911	2,4299	0,8814	0,3612
komunálny priemysel	2,0622			2,0622
cintorín	0,7844	0,7844	0,7844	
rybník	0,3524	0,3524		
ČOV	0,1412	0,1412		
ovocné sady a záhradky	6,3020	4,6190	0,8594	1,683
SPOLU	26,2702	21,0591	8,7043	5,2111

Podrobný prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy na jednotlivých lokalitách je dokumentovaný tabuľkovými prílohami pre každý variant samostatne.

Informatívny výpočet odvodov za predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy

Podľa zákona č. 57/2013 Z. z. a v zmysle „Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy“, je ten kto navrhne nepoľnohospodárske použitie p.p. povinný zaplatiť odvod za trvalé alebo dočasné odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ.

Variant 1

Lokalita	Funkčné využitie	Výmera poľ. pôdy v m ²	Kód BPEJ	Kvalitat. skupina BPEJ	Sadzba odvodu za trvalé odňatie euro/m ²	Úprava sadzby odvodu	Odvod za záber p.p. v euro
01/4	rekreácia	0,5515	0705011	6	2	-30%	7 721
03	rekreácia	0,5171	0705011	6	2	-30%	7 239
05	IBV	0,8876	0771215	5	4	-30%	35 504
06	IBV	2,3282	0771215	5	4		93 128
07	HBV	0,9943	0771215	5	4		39 772
		0,8001	0714065	7	1	-30%	5 600
09/2	rybník	0,1003	0711012	5	4	-30%	2 808
10	IBV	0,9449	0711035	5	4	-30%	26 457
10/1	rekreácia	0,2085	0711035	5	4		8 340
10/3	Šport	0,5661	0711035	5	4		22 644

ÚPN obce Muránska Dlhá Lúka

11	HBV	0,3085	0711012	5	4		12 340
11/2	OV	0,3760	0711012	5	4		15 040
x	spolu	8,5831	x	x	x	x	276 593

Variant 2

Lokalita	Funkčné využitie	Výmera poľ. pôdy v m ²	Kód BPEJ	Kvalitat. skupina BPEJ	Sadzba odvodu za trvalé odňatie eu-ro/m ²	Úprava sadzby odvodu	Odvod za záber p.p. v euro
03	Rekreácia	0,5171	0705011	6	2	-30%	7 239
04	R + P	0,3978	0771215	5	4		15 912
05	IBV	0,6682	0771215	5	4	-30%	18 709
06	IBV	1,2627	0771215	5	4		50 508
07	HBV	0,1085	0771215	5	4		4 340
		0,7891	0714065	7	1		7 891
09/2	šport	0,1003	0711012	5	4	-30%	2 808
10	IBV+R	0,8676	0771512	7	1	-30%	6 073
10/3	Šport	0,4240	0711035	5	4		16 960
11/2	OV	0,3760	0711012	5	4		15 040
x	x	5,5113	x	x	x	x	145 480

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rámci ÚPN obce Muránska Dlhá Lúka, boli použité nasledovné podklady:

- Územný plán obce Muránska Dlhá Lúka - Prieskumy a rozbor
- k zastavanému územiu – aktualizované podľa katastrálneho

Urbanistické zdôvodnenie navrhovaných záberov, odňatia poľnohospodárskej pôdy

Označenie záberu + funkčná náplň pripravovanej výstavby

01 – Predhájik I. - IBV

01/1 – 01/2 – 01/3 – IBV

Navrhovaný záber zabezpečuje výstavbu rodinných domov pozostávajúcu z kompaktného územia a troch nadväzujúcich plôch

01/4 – I. Rekreácia, + 01/5 – I. Verejná zeleň

Súčasťou riešeného záberu sú aj funkčne samostatné časti záberov pre rozvoj rekreácie a verejnú zeleň

02 – Predhájik II. - HBV

02/1 + 02/2 – II. Komunikácia

Navrhovaný záber zabezpečuje výstavbu hromadnej bytovej výstavby pozostávajúcu z kompaktného územia a dvoch nadväzujúcich plôch pre prístupovú komunikáciu. Bytové domy rešpektujú výšku zástavby obce pri 3.NP.

03 – Hájik - Rekr

Navrhovaný záber zabezpečuje výstavbu rekreačných zariadení ponúkajúcich poľnohospodárske produkty salašníctva pobyt v tradičných priestoroch slovenského hospodárstva a možnosť ubytovania. nadväzujúcich plôch

04 - Kopáň

Navrhovaný záber zabezpečuje výstavbu technického vybavenia pre lokalitu Kopáň. Jedná sa o parkovacie plochy, a sociálne zabezpečenie pre uvedenú funkciu a výstavbu prístupovej komunikácie.

04/1 - Prístupová komunikácia

05 - Hlinisko

Navrhovaný záber zabezpečuje výstavbu rodinných domov. Výstavba pokrýva záujmy miestnych obyvateľov pre výstav-

bu v tejto časti obce a vytvára ukončenie jestvujúcej IBV ponechávajúcej dopravným riešením možnosť pokračovania výstavby.

06 - Kobulárka - IBV

Navrhovaný záber zabezpečuje výstavbu rodinných domov v novej lokalite formou vznikajúceho obytného satelitu. Súčasťou výstavby je aj vytvorenie ochrany od miestneho toku.

06/1 - Izolačná zeleň

07 - Kobulárka - HBV

Navrhovaný záber zabezpečuje výstavbu bytových domov v novej lokalite formou vznikajúceho obytného satelitu. Súčasťou výstavby je aj vytvorenie ochrany od miestneho toku dopravné sprístupnenie lokality a plochy pre technické zabezpečenie

08 - Hôrka - IBV (luxusné vily)

Navrhovaný záber zabezpečuje výstavbu rodinných domov v atraktívnej lokalite, odkiaľ je vizuálny kontakt na prístupovú komunikáciu z Revúcej. Lokalita má zvýšené požiadavky na stvárnenie navrhovaných objektov. Uvedenou výstavbou sa vytvoria podmienky na skvalitnenie prístupu k miestnemu vodojemu a jestvujúcej záhradkárskej osady.

09 - Konopiská - IBV

Navrhovaný záber zabezpečuje výstavbu rodinných domov formou nasmerovania zástavby v smere k osade Rúbanka

09/1 - Šport, + 09/2 - Rybník

10 - Zavoda - IBV

Navrhovaný záber zabezpečuje výstavbu rodinných domov pozostávajúcu z kompaktného územia. Súčasťou rozvojových plôch danej lokality sú plochy pre rozšírenie rekreačných plôch a športu. V mieste kultúrnospoločenských podujatí je navrhnutá verejná zeleň ako súčasť rekreačného využitia v danom priestore a podpora navrhovaného prírodného amfiteátra. V priestoroch bývalého areálu hospodárskeho dvora družstva sú vymedzené plochy na rozvoj komunálneho priemyslu formou remeselníckych služieb obyvateľstvu spádového územia. Rozvojové plochy v tomto priestore sú určené aj pre vybudovanie administratívnych priestorov podporujúcich drobné podnikanie v obci.

10/1 - Rekreácia, + 10/2 - Ovocný sad, + 10/3 - Šport, + 10/4 - Verejná zeleň

+ 10/5 - Komunálny priemysel, + 10/6 - Občianska vybavenosť

11 - Rúbanka - HBV

Navrhovaný záber zabezpečuje výstavbu bytových domov s cieľom odstránenia nevyhovujúceho stavebnotechnického fondu v osade taktiež aj s ponukou novej výstavby rodinných domov. Ťažiskom výstavby v danej lokalite je výstavba novej kontajnerovej základnej školy, doplnenej funkciou komunitného centra a dobudovaním technického vybavenia pre športové plochy. Súčasťou výstavby je aj plocha pre navrhovanú ČOV so zaústením do miestneho toku

10/1 - IBV, + 10/2 - OV, + 10/3 - ČOV

12 - Kobulárka záhrady

Navrhovaný záber vytvára podmienky pre založenie a technické zabezpečenie záhradkárskej osady. Súčasťou je plocha pre parkovisko, ktoré bude polyfunkčne zabezpečovať parkovacie plochy aj pre miestny cintorín.

13 - Cintorín

Navrhovaný záber zabezpečuje rozšírenie cintorína o nové pohrebné miesta + rozšírenie o urnové pochovávanie

ÚPN obce Muránska Dlhá Lúka

BPEJ	Charakteristika hlavných pôdnych jednotiek
0700891	pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy)
0700895	pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy)
0705011	fluvizeme typické, ľahké v celom profile, vysychavé
0706012	fluvizeme typické, stredne ťažké
0706045	fluvizeme typické, stredne ťažké
0706045	fluvizeme typické, stredne ťažké
0711002	fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)
0711005	fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)
0711012	fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)
0711035	fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)
0711045	fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)
0714062	fluvizeme (typ), stredne ťažké, až ľahké, plytké
0714065	fluvizeme (typ), stredne ťažké, až ľahké, plytké
0760445	kambizeme typické kyslé a kambizeme dystrické(veľmi kyslé) na zvetralinách hornín kryštalínika, stredne ťažké, až ľahké
0760531	kambizeme typické kyslé a kambizeme dystrické(veľmi kyslé) na zvetralinách hornín kryštalínika, stredne ťažké, až ľahké
0760545	kambizeme typické kyslé a kambizeme dystrické(veľmi kyslé) na zvetralinách hornín kryštalínika, stredne ťažké, až ľahké
0771212	kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké, až ťažké /veľmi ťažké
0771215	kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké, až ťažké /veľmi ťažké
0771405	kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké, až ťažké /veľmi ťažké
0771412	kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké, až ťažké /veľmi ťažké
0776265	kambizeme (typ) plytké na horninách kryštalínika, stredne ťažké, až ľahké
0776461	kambizeme (typ) plytké na horninách kryštalínika, stredne ťažké, až ľahké
0776465	kambizeme (typ) plytké na horninách kryštalínika, stredne ťažké, až ľahké
0780681	kambizeme (typ) na horninách kryštalínika, na výrazných svahoch: 12-25° stredne ťažké, až ľahké
0780685	kambizeme (typ) na horninách kryštalínika, na výrazných svahoch: 12-25° stredne ťažké, až ľahké
0780881	kambizeme (typ) na horninách kryštalínika, na výrazných svahoch: 12-25° stredne ťažké, až ľahké
0780885	kambizeme (typ) na horninách kryštalínika, na výrazných svahoch: 12-25° stredne ťažké, až ľahké
0780981	kambizeme (typ) na horninách kryštalínika, na výrazných svahoch: 12-25° stredne ťažké, až ľahké
0780985	kambizeme (typ) na horninách kryštalínika, na výrazných svahoch: 12-25° stredne ťažké, až ľahké
0800891	pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy)
0800895	pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy)
0860545	kambizeme typické kyslé a kambizeme dystrické(veľmi kyslé) na zvetralinách hornín kryštalínika, stredne ťažké, až ľahké

ÚPN obce Muránska Dlhá Lúka

BPEJ	Charakteristika hlavných pôdnych jednotiek
0880681	kambizeme (typ) na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12-25° stredne ťažké, až ľahké
0880685	kambizeme (typ) na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12-25° stredne ťažké, až ľahké
0880781	kambizeme (typ) na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12-25° stredne ťažké, až ľahké
0880881	kambizeme (typ) na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12-25° stredne ťažké, až ľahké
0880885	kambizeme (typ) na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12-25° stredne ťažké, až ľahké
0880981	kambizeme (typ) na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12-25° stredne ťažké, až ľahké
0880985	kambizeme (typ) na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12-25° stredne ťažké, až ľahké
0900891	pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy)
0900895	pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy)
0976465	kambizeme (typ) plytké na horninách kryštalinika, stredne ťažké, až ľahké
0980681	kambizeme (typ) na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12-25° stredne ťažké, až ľahké
0980881	kambizeme (typ) na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12-25° stredne ťažké, až ľahké
0980885	kambizeme (typ) na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12-25° stredne ťažké, až ľahké
0980981	kambizeme (typ) na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12-25° stredne ťažké, až ľahké
0980985	kambizeme (typ) na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12-25° stredne ťažké, až ľahké
1000895	pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy)
1080681	kambizeme (typ) na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12-25° stredne ťažké, až ľahké
1080985	kambizeme (typ) na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12-25° stredne ťažké, až ľahké

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
navrhovaných v rámci Územného plánu obce Muránska Dlhá Lúka**

VARIANT 1

Žiadateľ: Obec Muránska Dlhá Lúka
Spracovateľ: Ateliér TRIA
Kraj: Banskobystrický
Okres (Obvod): Revúca
Obec : Muránska Dlhá Lúka

Lokalita číslo	Katastrálne územie: Muránska Dlhá Lúka Miestny názov	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Prepokladaný záber poľnohospodárskej pôdy					užívateľ PP	Vybudované hydromeliorácie	Etapa	Nepoľnohospod. plochy	Poznámky
				PPF celkom	Druh pozemku	z toho BPEJ		Výmera v ha					
						kód	skupina						
01	Pred hájik I	IBV	1,3251	1,3251	záhrady	-		1,3118					
					TTP			0,0133					
01/1		IBV	0,1203	0,1203	záhrady	-		0,1203					
01/2		IBV	0,1320	0,1320	záhrady	-		0,1320					
01/3		IBV	0,0912	0,0912	záhrady	-		0,0912					
01/4		Rekreácia	0,5515	0,5515	TTP	0705011	6	0,4457	0,4000			chránená p.	
					orná pôda	0705011	6	0,1058	0,1000			chránená p.	
01/5		verejná zeleň	0,0579	0,0579	záhrady			0,0579					
02	Pred hájik II	HBV	1,2297	1,2297	záhrady	-		1,2163					
					TTP			0,0134					
02/1		komunikácia	0,1080	0,0797	záhrady			0,0797					
					zast.pl.						0,0283		
02/2		komunikácia	0,0330	0,0195	záhrady			0,0195					
					zast.pl.						0,0135		
03	Hájik	rekreácia	0,5171	0,5171	TTP	0705011	6	0,5171				chránená p.	
04	Kopaň	rekreácia +parkovisko	0,3978	0,3978	TTP	0771215	5	0,3978				chránená p.	
04/1		komunikácia	0,4924	0,3400	TTP	0771215	5	0,3400				chránená p.	
					zast.pl.						0,1524		
05	Hlinisko	IBV	0,8876	0,8876	orná pôda	0771215	5	0,8876				chránená p.	

Lokalita číslo	Katastrálne územie: Muránska Dlhá Lúka Miestny názov	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Prepokladaný záber poľnohospodárskej pôdy					užívateľ PP	Vybudované hydromeliorácie	Etapa	Nepoľnohospod. plochy	Poznámky
				PPF celkom	Druh pozemku	z toho		Výmera v ha					
						BPEJ							
						kód	skupina						
06	Kobulárka	IBV	2,7156	2,7156	TTP	0771215	5	0,7826	SHR	2,7000		chránená p.	
					TTP	0771405	7	0,3875					
					orná pôda	0771215	5	1,5455				chránená p.	
06/1	Kobulárka	VZ	0,3138	0,3138	orná pôda	0771215	5	0,3138		0,2400			
07	Kobulárka II	HBV	1,7944	1,7944	orná pôda	0771215	5	0,9943		1,1763		chránená p.	
					orná pôda	0714065	7	0,8001					
08	Hôrka	IBV	3,2569	3,2569	TTP	0776461	8	0,9107					
					TTP	0780881	9	1,5700					
					TTP	0700891	9	0,5502					
					záhrady	I	I	0,2260					
08/1		ZL	0,5664	0,5664	TTP	0776461	8	0,0689					
					TTP	0780881	9	0,4760					
					TTP	0780681	9	0,0215					
09	Konopiská	IBV	0,7303	0,7303	záhrady	-		0,5917					
					TTP			0,1386					
09/1		Šport	0,4339	0,4339	TTP	-		0,4339					
09/2		Rybník	0,3524	0,3524	záhrady	0776465	8	0,0891					
					záhrady	I		0,1630					
					záhrady	0711012	5	0,1003				chránená p.	
10	Zavoda	IBV	0,9449	0,9449	TTP	0711035	5	0,9449				chránená p.	
10/1		Rekreácia	0,2085	0,2085	TTP	0711035	5	0,2085				chránená p.	
10/2		ovocný sad	2,7779	1,0949	TTP	0700891	9	0,5762					
					TTP	0780681	9	0,5187					
					ostat.plocha							1,6830	
10/3		Sport	0,6447	0,6447	TTP	0711035	5	0,5661				chránená p.	
					TTP	0700891	9	0,0786					
10/4		VZ	1,2133	1,2133	TTP	0711035	5	1,2133				chránená p.	
10/5		kom.priemysel	2,0622		Zast.pl.							2,0622	
10/6		OV	0,4567		Zast.pl.							0,4567	
11	Rúbanka	HBV	1,2193	0,5844	TTP	0711012	5	0,3085				chránená p.	
					TTP	0776465	8	0,2759					
					ostat. pl.							0,6349	

Lokalita číslo	Katastrálne územie: Muránska Dlhá Lúka Miestny názov	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Prepokladaný záber poľnohospodárskej pôdy					užívateľ PP	Vybudované hydromeliorácie	Etapa	Nepoľnohospod. plochy	Poznámky
				PPF celkom	Druh pozemku	z toho BPEJ		Výmera v ha					
						kód	skupina						
11/1		IBV	0,4557	0,4557	TTP	0780885	9	0,3848					
					TTP	0776465	8	0,0709					
11/2		OV	0,3760	0,3760	TTP	0711012	5	0,3760				chránená p.	
11/3		ČOV	0,1412	0,1412	TTP	I		0,1412					
12	Kobulárka	ovocný sad	1,4210	1,4210	orná pôda	0771215	5	0,8594				chránená p.	
					orná pôda	I	0	0,5616					
12/1		parkovisko	0,0545		zast.pl.						0,0545		
13		cintorín	0,7844	0,7844	orná pôda	0771215	5	0,3962				chránená p.	
					TTP	0771215	5	0,3882	0,2300			chránená p.	
1-13	x	x	28,8676	23,7821	x	x	x	23,7821	4,8463		5,0855		

REKAPITULÁCIA

IBV	10,6596	10,6596									0,6349	4,1606
HBV	4,2434	3,6085										1,3028
OV	0,8327	0,3760									0,4567	0,376
Rekreácia	1,6749	1,6749										1,6749
Šport	1,0786	1,0786										0,5661
verejná zeleň	1,5850	1,5850										1,2133
komunikácie, parkovisko	0,6879	0,4392									0,2487	0,34
komunálny priemysel	2,0622										2,0622	
cintorín	0,7844	0,7844										0,7844
rybník	0,3524	0,3524										
ČOV	0,1412	0,1412										
ovocné sady a záhradky	4,7653	3,0823									1,683	0,8594
spolu	28,8676	23,7821									5,0855	11,2775

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
navrhovaných v rámci Územného plánu obce Muránska Dlhá Lúka**

Žiadateľ: Obec Muránska Dlhá Lúka
Spracovateľ: Ateliér TRIA
Kraj: Banskobystrický
Okres (Obvod): Revúca
Obec : Muránska Dlhá Lúka

Lokalita číslo	Katastrálne územie: Muránska Dlhá Lúka Miestny názov	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Prepokladaný záber poľnohospodárskej pôdy				užívateľ PP	Vybudované hydromeliorácie	Etapa	Nepoľnohospod. plochy	Poznámky	
				PPF celkom	Druh pozemku	z toho BPEJ							Výmera v ha
						kód	skupina						
01	Pred hájik I	IBV	1,3251	1,3251	záhrady	-		1,3118					
					TTP			0,0133					
01/1		IBV	0,1203	0,1203	záhrady	-		0,1203					
01/2		IBV	0,1320	0,1320	záhrady	-		0,1320					
01/3		IBV	0,0912	0,0912	záhrady	-		0,0912					
01/5		VZ	0,0579	0,0579	záhrady			0,0579					
02	Pred hájik II	HBV	1,2297	1,2297	záhrady	-		1,2163					
					TTP			0,0134					
02/1		komunikácia	0,1080	0,0797	záhrady			0,0797					
					zast.pl.						0,0283		
02/2			0,0330	0,0195	záhrady			0,0195					
					zast.pl.						0,0135		
03	Hájik	Rekreácia	0,5171	0,5171	TTP	0705011	6	0,5171				chránená p.	

11	Rúbanka	HBV	0,9108	0,2759	TTP	0776465	8	0,2759					
					ostat.plocha							0,6349	
11/1		IBV	0,4557	0,4557	TTP	0780885	9	0,4557					
11/2		OV	0,3760	0,3760	TTP	0711012	5	0,3760					chránená p
11/3		ČOV	0,1412	0,1412	TTP	I		0,1412					
12	Kobulárka	ovocný sad	1,4210	1,4210	orná pôda	0771215	5	0,8594					chránená p
					orná pôda	I	0	0,5616					
12/1		parkovisko	0,0545		zast.pl.							0,0545	
13		cintorín	0,7844	0,7844	orná pôda	0771215	5	0,3962					chránená p
					TTP	0771215	5	0,3882		0,2300			chránená p
14		komunikác	2,0600	1,9907	orná pôda	0705011	6	0,5414					chránená p
					orná pôda		I	0,2041					
					záhrady		I	1,0660					
					TTP	0705011	6	0,1792					
					zast.pl.							0,0693	
1-14			26,2702	21,0591				21,0591		1,2492		5,2111	

REKAPITULÁCIA

IBV	7,6432	7,6301									0,0131	2,7985
HBV	3,0381	2,4032									0,6349	1,1735
OV	0,8327	0,3760									0,4567	0,376
Rekreácia	0,9149	0,9149										0,9149
Šport	0,8579	0,8579										0,424
verejná zeleň	0,5501	0,5501										0,4922
komunikácie, parkovi	2,7911	2,4299									0,3612	0,8814
komunálny priemysel	2,0622										2,0622	
cintorín	0,7844	0,7844										0,7844
rybník	0,3524	0,3524										
ČOV	0,1412	0,1412										
ovocné sady a záhrad	6,3020	4,6190									1,683	0,8594
SPOLU	26,2702	21,0591									5,2111	8,7043

Q. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Riešenie územného plánu rešpektuje, charakteristickú formu zástavby v obci a jej výškové stvárnenie. Pri návrhu funkčného využitia ťažiskovo rozvíja plochy bývania v kapacitách zabezpečujúcich okrem miestnych potrieb aj rozvojové plochy predpokladaný prílev obyvateľstva. Obec má výhodnú polohu pri naplňaní potrieb dennej rekreácie kde rozvoj podporujeme v turistických trasách medzi Muráňom a Revúcou. V rámci mikroregiónu Muránska Dlhá Lúka získava predpoklady, aby sa rekreácia a cestovný ruch stali jej významnými hospodárskymi aktivitami.

V zastavanej časti obce v Muránska Dlhá Lúka najväčšie predpoklady pre rozvoj obytnej, hospodárskej a vybavenostnej funkcie sídla. Pre podporu týchto funkcií je vyčlenená centrálna zóna obce. Ako priorita je pre rozvoj obce stanovená obytná funkcia sídla s doplnkovou funkciou rekreačnou so športovým využitím .

V severozápadnej časti obce sa rozvoj sústreďuje na vytvorenie podmienok pre zabezpečenie už tradičných kultúrno-spoločenských podujatí v prírodnom prostredí. Tieto priestory sú, tiež spojené s činnosťami pestovania a spracúvania ovocinárskych produktov. Ťažiskom pre rozvoj týchto podmienok sú miestne južné svahy a pre priemyselné spracovanie ovocia sú podmienky vytvorené v areály bývalého poľnohospodárskeho dvora.

V časti ovčína sa navrhovanými aktivitami agroturistiky vytvárajú podmienky pre vznik centra turisticky atraktívnych činností prezentujúcich činnosti tradičného slovenského hospodárenia. Uvedené činnosti historického dedičstva salašníctva vytvárajú predpoklady pre odprezentovanie zachovaných hodnôt chovu a starostlivosti o ovce v reálnom prírodnom a krajinnom prostredí.

Pre rozšírenie ponuky rekreačných aktivít je v území ponechaná rezerva na rozvoj zjazdového lyžovania. Pre všetky navrhované rozvojové aktivity je riešené dopravné sprístupnenie a dobudovanie technickej infraštruktúry.

Environmentálne hľadisko

1.1. Problémy ohrozenia chránených území, chránených druhov, chránených drevín

Navrhované riešenie funkčného využitia v zastavanom území a ostatnom území obce neohrozuje chránené územia, chránené druhy a chránené dreviny .

Pre zvýšenie ochrany miestnej fauny a flory, pri riešení sprievodnej zelene tokov je navrhujeme rešpektovať miestnu druhovosť drevín a vyvarovať sa použitiu inváznej zelene.

V ďalšom postupe, pri realizácii prestupu cez mokrade je potrebné uplatňovať príslušné ustanovenia zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. V rámci projektovej dokumentácie je nutné riešiť trasu s minimálnym zásahom do pásiem zelene a v prípade mokradí dbať na ochranu uplatnením stabilizačných opatrení pre zachovanie stavu.

1.2. Problémy ochrany lesných zdrojov

Základ ochrany sa vytvorí zabezpečením vypracovania LHP v priestore hospodárskych lesoch, s dôrazom na následné rešpektovanie prijatých opatrení.

1.3. Problémy ochrany pôdných zdrojov v návrhu zabezpečujeme

a. Zamedzením ďalšieho zarastania TTP nelesnou drevinovou vegetáciou a tým znižovaní krmovinej a krmnej základne. Uprednostniť prednostne spásanie týchto pôd.

b. Návrhom Investičnej výstavby na nevyužívaných pozemkoch. V prípade nových záberov obhospodarovaných pôd navrhujeme výstavbu prednostne riešiť s minimom zastavaných plôch a s previazaním vysokej zelene záhrad s obhospodarovanými pôdami formou vytvárania chýbajúcich remízok pri týchto obhospodarovaných pôdach.

1.4. Problémy ochrany genofondových zdrojov

a. Navrhujeme likvidovať pestovanie a držanie invázných druhov rastlín v zmysle ustanovení §7 ods.3 zákona

b) Odstraňovanie a likvidovanie invázných druhov navrhujeme riešiť ekologicky primeranou formou, vlastníci a správcovia pozemkov v spolupráci s odbornou organizáciou ochrany prírody a krajiny.

1.5. Problém prírodných stresových faktorov

Pri lokalizácii obytných budov navrhujeme vypracovať posudok na radónové zaťaženie územia. Na základe radónového zaťaženia sa určia ochranné opatrenia pre lokalizáciu obytných budov.

V zatápaných územiach nesituujem investičnú výstavbu a zachováваме tu jestvujúce odvodňovacie povrchové rigoly.

1.6. Problémy sekundárnych stresových javov ako

a. Znečistenie ovzdušia z dopravy, navrhujeme riešiť využívaním technológií a ochranných zariadení.

Elimináciu prašnosti z dopravy navrhujeme zabezpečovať pravidelnou údržbou postrekmi v čase sucha a čistenie.

b. Zaťaženie hlukom a vibráciami

V rámci každej rekonštrukcie a obnovy stavebnotechnického fondu navrhujeme dispozičné riešenie objektov zamerať na odklon obytných miestností od priestorov zaťažených nedovolenou hladinou hluku. Zabezpečenie ochrany obytných plôch a ochranu vonkajšieho prostredia pred hlukom z dopravy je postavené na situovaní nových obytných plôch mimo hlavného dopravného ťahu(II/532).

c. Kontaminácia pôd

Kontamináciu zo skládok navrhujeme riešiť priebežným prieskumom kontaminácie a na základe zistených údajov prijať účinné opatrenia v súlade s platnými zákonnými normami buď elimináciou skládky alebo navrhnutím opatrení proti znečisťovaniu okolitých pôd u kompostovísk a skládok maštelných hnojív.

Navrhujeme likvidáciu divokých skládok a rekultiváciu ich podložía. Nepripustiť vplyvy z výroby na vznik nových skládok.

d. Znečistenie povrchových vôd navrhujeme docieľiť čistením odpadových vôd.

Základom je dobudovanie kanalizácie v obci s napojením na čistiareň odpadových vôd v Revúcej a výstavba novej ČOV pri Rúbanke. Zabezpečením priepustnosti odvodňovacích rigolov sa zachovajú odtokové pomery.

e. Poškodenie vegetácie

Eliminujeme návrhom obnovy všetkých druhov zelene a jej dobudovaním v líniiach ciest a v lokalitách vysokej zelene pri verejných priestranstvách. Pre uplatnenie zelene v obci navrhujeme dbať na používanie pôvodných miestnych drevín a postupnú likvidáciu invázných drevín aj za pomoci obecných všeobecno záväzných nariadení.

P2. Ekonomické hľadisko

- Vybudovaním zberačov splaškovej kanalizácie a ČOV na Rúbankách sa zníži vplyv na ekonomickú újmu.

Pri znečistení vodných tokov z časti antropogénnej činnosti v riešenom území.

- Pre rozvojové aktivity má obec dostatočné zdroje pitnej vody zo Skupinového Vodovodu.

- Znižovaniu nezamestnanosti napomôže rozvoj komunálnej výroby.

- Ponukou rozvojových plôch pre všetky funkcie obce sa vytvoria priaznivé podmienky na zvýšenie prílevu obyvateľstva s dopadom na nárast verejných financií potrebných pre zabezpečenie údržby a rozvoja verejných priestranstiev ako aj zabezpečenia chodu obce.

- Navrhované plochy pre športovorekreačné využitie a podporenie kultúrno-spoločenských akcií vytvoria priestor pre zvýšenie atraktivity života v obci.

- Technické zabezpečenie navrhovaných funkčných plôch a skvalitnenie technického vybavenia zníži ekonomickú náročnosť prevádzkovania týchto zariadení a vytvorí podmienky pre úsporu verejných financií.

P3 Územno-technické dôsledky

a. Návrh nových funkčných plôch je spojený s rozšírením miestnej komunikačnej siete a jej údržby.

b. Návrh funkčného využívania je spojený s rozšírením vodovodnej siete.

c. Pre stav a návrh funkčného využívania je nevyhnutné dobudovať navrhované kapacity ČOV.

Pre novú výstavbu zabezpečiť plnohodnotné odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.

d. Stav a návrh funkčného využívania je spojený s navrhovaným rozšírením kanalizačnej siete. Prioritou bude zabezpečenie centrálného čistenia splaškov s postupným likvidovaním nekvalitných žump

e. Stav a návrh funkčného využívania plynovodnej siete rinesie zvýšené nároky na odber plynu. Prioritne pre sadzujeme plynifikáciu novej zástavby a postupnú plynifikáciu pri rekonštrukciách..

f. Návrh rozvoja funkčného využívania si vyžiada rozšírenie a prekládky sietí elektrickej energie a bude mať dopad na trasovanie a s tým spojené drobenie pozemkov a následne zlú využiteľnosť pozemkov.

III. Návrh záväznej časti

A. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Zásady priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vo forme regulatívov pre jednotlivé funkčné časti územia určujú obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých plôch rozvoja. Regulatívy určujú aj intenzitu využitia jednotlivých funkčných častí na základe stanovenej únosnosti.

Danosti obmedzujúce výstavbu ako aj využitie územia vychádzajúce z legislatívnej úpravy a z jednotlivých odborných noriem považujeme za limity.

Regulatívy usmerňujú činnosti v jednotlivých rozvojových plochách územia, prípadne sú s platnosťou všeobecnou pre celé územie obce.

Záväzná časť obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Podmienky pre novú zástavbu a technickú vybavenosť sú doplnené o podmienky zachovania krajinného obrazu a podmienky ochrany životného prostredia v celom území obce.

* **Priestorové usporiadanie.**

V priestorovom usporiadaní územia rešpektovať jestvujúce dominanty ich uplatnením pri tvorbe uličných priestorov novej zástavby. Ulice nasmerovať na dominanty.

Výšku zástavby zosúladiť s jestvujúcou výškou zástavby príslušnej časti obce. Prevýšenie zástavby riešiť s prevýšením maximálne o dva podlažia v prípade nových bytových domov.

V tvorbe priestorov uplatniť rozptyľové priestory pred vstupmi do objektov (rešpektovať minimálne požiadavky).

* **Funkčné využívanie územia.**

Vo funkčnom využívaní územia sú pre zastavané územie uplatnené návrhy rozvoja vo funkčných plochách:

V prednostnom rešpektovaní jestvujúcej obytnej funkcie rodinných domov a navrhovaných plochách rodinných domov.

Vo vytypovaných územiach obytná funkcia bytových domov

Vo vytypovaných územiach centrálnej časti obce v dotyku s cestou II/532 rozvíjať zmiešanú funkciu

Vo vytypovaných územiach areálov rozvíjať výrobnú funkciu bez negatívnych vplyvov na plochy bývania

Vo vytypovaných územiach rekreácie a športu.

V komplexnom uplatňovaní verejnej zelene

V dopravnej vybavenosti, pri riešení obchvatu obce, sprístupnení novej výstavby a u plôch statickej dopravy

Členenie urbanizačného priestoru podľa prioritných funkčných náplní platné pre miestne časti - lokality:

<u>Miestne časti – navrhovaná lokalita:</u>	<u>Ťažisková funkčná náplň:</u>
01. Pred Hájik,	Bývanie – rodinné domy + Občianska vybavenosť + Verejná zeleň
02. Pred Hájik,	Bývanie – bytové domy
03. Hájik,	Rekreačné ubytovanie + Technická vybavenosť
04. Kopaň,	Občianska vybavenosť + Technická vybavenosť
05. Hlinisko,	Bývanie – rodinné domy + Technická vybavenosť
06. Kobilárka I.,	Bývanie – rodinné domy + Verejná zeleň
07. Kobilárka II.,	Bývanie – bytové domy
08. Hórka,	Bývanie – rodinné domy + Rekreačné plochy - záhradky
09. Konopiská,	Bývanie – rodinné domy + Šport + rekreačný rybochov
10. Zavoda,	Bývanie – rodinné domy + Verejná zeleň
11. Rúbanka,	Bývanie – rodinné domy + Bývanie – bytové domy + občianska vybavenosť + Technická vybavenosť
12. Kobilárka - záhradky,	Občianska vybavenosť + Technická vybavenosť + Doprava
13. Cintorín,	Občianska vybavenosť

B. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch, intenzity ich využitia

Rozvojové lokality novej výstavby – Variant 1

Lokalita 01. Pred Hájik

Regulatívny funkčného využitia územia:

Prípustné kritériá Navrhovaná lokalita zahŕňa:	Obytnú výstavbu rodinných domov	65%
	Občiansku vybavenosť	30%
	Verejná zeleň	3%

Obmedzujúce podmienky: Parkovacie plochy a prístupová komunikácia, plochy chodníkov, technická vybavenosť, záhradkárska zeleň

Len pôvodné druhy vysokej zelene (stromov a kríkov)

Vylučujúce podmienky: Plochy výroby, chov hospodárskych zvierat, veľkochov hydiny

Regulatívny priestorového usporiadania:

Podlažnosť 1 podl. + podkrovie v skladbe,

Hustota zástavby pozemky pre 19 rodinných domov, s odstupmi v zmysle stavebného zákona

Stvárnenie objektu strecha sklon pod 45°

Osadenie stavieb podľa regulačných čiar v odstupe 12m od komunikácie

Lokalita 02. Pred Hájik

Regulatívny funkčného využitia územia:

Prípustné kritériá Navrhovaná lokalita zahŕňa:	Obytnú výstavbu bytových domov	100%
--	--------------------------------	------

Obmedzujúce podmienky: Parkovacie plochy a prístupová komunikácia, plochy chodníkov, plochy ihrísk, technická vybavenosť, verejná zeleň, pôvodné druhy vysokej zelene (stromov a kríkov)

Vylučujúce podmienky: Plochy výroby, chov hospodárskych zvierat a hydiny

Regulatívny priestorového usporiadania:

Podlažnosť 2 + 1 podl. podkrovia

Stvárnenie objektu strecha sklon pod 30°

Osadenie stavieb podľa regulačných čiar v odstupe 8m od komunikácie

Lokalita 03. Hájik

Regulatívny funkčného využitia územia:

Prípustné kritériá Navrhovaná lokalita zahŕňa:	Agroturistiku s ubytovaním	90%
	Doprava + technická vybavenosť	10%

Obmedzujúce podmienky: Parkovacie plochy a prístupová komunikácia, plochy chodníkov, plochy ihrísk, verejná zeleň, pôvodné druhy vysokej zelene (stromov a kríkov)

Vylučujúce podmienky: Plochy výroby

Regulatívny priestorového usporiadania:

Podlažnosť 2 + 1 podl. podkrovia

Stvárnenie objektu strecha sklon pod 30°

Osadenie stavieb podľa systému v areály v odstupe 8m od oplotenia

Lokalita 04. Kopaň

Regulatívny funkčného využitia územia:

Prípustné kritériá Navrhovaná lokalita zahŕňa:	Občiansku vybavenosť	50%
	Doprava + technická vybavenosť	50%

Obmedzujúce podmienky: Parkovacie plochy a prístupová komunikácia, plochy chodníkov, verejná zeleň, pôvodné druhy vysokej zelene (stromov a kríkov)

Vylučujúce podmienky: Plochy výroby

Regulatívny priestorového usporiadania:

Podlažnosť 1 podlažie

Stvárnenie objektu strecha sklon pod 45°
Osadenie stavieb podľa systému v areály

Lokalita 05. Hlinisko

Regulatívny funkčného využitia územia:

Prípustné kritériá Navrhovaná lokalita zahŕňa: Obytnú výstavbu rodinných domov 90%
Doprava + techn.vybavenosť 10%

Obmedzujúce podmienky: Parkovacie plochy a prístupová komunikácia, plochy chodníkov, záhradkárská zeleň

Vylučujúce podmienky: Plochy výroby, chov hospodárskych zvierat, veľkochov hydiny

Regulatívny priestorového usporiadania:

Podlažnosť 1 podl. + podkrovie v skladbe,

Hustota zástavby pozemky pre 10 rodinných domov, s odstupmi v zmysle stavebného zákona

Stvárnenie objektu strecha sklon pod 45°

Osadenie stavieb podľa regulačných čiar v odstupe 12m od komunikácie

Lokalita 06. Kobulárka I.

Regulatívny funkčného využitia územia:

Prípustné kritériá Navrhovaná lokalita zahŕňa: Obytnú výstavbu rodinných domov 75%
Verejná zeleň + úprava toku 25%

Obmedzujúce podmienky: Parkovacie plochy a prístupová komunikácia, plochy chodníkov, záhradkárská zeleň

Vylučujúce podmienky: Plochy výroby, chov hospodárskych zvierat, veľkochov hydiny

Regulatívny priestorového usporiadania:

Podlažnosť 1 podl. + podkrovie v skladbe,

Hustota zástavby pozemky pre 23 rodinných domov, s odstupmi v zmysle stavebného zákona

Stvárnenie objektu strecha sklon pod 45°

Osadenie stavieb podľa regulačných čiar v odstupe 12m od komunikácie

Lokalita 07. Kobulárka II.

Regulatívny funkčného využitia územia:

Prípustné kritériá Navrhovaná lokalita zahŕňa: Obytnú výstavbu bytových domov 100%

Obmedzujúce podmienky: Parkovacie plochy a prístupová komunikácia, plochy chodníkov, plochy ihrísk, technická vybavenosť, verejná zeleň, pôvodné druhy vysokej zelene (stromov a kríkov)

Vylučujúce podmienky: Plochy výroby, chov hospodárskych zvierat a hydiny

Regulatívny priestorového usporiadania:

Podlažnosť 2 + 1 podl. podkrovia

Stvárnenie objektu strecha sklon pod 45°

Osadenie stavieb podľa regulačných čiar v odstupe 8m od komunikácie

Lokalita 08. Hôrka

Regulatívny funkčného využitia územia:

Prípustné kritériá Navrhovaná lokalita zahŕňa: Obytnú výstavbu rodinných domov 85%
Záhradky 15%

Obmedzujúce podmienky: Parkovacie plochy a prístupová komunikácia, plochy chodníkov, záhradkárská zeleň

Vylučujúce podmienky: Plochy výroby, chov hospodárskych zvierat, veľkochov hydiny

Regulatívny priestorového usporiadania:

Podlažnosť 1 podl. + podkrovie v skladbe,

Hustota zástavby pozemky pre 27 rodinných domov, s odstupmi v zmysle stavebného zákona

Stvárnenie objektu strecha sklon pod 45°
Osadenie stavieb podľa regulačných čiar v odstupe 12m od komunikácie

Lokalita 09. Konopiská

Regulatívny funkčného využitia územia:

Prípustné kritériá Navrhovaná lokalita zahŕňa: Obytnú výstavbu rodinných domov 44%;
Šport 28%;
Rybárska lokalita - rybník 28%

Obmedzujúce podmienky: Parkovacie plochy a prístupová komunikácia, plochy chodníkov, záhradkárská zeleň

Vylučujúce kritériá Plochy výroby, chov hospodárskych zvierat, veľkochov hydiny

Regulatívny priestorového usporiadania:

Podlažnosť 1 podl. + podkrovie v skladbe,
Hustota zástavby pozemky pre 7 rodinných domov, s odstupmi v zmysle stavebného zákona
Stvárnenie objektu strecha sklon pod 45°
Osadenie stavieb podľa regulačných čiar v odstupe 12m od komunikácie

Lokalita 10. Zavoda

Regulatívny funkčného využitia územia:

Prípustné kritériá Navrhovaná lokalita zahŕňa: Obytnú výstavbu rodinných domov 85%;
Verejná zeleň + úprava toku 15%

Obmedzujúce podmienky: Parkovacie plochy a prístupová komunikácia, plochy chodníkov, záhradkárská zeleň

Vylučujúce kritériá Plochy výroby, chov hospodárskych zvierat, veľkochov hydiny

Prípustné kritériá Navrhovaná lokalita zahŕňa: Šport 8%;
Verejná zeleň 15%;
Záhradky + ovocné sady 40%;
Občianska vybavenosť 5%;
Výroba - komunálny priemysel 30%;
Rekreácia 2%

Obmedzujúce kritériá Parkovacie plochy a prístupová komunikácia, plochy chodníkov, záhradkárská zeleň

Vylučujúce kritériá Plochy výroby, chov hospodárskych zvierat, veľkochov hydiny

Regulatívny priestorového usporiadania:

Podlažnosť 1 podl. + podkrovie v skladbe,
Hustota zástavby pozemky pre 8 rodinných domov, s odstupmi v zmysle stavebného zákona
Stvárnenie objektu strecha sklon pod 45°
Osadenie stavieb podľa regulačných čiar v odstupe 12m od komunikácie

Lokalita 11. Rúbanka

Regulatívny funkčného využitia územia:

Prípustné kritériá Navrhovaná lokalita zahŕňa: Obytnú výstavbu rodinných domov 20%;
Obytnú výstavbu bytových domov 60%;
Občiansku vybavenosť 15%;
Doprava + technická vybavenosť 5%

Obmedzujúce podmienky: Parkovacie plochy a prístupová komunikácia, plochy chodníkov, technická vybavenosť, záhradkárská zeleň

Len pôvodné druhy vysokej zelene (stromov a kríkov)

Vylučujúce kritériá Plochy výroby, chov hospodárskych zvierat, veľkochov hydiny

Regulatívny priestorového usporiadania:

Podlažnosť 1 podl. + podkrovie rodinné domy
3 podl. + podkrovie bytové domy
Hustota zástavby pozemky pre 9 rodinných domov, s odstupmi v zmysle stavebného zákona

Stvárnenie objektu strecha sklon pod 45°
Osadenie stavieb podľa regulačných čiar v odstupe 12m od komunikácie

Lokalita 12. Kobulárka - záhradky

Regulatívny funkčného využitia územia:

Prípustné kritériá Navrhovaná lokalita zahŕňa: Doprava + technická vybavenosť 3%
Občiansku vybavenosť 97%

Obmedzujúce podmienky: Parkovacie plochy a prístupová komunikácia, plochy chodníkov, technická vybavenosť, záhradkárska zeleň

Vylučujúce kritériá Len pôvodné druhy vysokej zelene (stromov a kríkov)
Plochy výroby, chov hospodárskych zvierat, veľkochov hydiny

Regulatívny priestorového usporiadania:

Podlažnosť 1 podl.
Stvárnenie objektu strecha sklon pod 30°
Osadenie stavieb podľa regulačných čiar v odstupe 12m od komunikácie

Lokalita 13. Cintorín

Regulatívny funkčného využitia územia:

Prípustné kritériá Navrhovaná lokalita zahŕňa: Občiansku vybavenosť 100%
Obmedzujúce podmienky: Verejná zeleň, pôvodné druhy vysokej zelene (stromov a kríkov)
Vylučujúce kritériá Plochy výroby

Regulatívny priestorového usporiadania:

Podlažnosť pomníky
Stvárnenie objektu podľa plochy areálového miesta a pokynov výstavby
Osadenie stavieb podľa systému v areály

C. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Zásady umiestnenia

- Občiansku vybavenosť umiestňovať v optimálnej pešej dostupnosti pre bývajúcich obyvateľov.
- Zosúladiť dostupnosť s trasou dopravnej a pešia dostupnosť pre dochádzajúcich za prácou.
- Zosúladiť dopravná dostupnosť so zariadeniami rekreačných aktivít.

Regulatívy usporiadania

- Do obytného územia umiestňovať zariadenia základného občianskeho vybavenia ako:
 - plochy monofunkčné,
 - plochy polyfunkčné, doplnkové
- Do zmiešaného územia umiestňovať zariadenia vyššieho a špecifického občianskeho vybavenia.
 - plochy služieb v kombinácii s plochami bývania a rekreačného ubytovania.
- Do územia rekreácie a športu umiestňovať zariadenia občianskeho vybavenia ako:
 - plochy zmiešanej funkcie
- Občiansku vybavenosť v obytnom území neumiestňovať v okolí slepých a ukľudnených komunikácií.
- Občiansku vybavenosť s nárokmi na dopravnú obsluhu umiestňovať v okolí obslužných a zberných komunikácií s adekvátnymi plochami pre statickú dopravu.
- Špecifickú vybavenosť umiestňovať do výrobného územia iba vo vzájomnom funkčnom spolupôsobení.
- Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať potrebám riešeného územia.
- Pre umiestnenie základného občianskeho vybavenia využiť prednostne plochy v zmiešanom území.
- Vyššiu občiansku vybavenosť s nárokmi na dopravnú obsluhu umiestňovať v obytnom území.
- Špecifickú občiansku vybavenosť umiestňovať v obytnom území.

D. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

- zmeniť trasu zbernej komunikácie – cesta II/532 vo variante II v polohe rovnobežne so železničnou traťou s napojením na existujúcu cestu v mieste pred existujúcou zástavbou
- návrh základného komunikačného systému obce riešiť v zmysle požiadaviek STN
- dopravné napojenie novo navrhovaných rozvojových plôch riešiť napojením na existujúci dopravný systém
- v novonavrhu lokalitách riešiť dopravnú obsluhu formou obslužných a upokojených komunikácií
- križovatky riešiť v zmysle požiadaviek STN
- autobusové zastávky riešiť v súlade s normou a umiestniť ich mimo jazdné pruhy komunikácií.
- v existujúcej aj novonavrhovanej zástavbe pozdĺž zberných a obslužných komunikácií riešiť minimálne jednostranné chodníky
- pri novoriešených lokalitách vybavenosti riešiť rozptylové plochy pre pohyb peších
- v centrálnej časti obce doriešiť segregáciou pešej a automobilovej dopravy v rámci podrobnejšej dokumentácie
- pre potreby objektov vybavenosti a bývania formou HBV riešiť parkovanie a odstavovanie vozidiel v zmysle požiadaviek STN na vlastných pozemkoch investorov
- v rámci zástavby rodinných domov odstavovanie a garážovanie riešiť individuálne na pozemkoch rodinných domov
- v statickej doprave riešiť parkovacie plochy pre imobilných občanov v počte 4 % z celkového počtu

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Z hľadiska vodného hospodárstva je potrebné:

Zásobovanie pitnou vodou

- rešpektovať ochranné pásmo vodárenských zdrojov,
- zabezpečiť pre obec Muránska Dlhá Lúka k návrhovému roku 2024 pitnú vodu v množstve $Q_{max} = 3,23 \text{ l.s}^{-1}$ a pre návrhový rok 2034 v množstve $Q_{max} = 3,54 \text{ l.s}^{-1}$,
- zásobovanie obce Muránska Dlhá Lúka zabezpečiť z jestvujúceho verejného vodovodu, ktorý je súčasťou Muránskeho SKV a pozostáva z jedného tlakového pásma,
- akumuláciu pitnej vody pre obec zabezpečiť v jestvujúcom vodojeme $2 \times 250 \text{ m}^3$,
- v lokalite 08. Hôrka vzhľadom na splnenie požiadavky STN, ako aj vyhlášky MŽP SR č.684/2006 §2 ods.14 je potrebné situovať výstavbu do vrstevnice 372,00 m nm.
- dobudovať vodovodnú sieť
- rešpektovať ochranné a manipulačné pásma jestvujúcich vodohospodárskych zariadení.

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

- odvádzanie splaškových odpadových vôd riešiť vybudovaním splaškovej kanalizácie gravitačnej a výtlačkovej so zaústením do kanalizácie mesta Revúca
- likvidáciu splaškových vôd zabezpečiť na ČOV mesta Revúca,
- vybudovať kanalizačné čerpacie stanice ČS1 – ČS5,
- odvádzanie a likvidovanie splaškových odpadových vôd v lokalite Rúbanka riešiť samostatnou splaškovou kanalizáciou a samostatnou ČOV,
- dažďové vody z riešeného územia odvádzať cez cestné rigoly do miestnych tokov.

Vodné toky a vodné plochy

- ponechať trasu a tvar koryta miestnych tokov v prirodzenom tvare,
- zabezpečiť prístupné pobrežné pozemky a to 10 m od brehovej čiary pri významnom vodnom toku a 5 m od brehovej čiary pri drobných tokoch,
- zabezpečiť pravidelnú údržbu koryt miestnych tokov, aby nedochádzalo k znižovaniu kapacity koryta.

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

V zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie v riešenom území z dôvodu ďalšej urbanizácie a intenzifikácie riešeného územia bude nutné

- Nahradiť stožiarovú trafostanicu TR 1 kioskovou trafostanicou s výkonom 630 kVA,
- Zrekonštruovať jestvujúce stožiarové trafostanice TR 2 a TR PD na výkon transformátorov 160 kVA

ÚPN obce Muránska Dlhá Lúka

- Vybudovať nové zahusťovacie kioskové trafostanice TR 3, TR 4, TR 5 s výkonom 400 kVA a 2x 160 kVA s kapacitou transformátora podľa tabuľky navrhovaných trafostaníc a energetického zbilancovania jednotlivých lokalít s ich káblovým prepojením na jestvujúce distribučné VN 22 kV vedenie č. 256,
- Navrhované kioskové trafostanice pripojiť VN 22kV káblovými prípojkami suchými káblami v zemi z jestvujúceho VN 22 kV vedenia, resp. slučkovaním z VN rozvádzačov navrhovaných trafostaníc,
- Pre navrhovanú kioskovú trafostanicu TR 4 vybudovať mimo intravilán VN 22 kV vzdušnú prípojku z VN vedenia č. 256 od TR 2,

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

- Zabezpečiť využitie plynovodu v obci Muránska Dlhá Lúka formou intenzifikácia a rozšírenia plynovodnej siete do nových urbanizovaných lokalít UPD obce Muránska Dlhá Lúka.
- riešiť koncepciu rozvoja v súlade so smericami SPP a.s. Bratislava a platnými STN v súlade s energetickou koncepciou štátu a zásadami hospodárenia s energiami,
- posúdiť voľné kapacity plynovodov,
- riešiť napojenie nových zdrojov tepla a nových lokalít obytnej zástavby z voľnej kapacity existujúcej plynárenskej siete,
- určiť pri návrhu nových zdrojov tepla na báze plynu stupeň decentralizácie ekonomickou a ekologickou úvahou.

Zásady a regulatívy budovania zariadení civilnej obrany

- U novobudovaných bytových objektov je potrebné v rámci dokumentácie pre stavebné povolenie zabezpečiť vypracovanie CO, príslušného objektu.
- V rodinných domoch, bytových a polyfunkčných domoch do 50 ukryvaných osôb vybudovať jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím vo vhodných podzemných alebo nadzemných priestoroch s kapacitou ukrytia pre počet bývajúcich.
- Na plochách pre výrobu a rekreáciu vybudovať v stavbách JÚBS (do 50 ukryvaných) a plynotesné úkryty (PÚ) v stavbách nad 50 ukryvaných zamestnancov a osoby prevzaté do starostlivosti s kapacitou ukrytia pre najpočetnejšiu smenu.
- Pri budovaní zariadení civilnej ochrany rešpektovať stavebnotechnické požiadavky a technické podmienky stanovené prílohou 1, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

E. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrana a využívanie prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

Z hľadiska zachovania kultúrohistorických hodnôt

Pri situovaní novej výstavby v území a určení regulatívov jej priestorového usporiadania rešpektovať jestvujúce kultúrohistorické pamiatky hlavne v ich uplatnení pri tvorbe priestorov formou radenia zástavby nasmerovaním na miestne dominanty a rešpektovaním odstupov od zachovávaných pamiatok pre zachovanie ich dominantnosti v priestore.

Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov

- a) Obmedzovať zásahy, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť existenciu prírodných zdrojov.
V prípade jeho súčasného narušenia je potrebné spojiť s novou výstavbou podmienku skvalitnenia parametrov sledovaného zdroja.
- b) Šetriť neobnoviteľné zdroje v duchu trvalo udržateľného rozvoja spoločnosti..
- c) Únosne využívať obnoviteľné prírodné zdroje.

Zásady a regulatívy ochrany prírody

- a) Rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability.
- b) Rešpektovať chránené územia a ich ochranné pásma.

Zásady a regulatívy tvorby krajiny

- a) Pri hospodárení v lesoch vychádzať z platného lesného hospodárskeho plánu.

- b) Rešpektovať ochranné opatrenia vyhlásených chránených území a opatrenia platné pre ochranné pásma vyplývajúce z platnej legislatívy.
Pre novú výstavbu je neprípustné zasahovať do chránených krajinných území.
- c) Rešpektovať súčasnú skladbu prvkov krajiny štruktúry.
- d) Ekologizovať poľnohospodársku produkciu.
- e) Regulovať nelesnú drevinovú vegetáciu v priestoroch určených ako poľnohospodárska pôda .
- f) Neprípustné je užívať prírodné prvky prostredia v rozpore so zásadou trvalo udržateľného rozvoja.

F. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

F.1. Ovzdušie

- a) využívať technologické zariadenia podľa najnovších poznatkov vedy a techniky,
- b) pre výrobu tepla prioritne využívať slnečnú energiu,
- c) rekonštruovať zdroje tepla produkujúci znečistenie ovzdušia nad prípustnú mieru,
- d) nevyužívať zdroje tepla znečisťujúce ovzdušie nad prípustnú mieru.
- e) zabezpečiť kontrolou zástupcami obce dodržiavanie a plnenie zákonov ochrany ovzdušia

F.2. Voda – Vodné hospodárstvo

- a) Zabezpečiť na tokoch pravidelnú údržbu tokov (čistenie koryta tokov, údržba brehovej zelene), aby sa zabezpečila kapacita koryta na prevedenie veľkých vôd z dažďov a pri topení snehu,
- b) V maximálnej miere zadržať v území dažďové vody zo spevnených plôch rozvojových lokalít do vsaku a zachytávať dažďové vody do podzemných nádrží.
- c) V území obce rešpektovať ochranné pásma podzemných vôd zdokumentované v grafickej časti.
- d) Ochranné pásmo povrchových vôd rešpektovať u hospodársky významného vodného toku Muráň.

F.3. Pôda

- a) Spôsob užívania poľnohospodárskej pôdy musí zodpovedať prírodným podmienkam v danom území, zaručovať funkčnú spätosť prírodných procesov v krajinnom priestore a nesmie ohrozovať ekologickú stabilitu územia.
- b) Agrotechnické opatrenia musia zaručiť ochranu, zachovanie a obnovu prirodzených vlastností poľnohospodárskej pôdy, predchádzať výskytu a šíreniu burín.
- c) Zamedziť rozorávaniu poľnohospodárskej pôdy v priestoroch, kde druh pôdy, sklon terénu a agrotechnické opatrenia vytvoria predpoklad erózie pôdy nad prípustnú mieru.
- d) Zamedziť vzniku erózie pôdy z dôvodov intenzívneho pohybu hospodárskych zvierat.
- e) Zamedziť znehodnoteniu prirodzených vlastností pôdy nadmerným hnojením.
- f) Nezastavané plochy obhospodarovať kosením.

F.4. Odpady

- a) Zamedziť hromadeniu odpadu pravidelným odvozom odpadov.
- b) Zabezpečiť separovaný zber odpadu a druhotné využitie separovaných odpadov pre výrobu formou druhotných surovín.
- c) Riešiť osvetovú činnosť v oblasti nakladania s odpadmi.
- d) Stavebné mechanizmy zabezpečiť proti úniku ropných látok, pôdu kontaminovanú ropnými látkami okamžite odstrániť a odvieť na miesto dekontaminácie.
- e) Nekryté plochy statickej dopravy zabezpečiť proti prieniku ropných látok

F.5. Hluk

Eliminovať jestvujúce zdroje hluku. Zvýšením zazelenenia vysokou zeleňou a trávnatými plochami v tvorbe verejných priestranstiev znížiť percento odrazivých plôch. Nové obytné zástavby situovať mimo zvýšených hlukových koridorov dopravy resp. výroby

F.6. Zeleň

Pri návrhu zelene uplatňovať nealergizujúce formy. Uplatňovať miestne dreviny.

F.7. Radón

V podrobnejších dokumentáciách upresniť a rešpektovať kategóriu radónového rizika.

G. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce vymedzené k 1. 1. 1990 zostáva nezmenené. Skutočne zastavané územie obce sa rozšíri o navrhované funkčné plochy ako sú vymedzené v navrhovaných zámeroch.

Zástavba mimo súčasne zastavaného územia sa navrhuje rozšíriť o navrhované plochy funkčného využívania:

Obytné plochy: Rúbanka, Kobulárka 1, Kobulárka 2, Hôrka,

H. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

H.1. Ochrana prírody

- Ochranné pásma Národného parku Muránska Planina je vyznačené vo výkrese č. 1, 2, 3, 5, 6a, 6b.
- Ochranné pásma vodných tokov:
- Vodohospodársky významný tok 10 m.
- Malý vodný tok 5 m
- Ochranné pásma lesov 50 m

H.2. Ochranné pásma dopravného a technického vybavenia

- Ochranné pásma ciest II. Triedy od osi komunikácie 25 m.
- Ochranné pásma železničnej dráhy 60 m

Elektrická energia - Vzdušné elektrické 22 kV vedenia, ktoré prechádzajú riešeným územím majú normou stanovené ochranné pásma pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane:

- pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
- pre zavesené káblové vedenie 1 m
- Ochranné pásma káblových vedení elektrickej energie 1 m

Ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča

- Telekomunikácie** - Ochranné pásma DK a Ochranné pásma MTK 1,5 m
- Zásobovanie plynom** - Ochranné pásma VTL plynovodu 8 m
- Bezpečnostné pásma VTL plynovodu 20 m
- Ochranné pásma RS plynu 10 m

Vodovod - V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách navrhujeme v celom riešenom území dodržať ochranné pásma 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode do priemeru 500 mm vrátane a 2,5 m pri verejnom vodovode nad priemer 500 mm.

Kanalizácia - Čistenie splaškových vôd z obce bude zabezpečené na ČOV Revúca, kde budú splašky privádzané samostatným privádzačom. ČOV Revúca aj s ochranným pásmom sa nachádza mimo územia obce Muránska Dlhá Lúka

H.3. Hygienické ochranné pásma

- Ochranné pásma cintorína 50 m
- Ochranné pásma pre živočíšnu výrobu (pre 100 ks veľkých dobytčích jednotiek) 100 m

I. Plochy na verejnoprospešné stavby na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

1.1. Plochy na verejnoprospešné stavby - sú plochy pre:

- Novú trasu - prekládky zbernej komunikácie - cesty II/532 vo variante II
- Rekonštrukciu zbernej komunikácie – cesty II/532 vo variante I
- Rekonštrukciu obslužných komunikácií na parametre v súlade s platnými STN
- Obslužné komunikácie funkcie C2 resp. C3 a upokojené komunikácie D1 v novonavrhovaných lokalitách
- Pred Hájik, Kobulárka, Hôrka, Kopaň, Hlinisko, Zavoda a Konopiská, rómska osada
- Úpravy križovatiek v zmysle požiadaviek platných STN
- Autobusové zastávky mimo jazdné pruhy komunikácií - obojsmerne pri ceste II/532
- Jednostranné resp. obojstranné chodníky pozdĺž navrhovaných komunikácií

- Samostatné pešie trasy a rozptylové plochy pre pohyb peších
 - Cyklistické trasy
 - Osadenie - Pešej lavičky – pri multifunkčnom ihrisku k Zavode
 - Pracovných koridorov pre realizáciu - Vodovodnej siete. vo variante II
 - Pracovných koridorov pre realizáciu - Vodovodnej siete . vo variante I
- Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd
- Realizačné koridory pre splaškovú kanalizáciu gravitačnú vo variante II
 - Realizačné koridory pre splaškovú kanalizáciu gravitačnú vo variante I
 - Výtlačková kanalizácia
 - Kanalizačné čerpace stanice ČS1 – ČS5,
 - ČOV pre lokalitu Rúbanka.
 - Montážna plocha pre – Náhrada stožiarovej trafostanice TR 1, kioskovou
 - Realizáciu trafostanice TR3 a realizáciu prípojky pre transformačnú stanicu TR3
 - Realizáciu trafostanice TR4 a realizáciu prípojky pre transformačnú stanicu TR4
 - Realizáciu trafostanice TR5 a realizáciu prípojky pre transformačnú stanicu TR5

1.2. Plochy na delenie a sceľovanie pozemkov.

- Areálové územie Komunitného centra
- Plochy pre kultúrno-spoločenské podujatia Zavoda
- Plochy pre výstavbu preložky cesty
- Plochy pre obytnú výstavbu v nadrozmerných záhradách – Pred Hájik I. a II.
- Plochy pre obytnú výstavbu – Koblárka I. a II.
- Plochy pre obytnú výstavbu – Konopiská
- Plochy pre obytnú výstavbu – Hôrka
- Plochy pre obytnú výstavbu – Zavoda
- Plochy rozšírenia cintorína

1.3. Plochy pre sanáciu a asanáciu územia.

Plochy na sanáciu územia:

- Splašková kanalizácia – rómska osada

Plochy na asanáciu územia:

- Splašková kanalizácia podľa projektu
- Rozvodná vodovodná sieť profilu DN 100

J. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné vypracovať územný plán zóny

- Územný plán zóny Hájik
- Územný plán zóny Konopiská

K. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby dopravné

- D1 Nová trasa zbernej komunikácie – cesty II/532 vo variante II
- D2 Rekonštrukcia zbernej komunikácie – cesty II/532 vo variante I
- D3 Rekonštrukcia obslužných komunikácií na parametre v súlade s STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií
- D4 Obslužné komunikácie funkcie C2 resp. C3 a upokojené komunikácie D1 v novonavrhovaných lokalitách v súlade s STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií
- D5 Úpravy križovatiek v zmysle požiadaviek STN 73 6102
- D6 Autobusové zastávky mimo jazdné pruhy komunikácií. STN 73 6425
- D7 Jednostranné resp. obojstranné chodníky pozdĺž komunikácií
- D8 Samostatné pešie trasy

D9 Rozptyľové plochy pre pohyb peších

D10 Cyklistické trasy

Verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva

Zásobovanie pitnou vodou

V1 Vodovodná sieť

vo variante II

V1 Vodovodná sieť

vo variante I

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

V2 Splašková kanalizácia gravitačná

vo variante II

V2 Splašková kanalizácia gravitačná

vo variante I

V3 Výtlačková kanalizácia

V4 Kanalizačné čerpace stanice ČS1 – ČS5,

V5 ČOV pre lokalitu Rúbanka.

Verejnoprospešné stavby pre energetiku

E1 TR1 – Náhrada stožiarovej trafostanice kioskovou

E2 TR3

E3 TR4

E4 TR5

E5 Prípojka pre transformačnú stanicu TR3

E6 Prípojka pre transformačnú stanicu TR4

E7 Prípojka pre transformačnú stanicu TR5

L. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia platia pre celé územie obce Muránska Dlhá Lúka.

Záväzný je výkres číslo : 7. ZÁVÄZNÉ ČASTI RIEŠENIA a VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

OBSAH VYPRACOVANEJ DOKUMENTÁCIE

TEXTOVÁ ČASŤ

GRAFICKÁ ČASŤ

VARIANT 1

1.	ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	M : 1 : 25 000
2.	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH + NÁVRH DOPRAVY	M : 1 : 10 000
3.	NÁVRH TECHNICKEJ VYBAVENOSTI	M : 1 : 10 000
4.	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA STAVEBNÉ ÚČELY A INÉ ZÁMERY	M : 1 : 10 000
5.	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH + NÁVRH DOPRAVY	M : 1 : 5 000
6a.	NÁVRH TECHNICKEJ VYBAVENOSTI – VODNÉ HOSPODÁRSTVO	M : 1 : 5 000
6b.	NÁVRH TECHNICKEJ VYBAVENOSTI – ENERGETIKA	M : 1 : 5 000
7.	ZÁVÄZNÉ ČASTI RIEŠENIA a VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	M : 1 : 5 000

VARIANT 2

1.	ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	M : 1 : 25 000
2.	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH + NÁVRH DOPRAVY	M : 1 : 10 000
3.	NÁVRH TECHNICKEJ VYBAVENOSTI	M : 1 : 10 000
4.	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA STAVEBNÉ ÚČELY A INÉ ZÁMERY	M : 1 : 10 000
5.	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH + NÁVRH DOPRAVY	M : 1 : 5 000
6a.	NÁVRH TECHNICKEJ VYBAVENOSTI – VODNÉ HOSPODÁRSTVO	M : 1 : 5 000
6b.	NÁVRH TECHNICKEJ VYBAVENOSTI – ENERGETIKA	M : 1 : 5 000
7.	ZÁVÄZNÉ ČASTI RIEŠENIA a VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	M : 1 : 5 000