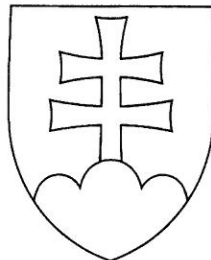


Číslo spisu

OU-RA-OSZP-2025/001154-026

Revúca

08. 12. 2025



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len tunajší úrad“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 písm. e) a § 4 ods. 1) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán mesta Revúca, Zmeny a doplnky č. 8“, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Revúca, Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca, IČO: 00 328 693 po vykonaní zisťovacieho konania vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán mesta Revúca, Zmeny a doplnky č. 8“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán mesta Revúca, Zmeny a doplnky č. 8“ vyplynuli nasledovné požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Ochranu daného územia voči prípadnej povodni riešiť v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
2. Zakladanie objektov, zariadení v danej lokalite (v spojitosti s vodnou plochou bagroviska a s vysokou hladinou spodnej vody), riešiť s hydrogeológom.
3. Pred uskutočnením výstavby zabezpečiť vo všetkých riešených lokalitách kompletnú občiansku vybavenosť, vrátane verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a odvádzania vôd z povrchového odtoku.
4. Vo výkresovej časti strategického dokumentu „Územný plán mesta Revúca, Zmeny a doplnky č. 8“:
 - 4.1 Vyznačiť odstupovú vzdialenosť 75 m územia citlivého receptora od existujúceho stredného zdroja znečisťovania ovzdušia - Čerpacej stanice pohonných hmôt na ul. M.R. Štefánika č. 1347 v Revúcej v súlade s odporúčanou vzdialenosťou podľa prílohy č. 10 k vyhláske č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.
 - 4.2 Pozdĺž cesty II/532 na ul. M. R. Štefánika pri navrhovaných plochách so zástavbou pre rodinné domy v Lokalite č. 2 IBV pod Bagroviskom, navrhnuť zelenú bariéru (výsadbu vhodných drevín pohlcujúcich prachové častice).

5. V strategickom dokumente „Územný plán mesta Revúca, Zmeny a doplnky č. 8“ vylúčiť územie citlivého receptora vo vzdialenosti kratšej ako 75 m od Čerpacej stanice pohonných hmôt na ul. M.R. Štefánika č. 1347 v Revúcej.
6. V lokalite č. 2 IBV pod Bagroviskom pri ceste II/532 v zastavanom území mesta musí byť výstavba bytov navrhnutá tak, aby zaťaženie hlukom z cestnej dopravy bolo pre obyvateľov najnižšie.
7. Pre novú výstavbu rodinných domov na riešenej lokalite zabezpečiť ukrytie obyvateľstva pre prípadný vznik mimoriadnej udalosti.
8. Zachovať prírodné podmienky miestnej mokrade.
9. Navrhnuť spôsob zberu odpadov a umiestnenie nádob na zber zmesového komunálneho odpadu a zber vyseparovaných zložiek z komunálneho odpadu z rodinných domov a občianskej vybavenosti tak, aby boli bez problémov prístupné zberovým vozidlám s hmotnosťou do 30 ton.
10. Pri miestnych komunikáciách kategórie MOU 5,5/30 zabezpečiť zákaz parkovania motorových vozidiel na miestnej komunikácii v deň zberu komunálnych odpadov, resp. všetky lokality sprístupniť miestnou komunikáciou kategórie MOU 7,5/40.
11. Na konci slepých ulíc navrhnuť obratiská s polomerom, ktorý umožní zberovým vozidlám bezproblémové otočenie na konci ulice.
12. Opatrenia pre bezproblémový zber odpadov premietnuť do záväznej časti ÚPN mesta Revúca.
13. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Mesto Revúca, Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca, IČO: 00 328 693 (ďalej len „obstarávateľ“) doručil dňa 03. 11. 2025 na Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Revúca“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Revúca, Zmeny a doplnky č. 8“ (ďalej len „ZaD č. 8 ÚPN mesta Revúca“). Oznámenie vypracovala Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstaranie zmien a doplnkov č. 8 ÚPN mesta Revúca, registračné číslo 405, v októbri 2025.

Údaje návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta Revúca:

Zhotoviteľ: ARCHING SNV, s.r.o., Okružná 787/18, 058 01 Poprad, IČO: 36 175 358.

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Michal Kuvik, autorizovaný architekt SKA.

Dátum vypracovania: november 2025.

Hlavným cieľom riešenia ZaD č. 8 ÚPN mesta Revúca je v lokalite Bagroviska a na prilahlých plochách po cestu II/532 navrhnuť obytno-rekreačnú zónu s náležitým členením a priestorovými vzťahmi, ktoré umožnia vybudovanie zóny pre individuálnu bytovú výstavbu a výstavbu objektov určených na individuálnu rekreáciu s potrebnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

Cieľmi riešenia ZaD č. 8 ÚPN mesta Revúca sú:

- zmeny a doplnky navrhovaného funkčného využitia územia mesta podľa schváleného ÚPN mesta,
- zmeny a doplnky jestvujúceho a navrhovaného dopravného vybavenia územia mesta v oblasti cestnej dopravy,
- zmeny a doplnky jestvujúceho a navrhovaného technického vybavenia územia mesta v oblasti vodného hospodárstva a energetiky,
- zmeny a doplnky regulatívov záväznej časti ÚPN mesta Revúca,
- aktualizácia záväznej časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Banskobystrického kraja,
- aktualizácia a spresnenie umiestnenia jestvujúcej technickej infraštruktúry na podklade nového zamerania a vytyčenia v teréne, zistené rozdiely zakreslené do grafickej časti ÚPN mesta Revúca.

ZaD č. 8 ÚPN mesta Revúca riešia a navrhujú funkčné využitie územia nasledovne:

- plochy pre čisté bývanie (individuálna bytová výstavba).
- plochy polyfunkčné (cestovný ruch a bývanie),
- plochy verejnej a izolačnej zelene,
- plochy technického a dopravného vybavenia územia.

Vymedzenie riešeného územia:

Riešené územie ZaD č. 8 ÚPN mesta Revúca je vymedzené priestorom medzi štátnou cestou II/532 (juhozápadná hranica) a severovýchodnou hranicou, ktorú tvorí záhradkárska lokalita nad Bagroviskom (Pod Šustrovou, Hembriber).

V rámci ZaD č. 8 ÚPN mesta Revúca je riešené územie rozdelené do 2 lokalít:

Lokalita č. 1 - Polyfunkcia Pri Bagrovisku (cestovný ruch a bývanie).

Lokalita č. 2 - IBV Pod Bagroviskom.

LOKALITA Č. 1 POPLYFUNKCIA PRI BAGROVISKU:

Územie v súčasnosti je voľné nezastavané, využívané ako zeleň voľnej krajiny, v severnej časti prevažne porastené drevinami a v južnej časti využívané ako poľnohospodárska pôda. Podľa platného územného plánu mesta Revúca lokalita je z veľkej časti zafinovaná ako plocha verejnej a izolačnej zelene.

V ZaD č. 8 ÚPN mesta Revúca sa navrhuje zmena funkčného využitia územia z navrhovaných plôch verejnej a izolačnej zelene a navrhovaných plôch so zástavbou pre rodinné domy, na polyfunkčné plochy, cestovný ruch a bývanie (objekty na individuálnu rekreáciu a bývanie v rodinných domoch). Navrhovaná polyfunkčná plocha je obytno-rekreačnou plochou, určenou pre zástavbu individuálnych rekreačných objektov a izolovaných rodinných domov. Napojenie lokality bude z hlavnej obslužnej cesty sieťou miestnych ciest na ul. Komenského za Okresným úradom. Výhľadovo je možné dopravné prepojenie riešiť zokruhovaním ulice Komenského a Generála Viesta s vyústením na cestu II/532 na ul. M. R. Štefánika.

Celá riešená obytno-rekreačná zóna „Polyfunkcia Pri Bagrovisku“ tvorí s existujúcou vodnou plochou jeden uzavretý celok, ktorý bude rozdelený na tri zóny:

Zóna „A“, ktorá obsahuje oddychovú časť, verejnú a izolačnú zeleň, samotnú mokrad', umelú vodnú plochu. Celá zóna je z hľadiska urbanistickej intervencie nezastaviteľným územím stavbami typu objekt.

Zóna „B“ je tvorená súborom nebytových budov - rekreačných chát, apartmánových domov. V areáli budú rozmiestnené detské ihriská s preliezkami, fitness zóna a multifunkčné ihrisko, doplnené statickou dopravou (parkoviská a chodníky).

Zónu „C“ tvorenú súborom bytových budov – rodinné domy. V obytnej zóne budú rozmiestnené detské ihriská s preliezkami, fitness zóna a multifunkčné ihrisko, doplnené statickou dopravou. Navrhovaný bilancovaný priestor zóny „C“ z hľadiska priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov musí spĺňať požiadavky na priestorovú reguláciu využitia územia jednotlivých pozemkov, čo sa týka podielu zastavaných plôch, spevnených plôch (maximálny koeficient zastavanej plochy), štruktúry a plôch zelene (minimálny podiel zelene) pre samostatné regulačné jednotky (bloky), navrhnúť reguláciu spôsobu zástavby a jej funkčnej náplne, jej výškovej hladiny a akcentov.

Veľkosť lokality:

- plochy polyfunkcie (rodinné domy a rekreačné objekty) – 46 387 m²,
- plochy dopravy – príjazdová komunikácia k polyfunkčnej ploche – 1 951 m².

LOKALITA Č. 2 IBV POD BAGROVISKOM:

Územie v súčasnosti je voľné nezastavané, využívané na poľnohospodársky účel, na pestovanie poľnohospodárskych plodín, evidované v katastri nehnuteľností ako orná pôda. Podľa platného územného plánu mesta Revúca lokalita je z veľkej časti zafinovaná ako plocha pre zástavbu rodinných domov, občianska vybavenosť a plocha verejnej a izolačnej zelene.

V ZaD č. 8 ÚPN mesta Revúca sa navrhuje zmena funkčného využitia územia z plochy občianskej vybavenosti a plochy verejnej a izolačnej zelene na plochu pre zástavbu rodinných domov, verejnú zeleň umiestniť v rámci lokality v podiele min. 25 %. Zmeny a doplnky zároveň riešia aj dopravnú vybavenosť lokality, ktorú bude zabezpečovať obslužná miestna cesta, ktorá bude dopravne obsluhovať celú lokalitu a bude doplnená o dopravnú sieť pozemných komunikácií a statickú dopravu. Napojenie hlavnej obslužnej cesty bude do existujúcej križovatky ciest II/532 a III/2845 na ul. M. R. Štefánika. Investícia si vyžaduje spresnenie zakreslenia VTL plynovodu Behúňovo – Revúca DN 200 PN 4,0 MPa podľa skutočného stavu v teréne.

Veľkosť lokality:

- plochy rodinných domov – 34 822 m²,
- plochy dopravy v IBV – 10 689 m²,
- plochy verejnej a izolačnej zelene – 12 487 m².

VYHODNOTENIE VPYVOV ZaD č. 8 ÚPN MESTA REVÚCA:

VPLYVY NA ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA

Vyhodnotenie negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva ZaD č. 8 ÚPN mesta Revúca nerieši. Možné negatívne vplyvy vyplynuli zo stanovísk dotknutých orgánov a Okresný úrad Revúca ich požiadavky uviedol vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia a to najmä vzhľadom na ochranu územia citlivého receptora - plôch so zástavbou rodinných domov v lokalite č. 2 IBV pod Bagroviskom pred možným vplyvom znečisťovania ovzdušia zo zdroja znečisťovania ovzdušia - Čerpacej stanice pohonných hmôt, ako aj z cesty II/532, vzhľadom na ochranu daného územia voči prípadnej povodni a vzhľadom na zásobovanie obyvateľov riešených lokalít zdravotne bezpečnou vodou ich napojením na verejný vodovod ešte pred uskutočnením výstavby, nakoľko sa v okolí nachádza verejný vodovod s dostatočnou kapacitou a taktiež vzhľadom na odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou a to ešte pred uskutočnením výstavby, nakoľko sa v okolí nachádza aj verejná kanalizácia.

Vzhľadom na charakter a lokalizáciu zmien funkčného využitia nie je v rámci navrhovaných zmien v ZaD č. 8 ÚPN mesta Revúca predpoklad ich negatívneho vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva za dodržania všetkých opatrení určených v doručených stanoviskách, ktoré boli zapracované do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Dotknuté lokality sa nachádzajú v 1. stupni ochrany (podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov) a nenachádzajú sa v ňom žiadne chránené územia, vrátane území siete Natura 2000 (územia európskeho významu a/alebo chránené vtáčie územia). Na ploche Lokality č. 1 v Zóne A sa z hľadiska ochrany prírody a krajiny v predmetnom území vyskytuje významná mokrad'ová lokalita – konkrétne ide o vodnú plochu (mokrad') „Bagrovisko pri Revúcej“, ktorá je významná z hľadiska samotnej existencie (ako mokradi) a zároveň z hľadiska rôznych biotopov, ktoré sú na ňu naviazané (napr. výskyt vodných biotopov a chránených živočíchov). Predmetná mokrad' je v Regionálnom územnom systéme ekologickej stability okresu Revúca (z r. 2019) – vedená ako regionálne významná mokrad' (Bagrovisko pri Revúcej). V územnoplánovacej dokumentácii je predmetná mokrad' súčasťou miestneho biocentra Pri Bagrovisku. Požiadavku orgánu ochrany prírody a krajiny na zachovanie prírodných podmienok miestnej mokrade, Okresný úrad Revúca premietol do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy je na:

Lokalite č. 1 Polyfunkcia Pri Bagrovisku (cestovný ruch a bývanie) 3,3019 ha,

Lokalite č. 2 IBV Pod Bagroviskom 6,4259 ha,

pričom dotknutá poľnohospodárska pôda je zaradená do 5. skupiny BPEJ s kódmi 0768045 a 0768245.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Revúca podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. zverejnil oznámenie ako aj návrh strategického dokumentu v centrálnom informačnom systéme Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-mesta-revuca-zmeny-doplunky-c-8-1>

dňa 06. 11. 2025. Pri zverejnení oznámenia oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z.

Okresný úrad Revúca listom č. OU-RA-OSZP-2025/001154-003 zo dňa 06. 11. 2025 rozposlal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam. Obstarávateľovi strategického dokumentu oznámil adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti a zároveň ho vyzval aby v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. zverejnil oznámenie formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne spolu s

informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

Súčasne Okresný úrad Revúca vyzval dotknuté obce, aby v súlade s § 6 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. zverejnili najmenej po dobu 14 dní informáciu o oznámení v termíne do troch pracovných dní od jeho doručenia a informovali verejnosť spôsobom v mieste obvyklým o doručenom oznámení a zároveň verejnosti oznámili, kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

Okresný úrad Revúca listom č. OU-RA-OSZP-2025/001154-016 zo dňa 25. 11. 2025 v súlade s § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. požiadal obstarávateľa a dotknuté orgány Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie - orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, orgán štátnej vodnej správy a orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Okresný úrad Revúca, odbor krízového riadenia, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rimavskej Sobote a Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, aby sa dňa 02. 12. 2025 zúčastnili ústnych konzultácií k posudzovanému strategickému dokumentu.

Účelom a obsahom konzultácií bolo najmä oboznámenie sa so všetkými stanoviskami dotknutých orgánov k oznámeniu, doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk a taktiež doplnenie informácií obstarávateľom na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja sa ústnych konzultácií nezúčastnil.

Obstarávateľ a dotknuté obce doručili tunajšiemu úradu potvrdenie, ktorým preukázali zverejnenie informácie o oznámení pre verejnosť v zákonom stanovenej lehote.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia doručilo tunajšiemu úradu svoje písomné stanoviská 12 dotknutých subjektov (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia., list č. OU-RA-OSZP/2025/001172-003 zo dňa 12. 11. 2025, vo vyjadrení uviedol nasledovné, cit.:

„Z výkresovej časti ZaD č. 8: komplexný urbanistický návrh, tunajší úrad zistil nasledovné:

1. Juhozápadná časť územia citlivého receptora (plochy rodinných domov) v navrhovanej lokalite č. 2 IBV pod Bagroviskom je umiestnená od zdroja znečisťovania ovzdušia - Čerpacej stanice pohonných hmôt na ul. M. R. Štefánika č. 1347 v Revúcej vo vzdialenosti kratšej ako 75 m, čo nie je v súlade s odporúčanou odstupovou vzdialenosťou podľa prílohy č. 10 k vyhláske č. 248/2023 Z. z. a ani s vyššie uvádzanými požiadavkami na výstavbu v blízkosti stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia uvedenými v ZaD č. 8.
2. Juhovýchodná časť lokality č. 2 IBV Pod Bagroviskom s územím navrhnutým pre zástavbu rodinných domov sa nachádza v tesnej blízkosti pri ceste II/532 na ul. M. R. Štefánika v Revúcej.

Podľa časti III. Zásady uplatňovania odstupových vzdialeností, bodu 1. prílohy č. 10 k vyhláske č. 248/2023 Z. z. sa odporúčaná odstupová vzdialenosť uplatňuje pri novobudovaných zdrojoch znečisťovania ovzdušia a pri územnom plánovaní rozvoja miest a obcí; recipročne najmä odstup obytných zón od priemyselných zdrojov.

Na základe vyššie uvedeného tunajší úrad nesúhlasí s umiestnením časti lokality č. 2 IBV pod Bagroviskom vo vzdialenosti kratšej ako 75 m od zdroja znečisťovania ovzdušia - Čerpacej stanice pohonných hmôt na ul. M. R. Štefánika č. 1347 v Revúcej tak ako je to navrhnuté v ZaD č. 8.

Tunajší úrad žiada v ďalšom procese prerokovania a schválenia ZaD č. 8 podľa osobitných predpisov zohľadniť nasledovné požiadavky:

1. Vo výkresovej časti ZaD č. 8 vyznačiť odstupovú vzdialenosť 75 m od zdroja znečisťovania ovzdušia - Čerpacej stanice pohonných hmôt na ul. M.R. Štefánika č. 1347 v Revúcej v súlade s prílohou č. 10 k vyhláske č. 248/2023 Z. z. a vylúčiť územie citlivého receptora - plochy so zástavbou rodinných domov v lokalite č. 2 IBV pod Bagroviskom, ktoré sa nachádza vo vzdialenosti kratšej ako 75 m od tohto zdroja.
2. Vo výkresovej časti ZaD č. 8 za účelom ochrany citlivých receptorov, na obmedzenie znečistenia ovzdušia z cesty II/532 na ul. M. R. Štefánika, navrhnuť pozdĺž tejto cesty v úseku územia citlivého receptora - navrhovaných plôch

so zástavbou pre rodinné domy v Lokalite č. 2 IBV pod Bagroviskom, zelenú bariéru (výsadbu vhodných drevín pohlcujúcich prachové častice).

Tunajší úrad nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní za podmienky dodržania vyššie uvedených požiadaviek.“

Vyhodnotenie Okresného úradu Revúca:

V rámci ústnych konzultácií dotknutý orgán uviedol, že podľa § 2 písm. 1) vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, citlivým receptorom je územie, ktoré si vyžaduje osobitnú pozornosť pri ochrane zdravia a životného prostredia; medzi citlivé receptory patria:

1. územie, kde ľudia žijú alebo pravidelne trávia čas, najmä obývané oblasti (obytné zóny, sídliská, ubytovacie zariadenia, ako sú hotely a ubytovne), zdravotnícke zariadenia, zariadenia sociálnych služieb, školské zariadenia, zariadenia na šport a rekreáciu, kúpeľné miesta,
2. citlivé ekosystémy a biotopy podľa osobitného predpisu.

Nakoľko v ZaD č.8 sa jedná o nové vymedzenie plôch so zástavbou rodinných domov, dotknutý orgán uviedol, že požaduje rešpektovať odporúčanú vzdialenosť územia citlivého receptora od existujúceho zdroja znečisťovania ovzdušia – čerpacej stanice pohonných hmôt s povolenou kapacitou - ročným obratom benzínu ≥ 500 m³/rok, ktorá je podľa prílohy č. 10 k vyhláške č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia 75 m.

Na ústnych konzultáciách obstarávateľ uviedol, že požiadavky dotknutého orgánu akceptuje a územie citlivého receptora vo vzdialenosti menšej ako 75 m od Čerpacej stanice pohonných hmôt vyčlení zo ZaD č. 8 ÚPN mesta Revúca.

Na základe uvedeného Okresný úrad Revúca premietol požiadavky dotknutého orgánu do výrokovej časti rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

2. Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, list č. OU-RA-OSZP/2025/001212-002 zo dňa 17. 11. 2025, v stanovisku uviedol, že so ZaD č. 8 ÚPN mesta Revúca súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

„1. Lokalitu č. 1 s navrhovaným obytno-rekreačným územím so stavbou pre individuálnu rekreáciu a bývanie, zásobovať pitnou vodou navrhovaným potrubím DN 110 napojeným na vodomernú šachtu umiestnenú v pridruženom dopravnom priestore pozemnej komunikácie na ulici Gen. Viesta DN 350 mm. Lokalitu č. 2 IBV Pod Bagroviskom s navrhovaným obytným územím s plochami so zástavbou rodinných domov, zásobovať vodou navrhovaným verejným vodovodom DM 110 s napojením na verejný vodovod na ulici Gen. Viesta DN 350 mm.

2. Lokality č. 1, č. 2 odkanalizovať navrhovanou splaškovou kanalizáciou DN 300, ktorá povedie z lokality č. 1, ďalej v ceste lokality č. 2 a bude zaústená do jestvujúceho kanalizačného zberača DN 1200 v ceste M.R. Štefánik a jeho vyústením do ČOV Revúca.

3. Odvádzanie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou riešiť v súlade s vodným zákonom, so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii sieťových odvetviach a vodného zákona a v spojitosti so zákonom 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Je potrebné budovanie delenej kanalizácie v lokalitách, kde to umožňuje technické riešenie s cieľom odľahčenia ČOV. V zmysle § 23 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z., vlastník stavby alebo vlastník pozemku je povinný pripojiť stavbu alebo pozemok, kde vznikajú odpadové vody, na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu, ak v obci, na ktorej území sa stavba alebo pozemok nachádza, je zriadená a vlastník stavby alebo vlastník pozemku nemá povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy na iný spôsob nakladania s odpadmi. V zmysle § 36 ods. 2 vodného zákona, komunálne odpadové vody, ktoré vznikajú v aglomeráciách nad 2 000 ekvivalentných obyvateľov, sa musia odvádzať a prejsť čistením len verejnou kanalizáciou. Nakoľko mesto Revúca je aglomeráciou nad 2000 ekvivalentných obyvateľov, v zmysle vodného zákona je povinné zabezpečiť odvádzanie komunálnych odpadových vôd na čistenie len verejnou kanalizáciou.

4. Z vodohospodárskeho hľadiska je záujmové územie potrebné zabezpečiť pre uskutočnením výstavby technickým vybavením – verejná kanalizácia, verejný vodovod, odvádzanie vôd z povrchového odtoku. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd, a tiež do kanalizácie, pričom posledná možnosť sa má využiť iba v prípadoch vysokej zastavanosti územia a nemožnosti odvádzať vodu z povrchového odtoku do vsaku, ani do vodného toku.

5. Zakladanie objektov, zariadení v danej lokalite (v spojitosti s vodnou plochou bagroviska a s vysokou hladinou spodnej vody), riešiť s hydrogeológom.
6. Ochranu daného územia voči prípadnej povodni riešiť v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
7. Z dôvodu ochrany daného územia voči prípadnej povodni, z dôvodu možnosti ovplyvňovania útvaru podzemnej resp. povrchovej vody, je potrebné dodržať ustanovenia uvedené v § 16a vodného zákona resp. § 16 vodného zákona v nadväznosti na článok 4.7 smernice Európskeho parlamentu a Rady č. 2000/60/ES z 23.10.2000, ktorou sa ustanovuje rámec pôsobnosti spoločenstva v oblasti vodnej politiky, transponovaného do § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona primárne (predbežné) posúdenie a v prípade potreby posúdenie, ktorým sa preukazuje splnenie podmienok stanovených v § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona, kompetencie má v zmysle § 60 ods. 1 písm. i) a j) vodného zákona Okresný úrad v sídle kraja – Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie. Ten kto má záujem realizovať činnosť, ktorou sa môže dôjsť k nesplneniu environmentálnych cieľov, je povinný pred jej povolením požiadať tento príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie záväzného stanoviska. V záväznom stanovisku príslušný orgán štátnej vodnej správy určí, či sa pred povolením činnosti vyžaduje výnimka.“

Tunajší úrad nepožaduje, aby strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z.“

Vyhodnotenie Okresného úradu Revúca:

Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie lokalít č. 1 a č. 2, ako aj odvádzanie vôd z povrchového odtoku je v návrhu ZaD č. 8 riešené v súlade s podmienkami uvedenými v bodoch 1., 2. vyššie uvedeného stanoviska dotknutého orgánu. Pripomienka uvedená v bode 3 má charakter upozornení na potrebu dodržiavania legislatívou definovaných opatrení. Navrhovateľ je povinný ich rešpektovať v plnom rozsahu.

Pripomienku uvedenú v bode č. 4 Okresný úrad Revúca vyhodnotil ako odôvodnenú a bude premietnutá do výrokovej časti rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

Požiadavky uvedené v bode 5 a 6 boli v rámci ústnych konzultácií vyhodnotené ako opodstatnené a Okresný úrad Revúca ich premietol do výrokovej časti rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

Pripomienka uvedená v bode 7. je upozornením na postup podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) z dôvodu ochrany daného územia voči prípadnej povodni. Podľa § 73 ods. 21 vodného zákona záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 vodného zákona a povolenie výnimky podľa § 16a ods. 10 vodného zákona sú podkladom ku konaniu podľa §26 vodného zákona.

Obstarávateľ na ústnych konzultáciách uviedol, že uvedené požiadavky akceptuje a budú zapracované do ZaD č. 8 ÚPN mesta Revúca.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rimavskej Sobote, list č. RÚVZRS/OHŽPaZ/1957/10151/2025 zo dňa 13. 11. 2025, v záväznom stanovisku uviedol nasledovné požiadavky, cit:

„1. Pred uskutočnením výstavby zabezpečiť vo všetkých riešených lokalitách kompletnú občiansku vybavenosť, vrátane verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

2. V malej časti lokality č. 2 pri ceste II/532 v zastavanom území mesta musí byť výstavba bytov navrhnutá tak, aby zaťaženie hlukom z cestnej dopravy bolo pre obyvateľov najnižšie.

Vzhľadom k tomu, že zásobovanie zdravotne bezpečnou vodou by malo byť prvoradou požiadavkou pri výbere lokalít s navrhovanými funkciami a stavby majú byť napojené na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, ak sa v okolí verejný vodovod s dostatočnou kapacitou a verejná kanalizácia nachádza, orgán verejného zdravotníctva uplatnil pripomienku, ktorú je potrebné splniť pred zahájením výstavby v navrhovaných lokalitách.

Orgán verejného zdravotníctva nepožaduje, aby strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Tunajší úrad nepožaduje, aby strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z.“

Vyhodnotenie Okresného úradu Revúca:

Uvedené požiadavky boli prerokované v rámci ústnych konzultácií s obstarávateľom a dotknutým orgánom. Obstarávateľ uviedol, že uvedené požiadavky akceptuje.

Okresný úrad Revúca považuje požiadavky dotknutého orgánu za odôvodnené a zapracoval ich do výrokovkej časti rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

4. Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, list č. OU-RA-OSZP-2025/001184-002 zo dňa 20. 11. 2025, v stanovisku žiada dodržať tieto podmienky, cit:
„1. Navrhnuť spôsob zberu odpadov a umiestnenie nádob na zber zmesového komunálneho odpadu a zber vyseparovaných zložiek z komunálneho odpadu z rodinných domov a občianskej vybavenosti tak, aby boli bez problémov prístupné zberovým vozidlám s hmotnosťou do 30 ton.
2. Pri miestnych komunikáciách kategórie MOU 5,5/30 zabezpečiť zákaz parkovania motorových vozidiel na miestnej komunikácii v deň zberu komunálnych odpadov, resp. všetky lokality sprístupniť miestnou komunikáciou kategórie MOU 7,5/40.
3. Na konci slepých ulíc navrhnuť obratiská s polomerom, ktorý umožní zberovým vozidlám bezproblémové otočenie na konci ulice.
4. Opatrenia pre bezproblémový zber odpadov premietnuť do záväznej časti ÚPN mesta Revúca.“

Vyhodnotenie Okresného úradu Revúca:

Na konzultáciách zhotoviteľ ZaD č. 8 uviedol, že dotknutým orgánom boli dané relevantné požiadavky na zbere komunálnych odpadov, ktoré budú premietnuté do ZaD č. 8.

Okresný úrad Revúca zapracoval uvedené požiadavky do výrokovkej časti rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

5. Okresný úrad Revúca, odbor krízového riadenia, list č. OU-OKR-2025/001092-002 zo dňa 18. 11. 2025, v stanovisku uviedol nasledovné pripomienky a požiadavky:
- zadanie pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie neobsahuje zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov civilnej ochrany,
- do územnoplánovacej dokumentácie „Návrh zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Revúca“ žiadame dopracovať uvedený návrh riešenia záujmov civilnej ochrany podľa § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Vzhľadom na novú výstavbu RD na uvedenej lokalite z hľadiska možnosti vzniku MU v dôsledku priemyselnej činnosti a negatívneho pôsobenia prírodných síl je potrebné zabezpečiť ukrytie obyvateľstva v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne.

Vyhodnotenie Okresného úradu Revúca:

Okresný úrad Revúca zapracoval uvedenú požiadavku do výrokovkej časti rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

6. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-BB-OSZP1-2025/049204-003 zo dňa 27. 11. 2025, v stanovisku uviedol nasledovné, cit:

„Dotknuté lokality sa nachádzajú v 1. stupni ochrany (podľa § 12 zákona o ochrane prírody) a nenachádzajú sa v ňom žiadne chránené územia, vrátane území siete Natura 2000 (územia európskeho významu a/alebo chránené vtáčie územia).

Na ploche Lokality č. 1 v Zóne A sa z hľadiska ochrany prírody a krajiny v predmetnom území vyskytuje významná mokrad'ová lokalita – konkrétne ide o vodnú plochu (mokrad') „Bagrovisko pri Revúcej“, ktorá je významná z hľadiska samotej existencie (ako mokradi) a zároveň z hľadiska rôznych biotopov, ktoré sú na ňu naviazané (napr. výskyt vodných biotopov a chránených živočíchov). Predmetná mokrad' je v Regionálnom územnom systéme ekologickej stability okresu Revúca (z r. 2019) – vedená ako regionálne významná mokrad' (Bagrovisko pri Revúcej). V územnoplánovacej dokumentácii je predmetná mokrad' súčasťou miestneho biocentra MBc Pri Bagrovisku. Po okrajoch bagroviska sa vyskytuje biotop Lk11 Trstinové spoločenstvá mokradi. V minulosti tu bol evidovaný aj biotop európskeho významu Vo2 Prírodné eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition; tento vodný biotop sa tu však môže zase objaviť.

Lokalita je vo všeobecnosti biotopom chránených druhov obojživelníkov – skokana hnedého (*Rana temporaria*), ropuchy bradavičnatej (*Bufo bufo*), rosničky zelenej (*Hyla arborea*) a mloka bodkovaného (*Triturus vulgaris*).

Bagrovisko je biotopom vodných vtákov, chránených druhov; pravidelne sa tam vyskytuje kačica divá (*Anas platyrhynchos*), avšak lokalita poskytuje potravné možnosti pre viaceré druhy vtákov „viažucích sa“ na vodu.

Zaznamenané tu boli nasledovné druhy – napr. rybárik riečny (*Alcedo atthis*), sliepočka vodná (*Gallinula chloropus*), trsteniarik škriekavý (*Acrocephalus arundinaceus*), pri migrácii kalužiačik malý (*Actitis hypoleucos*); na lokalite vzácnne vyhniezdila potáпка malá (*Tachybaptus ruficollis*). Z iných druhov vtákov tu boli zaznamenané/majú tu hniezdne a úkrytové možnosti – napr. slávik obyčajný (*Luscinia megarhynchos*) (potvrdené hniezdenie v príľahlých krovinách), vlha obyčajná (*Oriolus oriolus*), penica čiernohlavá a hnedokridla (*Sylvia atricapilla*, *S. communis*) a iné. Priamo v „rybníku“ žijú aj viaceré druhy rýb. Z hľadiska ochrany prírody sú významné aj príľahlé plochy s drevinovou vegetáciou západne a severozápadne od bagroviska (vyskytujú sa v Lokalite č. 1 – časť). Sčasti ide o podmäčané (mokradové) plochy (v posledných rokoch vysychajú), na ktorých sa vyskytujú biotopy národného významu – Kr8 Vřbové kroviny stojatých vôd a ojedinele aj Lk10 Vegetácia vysokých ostríc. V rámci tejto drevinovej vegetácie sa vyskytujú viaceré druhy stromov a krovín. Lokalitou č. 1 – časť preteká bezmenný tok (priteká v „kanáli“ do rybníka) a prechádza ňou aj neupravený chodník pre peších.

Negatívnym javom z hľadiska ochrany prírody je výskyt nepôvodných – invázných druhov rastlín ako aj živočíchov (týka sa Lokalita č. 1 časť a Lokalita č. 2). Z rastlín ide o zlatobyľ kanadskú (*Solidago canadensis*), pohánkovec japonský (*Fallopia japonica*), invázný druh dreviny javorovec jasenolistý (*Negundo aceroides*) a dreviny invázne správajúce sa – agát biely (*Robinia pseudoacacia*). Tieto sa vyskytujú v príľahlom priestore bagroviska. Zo živočíchov ide o 4 ks inváznej korytnačky písmenkovej (*Trachemys scripta*), ktoré sa vyskytujú priamo v Bagrovisku (rybníku).

Navrhovaná časť Lokalita č. 1 zasahuje priamo do MBc Pri Bagrovisku.

Lokalita č. 2 je navrhovaná na poľnohospodárskej pôde, kedysi obhospodarovanej, v súčasnosti sa pôda neobrába. Okresný úrad v sídle kraja nepožaduje pokračovať v ďalšom procese posudzovania strategického dokumentu „Územný plán mesta Revúca Zmeny a doplnky č. 8 – september 2025“ za dodržania nasledovnej požiadavky:

- Pri realizácii zámerov do miestnej (lokálnej) mokrade Bagrovisko dodržať opatrenia určené v Oznámení o strategickom dokumente v bode III. Základné údaje o predkladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie, vrátane zdravia, odrážka 5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie, tak, aby boli zachované prírodné podmienky miestnej mokrade – t. j. v zmysle odborného stanoviska Správy Národného parku Muránska planina so sídlom v Revúcej číslo SNPMP/202-006/2025 zo dňa 9. 11. 2025 (viď. Príloha).“

Vyhodnotenie Okresného úradu Revúca

Dotknutý orgán vo svojom stanovisku si uplatnil požiadavku vo vzťahu k zachovaniu prírodných podmienok miestnej mokrade. Požiadavku vyplývajúcu zo stanoviska dotknutého orgánu Okresný úrad Revúca zapracoval do výrokovej časti tohto rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

7. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, list č. S-PUSR-017703/2025 zo dňa 18. 11. 2025, v záväznom stanovisku uviedol, že so strategickým dokumentom ZaD č. 8 ÚPN mesta Revúca súhlasí a že predmetný strategický dokument nie je v strete so záujmami chránenými zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie Okresného úradu Revúca

Okresný úrad Revúca berie uvedené stanovisko na vedomie.

8. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-BB-OCDPK-2025/048296 zo dňa 10. 11. 2025, v stanovisku uviedol nasledovné, cit:

„Vybavenosť lokality bude zabezpečovať obslužná miestna cesta napojená do existujúcej križovatky ciest II/532 a III/2845 na ul. M. R. Štefánika.

Základnú komunikačnú sieť Mesta Revúca tvoria cesty II/532 križ. I/16 – Jelšava – Revúca – križ. II/531 a III/2845 Revúca, žst. – Muránska Zdychava, na ktoré sú napojené ostatné miestne a účelové cesty, ktoré nie sú v kolízii s rozvojovými zámermi ciest I. triedy.

V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry nie sú v návrhu žiadne požiadavky na dopravnú infraštruktúru dotýkajúcej sa cesty I. triedy.

K rozvojovým zámerom ciest II. a III. triedy sa vyjadri Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Námestie SNP 23, Banská Bystrica, resp. majetkový správca ciest Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Majerská cesta 94, Banská Bystrica.

Na základe uvedeného nakoľko predmetné riešené územie Mesta Revúca, nie je v kolízii s cestami I. triedy, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, nemá iné pripomienky k oznámeniu prerokovania strategického dokumentu Územný plán mesta Revúca, Zmeny a doplnky č. 8.“

Vyhodnotenie Okresného úradu Revúca
Okresný úrad Revúca berie uvedené stanovisko na vedomie.

9. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor geológie a štátnej geologickej správy, list č. 63199/2025 zo dňa 14. 11. 2025 v stanovisku uviedol, cit:

1. V katastrálnom území mesta Revúca, lokalita 1-4, resp. v jeho blízkosti (ďalej len „predmetné územie“) sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: RA (006) / Revúca - ČS PHM

Názov lokality: ČS PHM

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: RA (1796) / Revúca - areál bývalého Sklotexu

Názov lokality: areál bývalého Sklotexu

Druh činnosti: energetika

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

2. Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyhodnotenie Okresného úradu Revúca
Okresný úrad Revúca berie uvedené stanovisko na vedomie a k uvedenému uvádza, že riešené územie nezasahuje do environmentálnej záťaže – ČS PHM. Požiadavku na posúdenie vhodnosti a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika premietol do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

10. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, list č. 13030/2025/ODDUPZP-2 zo dňa 12. 11. 2025, v stanovisku uviedol, že nepredpokladá negatívne vplyvy posudzovaného strategického dokumentu na životné prostredie a zdravotný stav obyvateľstva pri zachovaní predpisov súvisiacich s ochranou životného prostredia a k oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky. Ďalej uviedol, že nepožaduje posudzovanie vplyvov strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyhodnotenie Okresného úradu Revúca
Okresný úrad Revúca berie uvedené stanovisko na vedomie.

11. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, list č. OU-BB-OOP6-2025/048251-003 zo dňa 05. 12. 2025, v stanovisku uviedol, že s navrhovaným ZaD č. 8 ÚPN mesta Revúca súhlasí za podmienky, že v ďalšom konaní budú v plnom rozsahu rešpektované zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle citovaného zákona a bude minimalizovaný záber v poľnohospodárskej pôdy na nevyhnutný rozsah.

Vyhodnotenie Okresného úradu Revúca
Okresný úrad Revúca berie uvedené stanovisko na vedomie.

12. Obvodný banský úrad v Košiciach, list č. OBUKE_1326-3851/2025 zo dňa 24. 11. 2025, v stanovisku uviedol, že nasledovné, cit:

"V katastrálnom území Revúca sa nachádza určené chránené ložiskové územie (ďalej len „CHLÚ“) a dobývací priestor (ďalej len „DP“) „Revúca“, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska tehliarskej suroviny proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a využívania. V súčasnosti je toto výhradné ložisko bez určenej organizácie.

Úrad nemá námietky k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu mesta Revúca za podmienky, že bude v plnom rozsahu rešpektovaná existencia vyššie spomenutého CHLÚ a DP a to tak, aby nedošlo k sťaženiu alebo znemožneniu dobývania výhradného ložiska v budúcnosti.

Úrad zároveň netrvá na posudzovaní strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov."

Vyhodnotenie Okresného úradu Revúca
Okresný úrad Revúca berie uvedené stanovisko na vedomie. V zmysle záväznej časti ÚPN mesta Revúca, ZaD č. 8 ÚPN mesta Revúca rešpektujú hranicu dobývacieho priestoru a CHLÚ tehliarskej suroviny Mokrú Lúka I.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené v zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. v centrálnom informačnom systéme ministerstva. Okresný úrad Revúca oznámil pri zverejnení oznámenia aj miesto a čas konania konzultácií.

Okresný úrad Revúca v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené od dotknutých orgánov a zainteresovaných subjektov a na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z.. Z dotknutých orgánov nikto nepožadoval posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Okresný úrad Revúca rozhodol o neposudzovaní zmeny strategického dokumentu ZaD č.8 ÚPN mesta Revúca na základe nasledovných skutočností:

Dotknuté lokality sa nachádzajú v 1. stupni ochrany (podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a nenachádzajú sa v ňom žiadne chránené územia, vrátane území siete Natura 2000 (územia európskeho významu a/alebo chránené vtáčie územia). Na ploche Lokality č. 1 v Zóne A sa z hľadiska ochrany prírody a krajiny v predmetnom území vyskytuje významná mokrad'ová lokalita – vodná plocha (mokrad') „Bagrovisko pri Revúcej“. Predmetná mokrad' je v Regionálnom územnom systéme ekologickej stability okresu Revúca (z r. 2019) – vedená ako regionálne významná mokrad' (Bagrovisko pri Revúcej). V územnoplánovacej dokumentácii je predmetná mokrad' súčasťou miestneho biocentra Pri Bagrovisku. Orgán ochrany prírody a krajiny vo svojom stanovisku uviedol požiadavku na zachovanie prírodných podmienok miestnej mokrade, ktorú Okresný úrad Revúca zapracoval do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ďalšie relevantné požiadavky, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých orgánov, Okresný úrad Revúca uviedol vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a to najmä vzhľadom na:

- ochranu územia citlivého receptora - plôch so zástavbou rodinných domov v lokalite č. 2 IBV pod Bagroviskom pred možným vplyvom znečisťovania ovzdušia zo stredného zdroja znečisťovania ovzdušia - Čerpacej stanice pohonných hmôt, ako aj z cesty II/532,
- ochranu daného územia voči prípadnej povodni,
- zásobovanie zdravotne bezpečnou vodou riešených lokalít a ich napojenie na verejný vodovod a to ešte pred uskutočnením výstavby, nakoľko sa v okolí nachádza verejný vodovod s dostatočnou kapacitou,
- odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou a to ešte pred uskutočnením výstavby, nakoľko sa v okolí nachádza verejná kanalizácia,

- e) bezproblémový zber komunálnych odpadov z riešeného územia,
- f) ukrytie obyvateľstva v prípade mimoriadnych situácií,
- g) posúdenie stredného radónového rizika pri stavebnom využití územia.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, strategický dokument po zapracovaní všetkých požiadaviek, ktoré vyplynuli zo zisťovacieho konania, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Vznesené požiadavky dotknutých orgánov sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov a Okresný úrad Revúca ich zahrnul do konkrétnych požiadaviek vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania rozhodol Okresný úrad Revúca tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnou spôsobom v mieste obvyklým.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z., nakoľko prípravu daného územia - Lokality č. 1 Polyfunkcia Pri Bagrovisku a lokality č. 2 IBV Pod Bagroviskom na následnú výstavbu stavieb ako aj súbor samotných stavieb, je možné zaradiť medzi činnosti podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z.

Poučenie

Podľa § 64 písm. a) zákona 24/2006 Z. z. sa na zisťovacie konanie o posudzovaní strategického dokumentu nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči tomuto rozhodnutiu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Jana Rybárová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10234

Doručuje sa

Mesto Revúca, Námestie slobody 13/17, 050 01 Revúca, Slovenská republika

Obec Mokrú Lúka, Mokrú Lúka 2, 050 01 Mokrú Lúka, Slovenská republika

Obec Muránska Zdychava, Muránska Zdychava 83, 050 01 Muránska Zdychava, Slovenská republika

Obec Muránska Dlhá Lúka, Muránska Dlhá Lúka 111, 050 01 Muránska Dlhá Lúka, Slovenská republika

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica, Partizánska cesta 3, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor geológie a štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 239/8, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 041 57 Košice, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rimavskej Sobote, Sama Tomášika 14, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika

Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika

Okresný úrad Revúca, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 40, 050 01 Revúca, Slovenská republika

Okresný úrad Revúca, Odbor krízového riadenia, Komenského 40, 050 01 Revúca, Slovenská republika

Okresný úrad Rimavská Sobota, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hostinského 4, 979 01

Rimavská Sobota, Slovenská republika

Okresný úrad Rimavská Sobota, Pozemkový a lesný odbor, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Revúcej, Okružná, 050 01 Revúca, Slovenská republika

Okresný úrad Banská Bystrica, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám.

L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

Okresný úrad Banská Bystrica, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja,

Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05

Banská Bystrica, Slovenská republika

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05

Banská Bystrica, Slovenská republika

UVYVESENÉ :

8.12.2025 11

ZVESENÉ :

