

Obec Muránska Dlhá Lúka 111, 050 01 Muránska Dlhá Lúka

Vyhlasuje

podľa ust. § 9a ods. 9 v spojení s ust. § 9a ods. 1 písm. a) , ods. 2, 3 a 5 zákona Slovenskej národnej rady č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

obchodnú verejnú súťaž

s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov a časti hnutel'ných vecí, t. j. nehnuteľného majetku obce

I. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: Obec Muránska Dlhá Lúka 111, 050 01 Muránska Dlhá Lúka
Sídlo: Muránska Dlhá Lúka 111
IČO: 00328545
DIČ: 2020724728
Štatutárny orgán: Mgr. Ján Kvetko - starosta obce
Kontaktná osoba: Katarína Ficeriová - administratívna pracovníčka obecného úradu
Tel. kontakt: 058 488 10 33, 0918 401567
E-mail : starosta@mdl.sk, info@mdl.sk

II. Úvodné ustanovenie

Prenájom nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce

III. Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Špecifikácia predmetu OVS :

Predmetom súťaže na prenechanie majetku do užívania formou zmluvy o nájme nebytových priestorov je časť objektu so súpisným číslom 111 nachádzajúci sa v katastrálnom území Muránska Dlhá Lúka, na parcele č. 47/1, druh stavby – administratívna budova a to :

a) časť tejto stavby pozostávajúca z priestorov jedálne , kuchyne, skladových priestorov, chodbových priestorov a WC.

c) hnutel'ný majetok (príslušenstvo kuchyne) nachádzajúci sa v objekte kuchyne a školskej jedálne ako „predmet nájmu“ alebo „predmet obchodnej verejnej súťaže“(ďalej OVS)

2. Stručný popis predmetu OVS :

Nebytové priestory uvedené v čl. III. ods. 1 písm. a) a hnutel'ný majetok písm. b) ponúkané na prenájom sú vo vlastníctve Obce Muránska Dlhá Lúka. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže umožní uchádzačovi, aby si predmetné nebytové priestory prezrel pred prihlásením do OVS a zistil, či miestnosti na prenájom uvedené v čl. III. ods. 1. písm. a) a b) spĺňajú požiadavky stanovené príslušnými orgánmi na uvedenie priestorov do prevádzky za účelom nájmu (najmä Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s kontaktnou osobou vyhlasovateľa – Katarína Ficeriová, tel. č. 058 488 10 33.

3. Cieľom OVS :

Je zabezpečenie dodávky a výdaja teplej stravy v súlade so zákonom 245/2008 § 139 až §141.

a) vo forme obedových menu pre žiakov základnej školy, denne v objekte výdajne školskej jedálne pri Základnej škole 321, 050 01 Muránska Dlhá Lúka. Počas štátnych sviatkov, dní pracovného voľna, pokoja a školských prázdnin uchádzač neposkytuje dodávku stravy.

b) celodennej stravy (desiata, obed, olovrant) deťom materskej školy v objekte výdajne školskej jedálne Materskej školy 321, 050 01 Muránska Dlhá Lúka a výdajne školskej jedálne Materskej školy 52, 050 01 Muránska Dlhá Lúka.

Počas štátnych sviatkov, dní pracovného voľna a pokoja uchádzač neposkytuje dodávku stravy. V čase školských prázdnin je dodávka stravy v obmedzenom režime.

c) vo forme obedových menu (výber z 2 jedál) pre zamestnancov školských zariadení, OÚ a iných stravníkov. Počas štátnych sviatkov, dní pracovného voľna a pokoja uchádzač neposkytuje dodávku stravy.

IV. Podmienky OVS

1. Účel nájmu:

Prevádzkovanie školskej jedálne a školskej kuchyne pre žiakov, zamestnancov školy, materských škôl, zamestnancov obce a iných stravníkov vyhlasovateľa súťaže.

2. Doba nájmu:

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, s možnosťou predĺženia doby nájmu.

3. Nájomné a služby spojené s užívaním predmetu nájmu:

Vyhlasovateľ tejto súťaže stanovuje podmienky nájmu za nebytové priestory uvedené v čl. III. ods. 1 písm. a) a za hnuiteľný majetok v čl. III. ods. 1 písm. b), nachádzajúci sa v objekte kuchyne a školskej jedálne sumou - 50 €/ročne.

V nájomnom nie sú zahrnuté platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (plyn, voda, elektrina). Výška úhrad za tieto služby spojené s nájmom nie je kritériom pri hodnotení súťažných ponúk, bude však úspešnému uchádzačovi stanovená pri podpise nájomnej zmluvy.

4. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

4.1 Súťaže sa môžu zúčastniť: právnické osoby („ďalej len PO“) a fyzické osoby podnikatelia (ďalej len „FO“), vedené v Registri partnerov verejného sektora v zmysle zák. 315/2016 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov a majú živnosť na prevádzkovanie jedálne.

4.2 Deň, mesiac, rok a hodina dokedy sa môžu predkladať návrhy:

Termín predloženia návrhov je : **26.05.2020 do 12,00 hod.**

4.3 Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:

Obecný úrad Muránska Dlhá Lúka 111, 050 01 Muránska Dlhá Lúka

4.4 Forma predloženia návrhu:

Návrh do súťaže predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené:

„OVS Muránska Dlhá Lúka 111“ – NEOTVÁRAŤ“

4.5 Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:

A : Identifikačné údaje záujemcu:

Pri FO – podnikateľovi: meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené).

Pri PO: obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konať za PO.

a) ak nie je právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri: overenú kópiu zakladateľskej listiny alebo spoločenskej zmluvy - stanovy (resp. štatút) ak právnická osoba je povinná tieto stanovy (štatút) mať na základe osobitného zákona.

b) označenie kontaktnej osoby záujemcu, adresa, tel. kontakt, e-mailová adresa, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže.

c) navrhovanú výšku stravnej jednotky

Jediným kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov bude najnižšia navrhovaná (ponúknutá) výška (cena) stravnej jednotky pre žiakov a zamestnancov nasledovne:

Žiaci MŠ :	obed do 1,50 € (vrátane desiatej a olovrantu)
Žiaci ZŠ:	obed do 1,50 €
Zamestnanci ZŠ, MŠ, OÚ a iní stravníci:	obed do 3,00 €

V prípade zamestnancov MŠ, ZŠ, OÚ a iných stravníkov je podmienkou pri navrhovanej výške stravnej jednotky - výber z 2 jedál.

V prípade rovnosti, ale aj rozdielnosti ponúkaných cien stravných jednotiek pre žiakov MŠ a ZŠ, rozhodne o úspešnosti uchádzača nižšia cena ponúkanej stravnej jednotky pre zamestnancov ZŠ, MŠ, OÚ a iných stravníkov. V prípade rovnosti aj týchto stanovených podmienok, rozhodne o úspešnosti uchádzača dátum a čas podania žiadosti. To znamená, že bude uprednostnený uchádzač s nižším dátumom podania súťažných podkladov, v prípade rovnakého dátumu s nižším časom podania.

B : Prílohy (záujemca prikladá k predloženej ponuke)

a) písomné čestné prehlásenie záujemcu - súhlas s podmienkami tejto obchodnej verejnej súťaže - že si predmet nájmu, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže prezrel, oboznámil sa s jeho technickým stavom, je spôsobilý na dohodnutý účel, nepožaduje žiadne opravy, ani úpravy a v prípade, že sa stane víťazom obchodnej verejnej súťaže ho prevezme v stave, v akom sa nachádzal v čase jeho osobnej prehliadky.

Čestné prehlásenie môže byť vykonané priamo v písomnom návrhu (ponuke) alebo môže tvoriť samostatnú prílohu podaného návrhu.

b) ak je záujemca fyzickou osobou – návrh musí obsahovať písomný súhlas záujemcu pre vyhlasovateľa ako vlastníka majetku so spracovaním osobných údajov uvedených v prihláške do obchodnej verejnej súťaže, vrátane príloh pre účely prerokovania návrhu na nájom v komisii vyhlasovateľa a následne uzatvorenia a schválenia nájomnej zmluvy za podmienok ustanovených v zákone 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov vrátane vyhlásenia, že tento súhlas so sprostredkovaním osobných údajov je platný počas doby platnosti nájomnej zmluvy až do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe platnosti nájomnej zmluvy a uplynutí archivačnej doby.

c) písomné čestné prehlásenie záujemcu, že nie je dlžníkom v konkurznom, exekučnom konaní a nie je dlžníkom v omeškaní vo vzťahu k vyhlasovateľovi.

d) u FO podnikateľa alebo PO výpis z obchodného alebo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace.

5. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá:

Typ zmluvy - Nájomná zmluva uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov .

Podmienkou je príprava stravy a jedálny lístok – v zmysle vyhlášky 330/2009 Z.z. o zariadení školského stravovania, § 3 ods.1, § 4 - ponúkané jedlá musia spĺňať požiadavky zdravej výživy - jedlá sa musia pripravovať z kvalitných surovín a dodávať čerstvé.

6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník:

a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.

b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť záujemcu v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa.

c) každý účastník súťaže môže podať iba jeden súťažný návrh. Návrh podaný neskôr (ale v rámci lehoty na podávanie návrhov) tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy.

d) návrh nemožno odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu.

f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie.

h) vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.

i) v prípade, že so záujemcom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva o nájme z dôvodov na strane záujemcu, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí. Vyhlasovateľ je

6.

oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy o nájme aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov vybraný účastník neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže.

j) v prípade, že záujemca víťazného návrhu, ktorý je jediným záujemcom tejto OVS z akýchkoľvek dôvodov neuzavrie zmluvu o nájme v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže, je vyhlasovateľ oprávnený vyhlásiť novú OVS na predmet nájmu a rokovať o uzatvorení zmluvy o nájme so záujemcom víťazného návrhu tejto novej vyhlásenej OVS.

k) v prípade záujmu víťazného záujemcu (s ktorým vyhlasovateľ uzavrie zmluvu o nájme) o vykonanie stavebných úprav alebo akéhokoľvek iného zhodnotenia predmetu nájmu, je víťazný záujemca oprávnený vykonať takéto úpravy alebo zhodnotenie len po predchádzajúcom písomnom súhlase vyhlasovateľa, na vlastné náklady a nebezpečenstvo, bez nároku na náhradu z akéhokoľvek dôvodu.

7. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy o nájme:

Návrh predložený záujemcom sa zahrnie do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

Kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude najnižšia navrhovaná (ponúknutá) výška (cena) stravnej jednotky podľa bodu 4.5, písm. c).

Vyhlasovateľ zriadi na účel otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk uchádzačov päťčlennú komisiu (zloženú z poslancov OZ). Komisia bude spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jej členov. Na platné rozhodnutie komisie je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov prítomných členov komisie.

Nájomca (uchádzač) bude vybratý vyššie uvedenou komisiou na rokovaní obecného zastupiteľstva, ktoré sa bude konať **dňa 26.05.2020 o 17,00 hod. v sále kultúrneho domu v Muránskej Dlhej Lúke.**

Po vyhodnotení súťažných ponúk bude k výsledku OVS prijaté uznesenie a následne spísaná zápisnica.

8. Lehota na oznámenie vybraného návrhu (akceptačná lehota)

Vyhlasovateľ vyberie najvhodnejší z predložených návrhov a oznámi jeho prijatie vybranému uchádzačovi v lehote do 5 pracovných dní od vyhodnotenia súťaže a neúspešným uchádzačom doručí v tejto lehote oznámenie o odmietnutí ich návrhov. Oznámenie podľa predchádzajúcej vety doručuje vyhlasovateľ elektronickou formou na e-mailovú adresu účastníka, ak ju má zriadenú, inak poštou.

7.

9. Ďalšie informácie vyhlasovateľa OVS :

V prípade potreby objasniť údaje uvedené v týchto podmienkach OVS, môže záujemca požiadať priamo u kontaktnej osoby vyhlasovateľa: Katarína Ficeriová tel. č. 058 488 10 33, e-mail: info@mdl.sk

V Muránskej Dlhej Lúke, dňa 11.05.2020

Za vyhlasovateľa:



Mgr. Ján Kvetko
starosta obce

