



**KÚPNA ZMLUVA**  
o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam

uzatvorená medzi

1. Želmírou Štefankovou, rodenou Ďurejovou
2. Oľgou Mazúrovou, rodenou Kvetkovou

a

**Obcou Muránska Dlhá Lúka**

Spísaná dňa 03.09.2014

## Zmluvné strany:

**Kupujúci:** Obec Muránska Dlhá Lúka  
Muránska Dlhá Lúka 111, 050 01 Revúca  
zastúpený: Ing. Marekom Noskom, starostom obce  
IČO: 00 328 545  
DIČ: 2020724728

(ďalej v texte „Kupujúci“)

a

**Predávajúci:** 1. Želmíra Štefanková, rodená Ďurejová, narodená (trvale bytom 049 19 Muránska Dlhá Lúka 164  
rodné číslo :  
štátna občianka Slovenskej republiky  
2. Oľga Mazúrová, rodená Kvetková, narodená (trvale bytom 050 01 Revúca, T. Vansovej 1180/2  
rodné číslo :  
štátna občianka Slovenskej republiky

(ďalej v texte len „Predávajúci“)

(Predávajúci a Kupujúci budú v ďalšom texte spoločne označení aj ako „zmluvné strany“)

## I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Zmluvné strany prejavili vôľu a ochotu uzatvoriť podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam (ďalej len „Zmluva“), v nasledovnom znení:

## II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Revúca (ďalej v texte iba OÚ) katastrálny odbor katastra Revúca, pre katastrálne územie a obec Muránska Dlhá Lúka, okres Revúca na LV č. 290 ako parcely registra „E“ č. 487 – záhrady o výmere 2594 m<sup>2</sup>, a to Predávajúci 1. v spoluvlastníckom podiele 11/18-tin, čo prepočtom podielu zodpovedá výmere 1.585,222 m<sup>2</sup> z celku a Predávajúci 2. v spoluvlastníckom podiele 7/18-tin, čo prepočtom podielu zodpovedá výmere 1.008,777 m<sup>2</sup> z celku.
- 2.2 Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy je časť vyššie popísanej nehnuteľnosti, a to parcela, ktorá bola vytvorená a zameraná podľa geometrického plánu Jána Kilíka - JK, Revúčka 127, 050 01 Revúca, IČO: 17 262 160, zo dňa 19.05.2014, pod č. 17262160-26/2014 a úradne overeným podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v platnom znení, p. Ing. Jánom Tomajkom, dňa 22.05.2014, pod č. 83/14, na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnostiam p.č. 2781/22.  
Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy je teda novovytvorená parcela CKN č. 2781/22 – záhrady o výmere 1863 m<sup>2</sup> tak, ako sa v prírode nachádza, a to u Predávajúceho 1. v spoluvlastníckom podiele 11/18-tin, čo prepočtom podielu zodpovedá výmere 1138,50 m<sup>2</sup> z celku a Predávajúci 2. v spoluvlastníckom podiele 7/18-tin, čo prepočtom podielu zodpovedá výmere 724,50 m<sup>2</sup> z celku.
- 2.3 Predávajúci touto Zmluvou prevádzajú na Kupujúceho za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto Zmluvy vlastnícke právo k svojim spoluvlastníckym podielom k parcele – záhrady, popísanej v bode 2.1 a 2.2 tejto kúpnej Zmluvy.
- 2.4 Kupujúci nadobudne vyššie popísanú nehnuteľnosť – novovytvorenú parcelu do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1, t.j. v celosti.

### III. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena nehnuteľností popísaných v článku II. bod 2.1 a 2.2 je stanovená ich dohodou, a to na sumu 1,80 €/1m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 3.353,40 € (slovom: **tritisícristopäťdesiattri eur a štyridsať centov**), (ďalej v texte len „Kúpna cena“).
- 3.2 Zmluvné strany prehlasujú a svojim podpisom na tejto zmluve výslovne a neodvolateľne deklarujú, že kúpna cena touto kúpnou Zmluvou predávaných nehnuteľností bola Kupujúcim zaplatená takto:  
**Predávajúcemu 1.** v sume rovnajúcej sa výške jeho spoluvlastníckeho podielu na celkovej kúpnej cene podľa odseku 3.1 tohto článku tejto Zmluvy, teda **v sume 2.049,30 €** (slovom: dvetisícštyridsaťdeväť eur a tridsať centov), a to pred podpísaním tejto zmluvy zákonným spôsobom na účet Predávajúceho 1. Vedený v **SlSp. a.s., č.ú. 5033271328/0900.**  
**Predávajúcemu 2.** v sume rovnajúcej sa výške jeho spoluvlastníckeho podielu na celkovej kúpnej cene podľa odseku 3.1 tohto článku tejto Zmluvy, teda **v sume 1.304,10 €** (slovom: jedentisíctristoštyri eurá a desať centov), a to pred podpísaním tejto zmluvy zákonným spôsobom na účet Predávajúceho 2. Vedený v **SlSp. a.s., č.ú. 0510780457/090/0900.**  
Predávajúci 1. a 2. teda výslovne a neodvolateľne prehlasujú, že dohodnutú kúpnu cenu už od Kupujúceho prevzali pred podpisom tejto zmluvy a voči Kupujúcemu nemajú v okamihu podpisania a ani do budúcnosti žiadne pohľadávky vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy.

### IV. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 4.1 Vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v článku II. bod 2.1 a 2.2 tejto kúpnej Zmluvy so všetkými s ním súvisiacimi právami a povinnosťami nadobúda Kupujúci dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva pre Kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností vedeného OÚ katastrálny odbor Revúca podľa tejto Zmluvy.
- 4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného OÚ katastrálny odbor Revúca, podá na základe výslovnej dohody zmluvných strán Kupujúci, po nadobudnutí platnosti tejto Zmluvy a jej podpísaní zmluvnými stranami zákonom predpísaným spôsobom.
- 4.3 Správny poplatok, administratívne a ostatné poplatky spojené s prevodom a vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho znáša Kupujúci.

### V. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Predávajúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto kúpnej Zmluvy jej predmet nepredali, nepoužili ho ako vklad do obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani ho inak nescudzili a ani ho nezaťažili žiadnym vecným bremenom alebo iným právom v prospech tretej osoby.
- 5.2 Predávajúci vyhlasujú, že sa nezaviazali, ani sa nezaviažu po podpísaní tejto Zmluvy previesť predmet tejto kúpnej zmluvy na inú osobu. V prípade, že by tak Predávajúci urobili, alebo túto skutočnosť pred Kupujúcim zatajili a tomuto by takto vznikla škoda, zaväzujú sa Predávajúci k jej plnej náhrade.

#### Odstúpenie od zmluvy

- 1) Predávajúci majú právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak nebude v plnej výške zaplatená kúpna cena vo výške a spôsobom podľa článku III. tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že príslušný OÚ katastrálny odbor Revúca zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo Kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.
- 3) Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktoréhoľvek z vyhlásení predávajúceho podľa bodu 5.1 a 5.2 tohto článku tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, alebo ak Predávajúci do nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu tejto kúpnej zmluvy Kupujúcim nehnuteľnosť scudzí, zaťaží alebo dá do užívania tretím osobám. V tomto prípade má Kupujúci právo, okrem práva na vrátenie kúpnej ceny, aj právo na náhradu celej, takto vzniknutej mu škody.
- 4) Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný, v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka, vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

## VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Zmluva nadobúda **platnosť** po jej podpísaní zmluvnými stranami. Prevod predávaných nehnuteľností nadobudne **účinnosť podľa ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení**, a následne dňom právoplatného rozhodnutia príslušného OÚ katastrálny odbor Revúca o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto kúpnej zmluvy v prospech Kupujúceho.
- 6.2 Prevod touto zmluvou prevádzaných nehnuteľností schválilo obecné zastupiteľstvo Predávajúceho uznesením obecného zastupiteľstva č. 199/3/9/2014, konanom dňa 03.09.2014, a to hlasovaním piatich prítomných poslancov: za 5, proti 0, zdržal sa 0.
- 6.3 Zmluvu je možné meniť alebo doplniť iba písomným a očíslovaným dodatkom k tejto Zmluve zákonom predpísaným spôsobom. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné.
- 6.4 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým zmyslom.
- 6.5 Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach v slovenskom jazyku. Pri jej podpise obdržia zmluvné strany po jednom (1) vyhotovení, dve (2) vyhotovenia sa použijú pre účely zápisu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.6 Na základe tejto zmluvy možno vklad do katastra zapísať na príslušný list vlastníctva Kupujúceho, pre katastrálne územie a obec Muránska Dlhá Lúka, okres Revúca, takto:

### V časti ALV – Majetková podstata:

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
2781/22	1863	záhrady

### V časti BLV – Vlastníci:

1 Obec Muránska Dlhá Lúka, Muránska Dlhá Lúka 111, 050 01 Revúca

IČO: 328 545

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

### V časti CLV – Ďarchy:

bez zápisu

- 6.7 Predávajúci a Kupujúci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu Zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

Spísané v Advokátskej kancelárii JUDr. Jany Valachovej, advokátky, M. Rázusa 49, 984 01 Lučenec dňa 03.09.2014.

V Muránskej Dlhej Lúke, dňa 18.9.2014

**Kupujúci :**

**Predávajúci:**

.....  
*Obec Muránska Dlhá Lúka  
Ing. Marek Nosko, starosta*

.....  
*Želmíra Štefanková, v.r.  
(úradne osvedčený podpis)*

.....  
*Oľga Mazúrová, v.r.  
(úradne osvedčený podpis)*